

Balance de situación a 31 de diciembre de 2018

(en miles de euros)

Activo	Actiu	2.018
A) Activo no corriente	A) Actiu no corrent	
I . Inmovilizado intangible	I . Immobilitzat intangible	80.225
2. Concesiones	2. Concessions	6.260
5. Aplicaciones informáticas	5. Aplicacions informàtiques	92
6. Derechos de traspaso	6. Drets de traspàs	73.873
II . Inmovilizado material	II . Immobilitzat material	14.279
1. Terrenos y construcciones	1. Terrenys i construccions	10.602
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	3.677
III . Inversiones inmobiliarias	III . Inversions immobiliàries	271.079
1. Terrenos	1. Terrenys	108.775
2. Construcciones	2. Construccions	162.304
IV . Inversiones de empresas del grupo y asociadas a largo plazo	IV . Inversions d'empreses del grup i associades a llarg termini	6.329
1. Instrumentos de patrimonio	1. Instruments de patrimoni	6.329
V . Inversiones financieras a largo plazo	V . Inversions financeres a llarg termini	4.012
1. Instrumentos de patrimonio	1. Instruments de patrimoni	455
2. Créditos a terceros	2. Crèdits a tercers	1.624
5. Otros activos financieros	5. Altres actius financers	1.933
B) Activo corriente	B) Actiu corrent	
II . Existencias	II . Existències	114.483
2. Comerciales	2. Comercials	
4. Obras en curso y semiterminados	4. Obres en curs	114.483
III . Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	III . Deutors comercials i altres comptes a cobrar	3.759
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1. Clients per vendes i prestacions de serveis	2.671
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	2. Clients, empreses del grup i associades	5
3. Deudores varios	3. Deutors diversos	1.056
4. Personal	4. Personal	27
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	5. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	
IV . Periodificaciones a corto plazo	IV . Periodificacions a curt termini	46
V . Inversiones financieras a corto plazo	V . Inversions financeres a curt termini	3.112
1. Valores representativos de deuda	1. Valors representatius del deute	676
2. Créditos a empresas	2. Crèdits a empreses	479
5. Otros activos financieros	5. Altres actius financers	1.957
VII . Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	VII . Efectiu i altres actius líquids equivalents	60.518
1. Tesorería y otros activos líquidos	1. Tresoreria i altres actius líquids	60.518
TOTAL ACTIVO A) + B)	TOTAL ACTIU A) + B)	557.842

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio estudiado se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas. Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anterior, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.

A l'efecte de l'obligació establerta per l'art. 35.6 del Codi de Comerç i als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, els comptes anuals corresponents a l'exercici estudiat es consideren comptes anuals inicials, per la qual cosa no és obligatori reflectir xifres comparatives. No obstant això, tal com estableix la Disposició transitoria quarta del Real Decret 1514/2007, s'inclou el balanç i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici anterior, aprovats pel corresponent Ple de l'Entitat. Aquests estats financers van ser elaborats conforme a les normes establertes al Real Decret 1643/1990, 20 de novembre-PGC 1990.

(en miles de euros)

(en milers d'euros)

Pasivo	Passiu	2.018
A) Patrimonio neto	A) Patrimoni net	441.821
A - 1) Fondos propios	A - 1) Fons propis	
I. Fondos propios acumulados	I. Fons propis acumulats	
1. Fondos propios acumulados al inicio del ejercicio	1. Fons propis acumulats a l'inici de l'exercici	412.552
VII. Excedente del ejercicio	VII. Excedent de l'exercici	25.606
A - 2) Ajustes por cambio de valor	A - 2) Ajustos per canvi de valor	-180
II. Operaciones de cobertura	II. Operacions de cobertura	-180
A - 3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	A - 3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	3.843
B) Patrimonio no corriente	B) Patrimoni no corrent	97.248
4. Otras previsiones	4. Altres previsions	0
II. Deudas a largo plazo	II. Deutes a llarg termini	54.767
2. Deudas con entidades de crédito	2. Deutes amb entitats de crèdit	26.636
4. Derivados	4. Derivats	1.317
5. Otros pasivos financieros	5. Altres passius financers	26.814
V. Periodificaciones a largo plazo	V. Periodificacions a llarg termini	42.481
B) Patrimonio corriente	B) Patrimoni corrent	18.773
II. Deudas con empresas del grupo y asociadas	II. Deutes amb empreses del grup i associats	0
III. Deudas a corto plazo	III. Deutes a curt termini	10.263
2. Deudas con entidades de crédito	2. Deutes amb entitats de crèdit	6.881
5. Otros pasivos financieros	5. Altres passius financers	3.382
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	8.510
1. Proveedores	1. Proveïdors	5
2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	2. Proveïdors empreses del grup i associades	375
3. Acreedores varios	3. Creditors diversos	7.086
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	360
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	684
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO A) + B) + C)	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU A) + B) + C)	557.842

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio estudiado se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas. Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anterior, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.

A l'efecte de l'obligació establerta per l'art. 35.6 del Codi de Comerç i als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, els comptes anuals corresponents a l'exercici estudiat es consideren comptes anuals inicials, per la qual cosa no és obligatori reflectir xifres comparatives. No obstant això, tal com estableix la Disposició transitoria quarta del Real Decret 1514/2007, s'inclou el balanç i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici anterior, aprovats pel corresponent Ple de l'Entitat. Aquests estats financers van ser elaborats conforme a les normes establertes al Real Decret 1643/1990, 20 de novembre-PGC 1990.