

20º SALÓ IMMOBILIARI INTERNACIONAL & SYMPOSIUM BARCELONA
MEETING POINT (DEL 19 AL 23 D'OCTUBRE)

BMP 2016 OBRE LES SEVES PORTES CANALITZANT LA INVERSIÓ ESTRANGERA CAP AL MERCAT ESPANYOL

- **Jaume Collboni**, Segon Tinent d'Alcalde i Alcalde accidental de Barcelona, **Jordi Cornet**, Delegat Especial de l'Estat en el CZFB i President de BMP, **María de los Llanos de Luna**, Delegada del Govern a Catalunya, **Josep Maria Montaner**, Regidor d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, **Josep Maria Pons**, Director General de BMP, i presidents, consellers delegats i directors de destacades empreses del sector inauguren el Saló.
- BMP 2016 torna a ser el termòmetre del sector en un moment de bonança i optimisme per a l'immobiliari espanyol.

Barcelona, 19 d'octubre de 2016. – Organitzat pel **ConSORCI de la Zona Franca de Barcelona**, entitat que aquest any celebra el seu centenari, **Barcelona Meeting Point** ha obert avui les seves portes. En el seu 20^a edició **BMP** es reafirma com l'únic Saló Immobiliari Internacional d'Espanya de caràcter Professional. Barcelona Meeting Point, que presenta dues parts diferenciades, el Saló Professional (del 19 al 21 d'octubre) i el Saló Gran Públic (del 19 al 23 d'Octubre). **Barcelona Meeting Point** compta amb 312 empreses participants procedents de 15 països, ocupa una superfície bruta propera als 22.000 metres quadrats i en el seu Symposium celebra 22 sessions amb 92 ponents de reconegut prestigi internacional.

Durant l'acte inaugural, **Jordi Cornet, Delegat Especial de l'Estat** en El Consorci de la Zona Franca de Barcelona i President de Barcelona Meeting Point, ha reivindicat el paper de Barcelona Meeting Point com *“el major saló immobiliari professional i internacional que se celebra a Espanya des de fa 20 anys i que cada any, a la tardor, reuneix a tot el sector a Barcelona”*. *Cornet ha afegit que “aquest any comptem amb més empreses participants, major superfície d'exposició i esperem rebre molts més visitants que l'any passat perquè el sector immobiliari espanyol està mostrant un major dinamisme”*.

PROTAGONISTA, EL SECTOR IMMOBILIARI

La present edició de **Barcelona Meeting Point** és molt especial, doncs el certamen celebra el seu 20 aniversari. Per aquest motiu, BMP ha volgut donar un gran protagonisme al sector immobiliari, l'autèntic protagonista del Saló. Aquest matí ha tingut lloc la inauguració oficial del Saló que ha estat presidida pel Segon Tinent d'Alcalde i Alcalde accidental de Barcelona, **Jaume Collboni**, el Delegat Especial de l'Estat en El Consorci de la Zona Franca de Barcelona i President de Barcelona Meeting Point, **Jordi Cornet**, la Delegada del Govern a Catalunya, **María de los Llanos de Luna**, el Regidor d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, **Josep María Montaner**, el Director General de BMP, **Josep Maria Pons**, i Presidents, Consellers Delegats i Directors Generals de destacades empreses del sector.

ELS FONS ALERTEN DE L'ESCASSETAT DE PRODUCTE IMMOBILIARI

Els fons d'inversió internacionals han estat els protagonistes de la primera jornada de BMP amb la celebració del 3er Barcelona Funds Meeting. Els grans fons d'inversió que han participat en aquest interessant programa han posat de manifest que Espanya és un mercat prioritari per a ells ja que segueixen veient bones oportunitats d'inversió.

Josep María Pons, Director General de BMP, ha explicat que *“els fons d'inversió situen a Espanya com a tercer país europeu més atractiu per invertir en immobiliari, per darrere de l'Alemanya i el Regne Unit. Els fons d'inversió van començar comprant oportúnicament les destrosses de les crisis, immobiliari molt rebaixat, després es van interessar pels centres comercials, hotels i naus logístiques, i ara estan tenint molt auge les oficines i, com a gran novetat, el residencial. Així mateix estan començant a interessar-se pels productes alternatius, com poden ser residències d'estudiants, centres sanitaris i d'oci, residències per a la tercera edat, etc.”*. Al mateix temps, **Pons**, també ha alertat que *“en el Barcelona Funds Meeting els fons d'inversió han posat de manifest que comença a haver-hi escassetat de producte immobiliari de qualitat al nostre país, fet que fa necessari escometre nous projectes”*.

