

20º SALÓN INMOBILIARIO INTERNACIONAL & SYMPOSIUM BARCELONA  
MEETING POINT (DEL 19 AL 23 DE OCTUBRE)

## **BMP 2016 ABRE SUS PUERTAS CANALIZANDO LA INVERSIÓN EXTRANJERA HACIA EL MERCADO ESPAÑOL**

- **Jaume Collboni**, Segundo Teniente de Alcalde y Alcalde accidental de Barcelona, **Jordi Cornet**, Delegado Especial del Estado en el CZFB y Presidente de BMP, **M<sup>a</sup> de los Llanos de Luna**, Delegada del Gobierno en Cataluña, **Josep Maria Montaner**, Concejal de Vivienda del Ayuntamiento de Barcelona, **José Maria Pons**, Director General de BMP, y Presidentes, Consejeros Delegados y Directores de destacadas empresas del sector inauguran el Salón.
- BMP 2016 vuelve a ser el termómetro del sector en un momento de bonanza y optimismo para el inmobiliario español.

**Barcelona, 19 de octubre de 2016.** – Organizado por el **ConSORCI de la Zona Franca de Barcelona**, entidad que este año celebra su centenario, **Barcelona Meeting Point** ha abierto hoy sus puertas. En su 20ª edición **BMP** se reafirma como el único Salón Inmobiliario Internacional de España de carácter Profesional. Barcelona Meeting Point, que presenta dos partes diferenciadas, el Salón Profesional (del 19 al 21 de octubre) y el Salón Gran Público (del 19 al 23 de Octubre). **Barcelona Meeting Point** cuenta con 312 empresas participantes procedentes de 15 países, ocupa una superficie bruta próxima a los 22.000 metros cuadrados y en su Symposium celebra 22 sesiones con 92 ponentes de reconocido prestigio internacional.

Durante el acto inaugural, **Jordi Cornet**, Delegado Especial del Estado en El Consorci de la Zona Franca de Barcelona y Presidente de Barcelona Meeting Point, ha reivindicado el papel de Barcelona Meeting Point como ***“el mayor salón inmobiliario profesional e internacional que se celebra en España desde hace 20 años y que cada año, en otoño, reúne a todo el sector en Barcelona”***. Cornet ha añadido que ***“este año contamos con más empresas participantes, mayor superficie de exposición y esperamos recibir muchos más visitantes que el año pasado porque el sector inmobiliario español está mostrando un mayor dinamismo”***.

## PROTAGONISTA, EL SECTOR INMOBILIARIO

La presente edición de **Barcelona Meeting Point** es muy especial, pues el certamen celebra su 20 aniversario. Por este motivo, BMP ha querido dar un gran protagonismo al sector inmobiliario, el auténtico protagonista del Salón. Esta mañana ha tenido lugar la inauguración oficial del Salón que ha estado presidida por el Segundo Teniente de Alcalde y Alcalde accidental de Barcelona, **Jaume Collboni**, el Delegado Especial del Estado en El Consorci de la Zona Franca de Barcelona y Presidente de Barcelona Meeting Point, **Jordi Cornet**, la Delegada del Gobierno en Catalunya, **María de los Llanos de Luna**, el Concejal de Vivienda del Ayuntamiento de Barcelona, **Josep María Montaner**, el Director General de BMP, **José María Pons**, y Presidentes, Consejeros Delegados y Directores Generales de destacadas empresas del sector.

## LOS FONDOS ALERTAN DE LA ESCASEZ DE PRODUCTO INMOBILIARIO

Los fondos de inversión internacionales han sido los protagonistas de la primera jornada de BMP con la celebración del 3er Barcelona Funds Meeting. Los grandes fondos de inversión que han participado en este interesante programa han puesto de manifiesto que España es un mercado prioritario para ellos puesto que siguen viendo buenas oportunidades de inversión.

**José María Pons**, Director General de BMP, ha explicado que *“los fondos de inversión sitúan a España como tercer país europeo más atractivo para invertir en inmobiliario, por detrás del Alemania y el Reino Unido. Los fondos de inversión empezaron comprando oportunísticamente los destrozos de las crisis, inmobiliario muy rebajado, luego se interesaron por los centros comerciales, hoteles y naves logísticas, y ahora están teniendo mucho auge las oficinas y, como gran novedad, el residencial. Asimismo están empezando a interesarse por los productos alternativos, como pueden ser residencias de estudiantes, centros sanitarios y de ocio, residencias para la tercera edad, etc.”*. Al mismo tiempo, **Pons**, también ha alertado que *“en el Barcelona Funds Meeting los fondos de inversión han puesto de manifiesto que empieza a haber escasez de producto inmobiliario de calidad en nuestro país, hecho que hace necesario acometer nuevos proyectos”*.

