

## EL CONSORCI CIERRA 2015 GANANDO 4,5 MILLONES DE EUROS Y ORIENTA LA INVERSIÓN EN LA MARINA Y SANT ANDREU

- El Plenario de la institución pública aprueba las cuentas del 2015 y el adelanto del presupuesto del 2017.
- Consorci y Ayuntamiento pactan la promoción de aproximadamente 200 viviendas en el sector 10 del barrio de la Marina.
- El Consorci favorece la promoción de vivienda al depreciar en casi 30 millones de euros el valor patrimonial de sus terrenos en los antiguos cuarteles de Sant Andreu y en el barrio de la Marina.
- En septiembre el CZFB sacará a concurso público la promoción del edificio de realojados de los cuarteles de Sant Andreu.

**Barcelona, 27 de Julio 2016.-** El Consejo Plenario del Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB), bajo la presidencia de la alcaldesa de la ciudad, **Ada Colau**, ha aprobado hoy el cierre de las cuentas del 2015, en los que la entidad ha conseguido unos resultados de 4,5 millones de euros, consolidándose la tónica de beneficios por tercer año consecutivo.

La entidad pública que preside ejecutivamente **Jordi Cornet**, delegado especial del Estado, ha disminuido decisivamente los gastos netos contables de la entidad —en un año se han reducido en 6,8 millones de euros los gastos, agudizando la tónica de eficiencia de los últimos 5 años—, y ha conseguido una estructura empresarial más ligera.

Este 2015 la entidad ha resuelto depreciar en 29,2 millones de euros los terrenos de su patrimonio en la ciudad para hacer más viable la construcción de vivienda a precio asequible en Sant Andreu y en La Marina. Esta devaluación de activos se ha hecho en 25,6 millones en los antiguos cuarteles de Sant Andreu y en 3,6 millones en La Marina.

La medida da continuidad a la depreciación de activos que ha hecho la entidad en los últimos años a raíz de la crisis inmobiliaria, de manera que los activos del CZFB valorados en 150,3 millones de euros antes del 2010, en 5 años han pasado de tener un valor contable neto de 78,7 millones, un 47,6% menos (devaluación de 71,6 millones de euros)

Esta racionalización es coherente con el balance de los últimos 4 años, en los que se ha reducido un 63% el endeudamiento financiero, un 26% el gasto

propio y un 30% los precios de alquiler y se ha pasado de unas pérdidas de 12 y 26,9 millones el 2011 y 2012 a unos beneficios por tres años consecutivos de 7 millones de euros (2013), 23,3 millones (2014) y 4,8 millones más el 2015.

La devaluación operada este año en los terrenos de los antiguos cuarteles de Sant Andreu facilitará la promoción inmobiliaria, de manera que el próximo mes de septiembre el Consorci sacará a concurso público la construcción del primer edificio para realojados del barrio, que supondrá la promoción de 78 viviendas para los afectados.

Los ingresos de negocio netos en el 2015 han sido de 43,3 millones de euros inferiores a los del año anterior a causa de la venta de edificios como Torre Telefónica o Banc de Sang que aportaban ingresos por alquiler.

El ahorro en 2015 de 6,8 millones de euros de gastos corrientes (45,3 millones frente 52,1 millones del año 2014) se ha debido a medidas de ahorro, la disminución de trabajos externos, amortización por ventas de activos y descenso de la morosidad.

El gasto financiero del 2015 también ha bajado por amortizaciones de capital y por los tipos de interés más bajos, de forma que la financiación externa ha sido de 10 millones de euros menos, situándose el endeudamiento financiero en 66,8 millones de euros.

En cuanto a la evolución del negocio, en el 2015 se ha incrementado sensiblemente la demanda de parcelas en el Polígono de la Zona Franca, renovándose contratos por un total de 140.000 m<sup>2</sup> y firmándose contratos nuevos por un total de 364.000 m<sup>2</sup>.

