

CONVENIO EN VIVENDA DOTACIONAL

NUEVAS VIVIENDAS DE LA GUARDIA CIVIL EN LA MARINA DE BARCELONA

Barcelona, 18 de abril 2016.- El Ministerio del Interior y el Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB) han firmado hoy el convenio que posibilita que 18 pisos del edificio que construye el Consorci en el barrio de La Marina sean para el realojo de otras tantas familias de la Guardia Civil afectadas por las obras de urbanización de esta zona.

El barrio de La Marina, que se encuentra en transformación urbanística, cuenta con una casa cuartel de la Guardia Civil –construida en terrenos del CZFB–, que se demolerá para urbanizar esta área. Así, el próximo año las familias afectadas se reubicarán en los pisos sociales que está construyendo el Consorci.

El convenio lo han rubricado el ministro **Jorge Fernández Díaz** y el delegado especial del Estado en el Consorci de la Zona Franca de Barcelona, **Jordi Cornet**, e implica que el Consorci otorgará a estas familias 18 de las 68 viviendas protegidas que tiene el edificio que construye en la calle Cal Cisó, 50-58 (manzana D del sector 10 de La Marina).

El inmueble –6 plantas y 6 escaleras– tendrá una escalera destinada íntegramente a los realojados de la vecina casa cuartel de la Guardia Civil, así como los correspondientes aparcamientos y trasteros. En este inmueble se encuentran también 44 viviendas de protección, de las que se ha concertado la dación en pago al ayuntamiento de Barcelona.

BARRIO EN TRANSFORMACIÓN

El edificio de viviendas es el primero que construye el Consorci en sus terrenos de esta zona –en vecindad con la Fira 2, el puerto de Barcelona y el polígono industrial de la Zona Franca–, área que tenía un perfil predominantemente industrial y actualmente está en transformación.

La Marina se extiende sobre unas 80 hectáreas al pie de Montjuïc, justo en la linde con la Gran Via de L'Hospitalet y Fira 2. Combinará usos residenciales, actividad económica, servicios de alto nivel y una concepción energética sostenible.

El ministro del Interior, **Jorge Fernández Díaz**, ha indicado que el acuerdo firmado hoy “**tan beneficioso para los guardias civiles y sus familias**” es “**un buen ejemplo de colaboración institucional**” que corrobora el “**sólido y continuado**” compromiso que el Gobierno de España mantiene con la seguridad pública en Catalunya.

En este sentido, Fernández Díaz ha señalado que las 18 nuevas viviendas van a seguir permitiendo **“la convivencia y la integración”** de los miembros de la Guardia Civil y de sus familias en la sociedad catalana, abundando en el modelo de servicio al ciudadano que identifica a la Guardia Civil, un modelo de proximidad que favorece la confianza y complicidad, **“ingredientes esenciales para recibir el mejor servicio”**.

El delegado especial del Estado en el Consorci de la Zona Franca, ha explicado que la eficaz gestión de los recursos del Consorci ha hecho posible que el Consorci haya invertido 8 millones de euros en la construcción y urbanización de su primer edificio de viviendas en La Marina.

“La Marina es un barrio en transformación, pero en estos años también se ha transformado el Consorci. El saneamiento de las cuentas de la entidad ha posibilitado pasar de un Consorci endeudado y con pérdidas millonarias –12 millones de euros en 2011– a una entidad saneada y con capacidad inversora. Hemos vuelto a los beneficios, 23 millones en 2014, por ejemplo”, ha subrayado **Jordi Cornet**.

En referencia a la racionalización de la entidad, Cornet ha destacado, entre otros datos, el ajuste de gastos propios del Consorci en un 25% en estos últimos 4 años, con lo que estos se redujeron en unos 11 millones de euros.

El Consorci de la Zona Franca tiene 150.000 m² de techo de su propiedad en este ámbito, principalmente de uso residencial. El CZFB cuenta con suelo para la construcción de unas 1.390 viviendas entre vivienda libre y de régimen protegido (730 libres y 660 protegidas). Según Jordi Cornet: **“La reconducción del Consorci nos permitirá cumplir con nuestro objetivo social de contribuir al bienestar de los ciudadanos de Barcelona a través de proyectos de vivienda asequible”**

La Marina del Prat Vermell, que tiene el paseo de la Zona Franca como eje vertebrador, se ha concebido urbanísticamente incorporando las últimas tecnologías *smart city*. Por ejemplo, contará con un sistema centralizado de agua fría y caliente –sanitaria y aire acondicionado– y una previsión de movilidad sostenible para vehículos eléctricos.

Diseñado para acoger un total de 30.000 habitantes potenciales, La Marina tendrá 11.865 viviendas, un 47% de las cuales de protección oficial. El barrio se beneficiará también de la mejora de comunicaciones que supondrá la puesta en marcha de la línea 10 de metro en 2017.

Clicando en el enlace http://ftpw.el-consorci.com/web/Foto2_Ministre.JPG y en http://ftpw.el-consorci.com/web/Foto1_edifici.JPG pueden descargarse una instantánea del acto.

Departamento de Comunicación CZFB

PressConsorciZF@el-consorci.com

tel. 932 638 165

fax 932 638 176