## EL INVERSOR PARTICULAR APUESTA POR EL INMOBILIARIO

Con los tipos de interés al cero por ciento y la volatilidad que se experimenta en los mercados, las rentabilidades que ofrece ahora el sector de la vivienda, y que se mueven entorno al 5%, son las más atractivas para el inversor particular. Es por ello que **Barcelona Meeting Point** también ha recibido a lo largo de su primera jornada la visita de muchos inversores particulares interesados en la compra de viviendas. **José María Pons** ha explicado que *“en los últimos años, el sector inmobiliario español ha pasado de ser la ‘oveja negra’ del mercado de inversión a convertirse en el valor refugio para las grandes fortunas e inversores particulares”*.

Cabe destacar que, según datos del Ministerio de Fomento, los inversores extranjeros compraron el año pasado 69.196 viviendas en España, lo que supone un 18% del total, es decir prácticamente 1 de cada 5 viviendas vendidas. En Barcelona la inversión inmobiliaria en 2015 alcanzó los 1.977 millones de euros, cifra que supone un aumento del 43% con respecto al año anterior. Al mismo tiempo, un estudio realizado por Tecnocasa y la Universidad Pompeu Fabra señala que el 42% de las transacciones inmobiliarias realizadas en 2015 en Barcelona las llevaron a cabo inversores extranjeros.

## ALGUNOS FONDOS DE INVERSIÓN PRESENTES EN BMP 2016

- **Michael Abel**, Director General de **TPG Capital** (*Reino Unido*)
- **Guillermo Bergareche**, Director de Inmobiliario de **Crédit Agricole CIB** (*Madrid*)
- **Brian Betel**, Socio Director, **ASG Iberian Advisors** (*Madrid*)
- **Olivier Brahin**, Presidente de Europa, **Lone Star** (*Londres*)
- **Kevin Cahill**, Director General, **Ares Management** (*Londres*)
- **Philippe Camus**, Consejero Delegado de **Shaftesbury Asset Management Group** (*Luxemburgo*)
- **John Carrafiell**, Socio Fundador de **GreenOak** (*Londres*)
- **Andrea Corsale**, Vicepresidente Senior de **Round Hill Capital** (*Londres*)
- **Carsten Czarnetzki**, Director Ejecutivo de **AEW Europe** (*Londres*)
- **Emanuele Dubini**, Consejero Delegado de **FREO** (*París*)
- **Esther Escapa-Castro**, Directora de Adquisiciones & Desarrollo de **Axa Real Estate Investment Management** (*Madrid*)
- **Keith Evans**, Vicepresidente de Adquisiciones de **Starwood Capital** (*Londres*)
- **Gregg Gilbert**, Principal de **Benson Elliot Capital Management** (*Londres*)

- **Jay Kwan**, Director General de **TPG Europe** (*Londres*)
- **Lucía Martínez-Noriega**, Asset Management, **Morgan Stanley** (*Londres*)
- **Tim Mooney**, Socio y Co-Director Global Inmobiliario de **Värde Partners** (*Londres*)
- **Minh Pahn**, Senior Fund & Portfolio Manager de **Swiss Life Asset Managers** (*París*)
- **Jaime Riera**, Director General de Inversión Bancaria de **Credit Suisse** (*Londres*)
- **Stefan Scholl**, Director de Adquisiciones para Europa de **Deka Immobilien** (*Frankfurt*)
- **Julio Vidal**, Director, **Generali Real Estate España** (*Madrid*)
- **Friedrich George Warmbold**, Director de Inversión en España de **Union Investment Real Estate** (*Hamburgo*)

## **ESTA NOCHE SE CELEBRA LA “CENA DE LÍDERES DEL SECTOR INMOBILIARIO PATROCINADA POR CAIXABANK”**

Esta noche tendrá lugar la tradicional “Cena de Líderes del Sector Inmobiliario” de Barcelona Meeting Point, patrocinada por “CaixaBank”. La “Cena de Líderes” estará presidida por **Juan Alcaraz**, Director General de CaixaBank, y **Jordi Cornet**, Delegado Especial del Estado en el Consorci de la Zona Franca de Barcelona y Presidente de Barcelona Meeting Point, y volverá a reunir un año más a los representantes empresariales e institucionales más destacados del sector inmobiliario.

Departamento de Comunicación CZFB

[PressConsortiZF@el-consorci.com](mailto:PressConsortiZF@el-consorci.com)

tel. (+34) 932 638 165



Departamento de Comunicación BMP

Lluís López Yuste y Marieta Cavero

Tel: +34 93 223 40 50

Móvil: 609358475

[comunicacionsil@el-consorci.com](mailto:comunicacionsil@el-consorci.com)