EL INVERSOR PARTICULAR APOSTA PER L'IMMOBILIARI

Amb els tipus d'interès al zero per cent i la volatilitat que s'experimenta als mercats, les rendibilitats que ofereix ara el sector de l'habitatge, i que es mouen entorn al 5%, són les

més atractives per a l'inversor particular. És per això que **Barcelona Meeting Point** també ha rebut al llarg de la seva primera jornada la visita de molts inversors particulars interessats en la compra d'habitatges. **José Maria Pons** ha explicat que ***“en els últims anys, el sector immobiliari espanyol ha passat de ser la ‘ovella negra’ del mercat d'inversió a convertir-se en el valor refugi per a les grans fortunes i inversors particulars”***.

Cal destacar que, segons dades del Ministeri de Foment, els inversors estrangers van comprar l'any passat 69.196 habitatges a Espanya, la qual cosa suposa un 18% del total, és a dir pràcticament 1 de cada 5 habitatges venuts. A Barcelona la inversió immobiliària en 2015 va aconseguir els 1.977 milions d'euros, xifra que suposa un augment del 43% pel que fa a l'any anterior. Al mateix temps, un estudi realitzat per Tecnocasa i la Universitat Pompeu Fabra assenyala que el 42% de les transaccions immobiliàries realitzades en 2015 a Barcelona les van dur a terme inversors estrangers.

ALGUNS FONS D'INVERSIÓ PRESENTS EN BMP 2016

- **Michael Abel**, Director General de **TPG Capital** (*Regne Unit*)
- **Guillermo Bergareche**, Director de Immobiliari de **Crédit Agricole CIB** (*Madrid*)
- **Brian Betel**, Soci Director, **ASG Iberian Advisors** (*Madrid*)
- **Olivier Brahin**, President de Europa, **Lone Star** (*Londres*)
- **Kevin Cahill**, Director General, **Ares Management** (*Londres*)
- **Philippe Camus**, Conseller Delegat de **Shaftesbury Asset Management Group** (*Luxemburg*)
- **John Carrafiell**, Soci Fundador de **GreenOak** (*Londres*)
- **Andrea Corsale**, Vicepresident Sènior de **Round Hill Capital** (*Londres*)
- **Carsten Czarnetzki**, Director Executiu de **AEW Europe** (*Londres*)
- **Emanuele Dubini**, Conseller Delegat de **FREO** (*París*)
- **Esther Escapa-Castro**, Directora d' Adquisicions & Desenvolupament de **Axa Real Estate Investment Management** (*Madrid*)
- **Keith Evans**, Vicepresident d'Adquisicions de **Starwood Capital** (*Londres*)
- **Gregg Gilbert**, Principal de **Benson Elliot Capital Management** (*Londres*)
- **Jay Kwan**, Director General de **TPG Europe** (*Londres*)
- **Lucía Martínez-Noriega**, Asset Management, **Morgan Stanley** (*Londres*)
- **Tim Mooney**, Soci i Co-Director Global Immobiliari de **Värde Partners** (*Londres*)

- **Minh Pahn**, Senior Fund & Portfolio Manager de **Swiss Life Asset Managers** (París)
- **Jaime Riera**, Director General d' Inversió Bancaria de **Credit Suisse** (Londres)
- **Stefan Scholl**, Director de Adquisicions para Europa de **Deka Immobilien** (Frankfurt)
- **Julio Vidal**, Director, **Generali Real Estate España** (Madrid)
- **Friedrich George Warmbold**, Director d'Inversió a Espanya d'**Union Investment Real Estate** (Hamburg)

AQUESTA NIT ES CELEBRA EL “SOPAR DE LÍDERS DEL SECTOR IMMOBILIARI PATROCINAT PER CAIXABANK”

Aquesta nit tindrà lloc el tradicional “Sopar de Líders del Sector Immobiliari” de Barcelona Meeting Point, patrocinat per “CaixaBank”. El “Sopar de Líders” estarà presidit per **Juan Alcaraz**, Director General de CaixaBank, i **Jordi Cornet**, Delegat Especial de l'Estat en el Consorci de la Zona Franca de Barcelona i President de Barcelona Meeting Point, i tornarà a reunir un any més als representants empresarials i institucionals més destacats del sector immobiliari.

Departament de Comunicació CZFB

PressConsortiZF@el-consorci.com

tel. (+34) 932 638 165



Departament de Comunicació BMP

Lluís López Yuste i Marieta Caveró

Tel: +34 93 223 40 50

Mòvil: 609358475

comunicacionsil@el-consorci.com