**“La ocupación actual del polígono es de pleno técnico, ya que tenemos alquilada el 92% de la superficie comercializable”** ha afirmado el delegado especial del Estado Jordi Cornet. En el recinto principal de la Zona Franca Aduanera la ocupación es del 87%. En cuanto al espacio de oficinas que tiene el Consorci en diversos edificios que gestiona en la ciudad, la ocupación es del 74% sobre una superficie global arrendable de 35.000 m<sup>2</sup>

El plenario también ha examinado un adelanto del presupuesto del 2017. Este presupuesto prevé unos resultados de 9,7 millones de euros de beneficios.

Por otro lado, en 2017 el Consorci prevé invertir 21,3 millones de euros de los que 11,2 millones se destinaran a inversiones en proyectos urbanos y 10,1 a inversiones patrimoniales para mejoras en el polígono industrial de la Zona Franca (4,7 millones de euros) y en la Zona Franca Aduanera (2,5 millones de euros).

## **NUEVO ACUERDO PARA VIVIENDA ASEQUIBLE**

El plenario ha sido el marco de un nuevo protocolo de intenciones entre el Ayuntamiento de Barcelona y el Consorci de manera que el Consorci financiará la promoción en el sector 10 de La Marina de 2 parcelas de viviendas del Consorci y también otro proyecto de vivienda social del ayuntamiento, este último con 61 viviendas de alquiler social que será gestionado por el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.

Este es el segundo principio de acuerdo que se establece entre el Ayuntamiento y el Consorci para agilizar desarrollos urbanos de vivienda. En diciembre pasado se firmó uno por el que se hizo una dación en pago al ayuntamiento de 4 parcelas de equipamientos en Sant Andreu y de 44 viviendas en La Marina a cambio de que el ayuntamiento hiciese la urbanización de los antiguos cuarteles.

El Consorci es uno de los principales entes públicos con vivienda programada en la ciudad de Barcelona, de forma que tiene suelo para desarrollar 1.240 viviendas en La Marina (499 sociales y 741 libres), y 551 en Sant Andreu (69 sociales y 482 libres).

En el Plenario se ha explicado también la puesta en marcha de la nueva web corporativa de la entidad, que es apta para todo tipo de dispositivos y que se ha renovado buscando más rapidez, claridad y funcionalidad en la navegación. Construida en tecnología responsiva, permite la consulta desde el móvil y desde la tableta y el ordenador, y cuenta con un apartado documental dedicado al centenario de la entidad.

A lo largo de sus cien años de vida, que se celebran este año, el CZFB ha promovido suelo industrial, suelo urbano y edificios singulares y, siempre ha sido una entidad que ha actuado en favor de la proyección económica de Barcelona, Cataluña y España.

Cornet ha recordado que **“durante los cien años de vida, siempre ha imperado en el Consorci el espíritu de acuerdo y de concertación, un consenso que ha sido clave para evolucionar y que ha permitido que a base de sumar esfuerzos pudiésemos multiplicar los resultados”**

Aunque la entidad tiene su campo de actividad primordial en la gestión del Polígono Industrial de la Zona Franca de Barcelona y en su Zona Franca Aduanera, también promueve edificios, suelo urbano e industrial, participa en el accionariado de otras compañías industriales y logísticas, —como el Parc Logístic de la Zona Franca y el Parc Tecnològic del Vallès—, y organiza acontecimientos inmobiliarios y logísticos de interés empresarial, como son los salones BMP y SIL.

El Consorci es una empresa pública, con personalidad jurídica propia que se financia íntegramente con fondos propios, con los arrendamientos industriales del Polígono de la Zona Franca de Barcelona y con su gestión patrimonial. En su plenario tiene representantes del gobierno español, del ayuntamiento de Barcelona y de las principales entidades económicas de la ciudad.

Si clican en el enlace [Imagen1](#) y [imagen2](#), pueden acceder a las fotografías del plenario corporativo.

Departamento de Comunicación CZFB

[PressConsortiZF@el-consorci.com](mailto:PressConsortiZF@el-consorci.com)

tel. 932 638 165

fax 932 638 176

