

20º SALÓ IMMOBILIARI INTERNACIONAL & SYMPOSIUM BARCELONA
MEETING POINT (FINS AL 23 D'OCTUBRE)

**ELS LÍDERS DEL SECTOR IMMOBILIARI ES REUNEIXEN A
BARCELONA MEETING POINT 2016**

- Els representants empresarials i institucionals més destacats del sector es van congregar ahir a la nit a “El Sopar de Líders del Sector Immobiliari”, patrocinat per “CaixaBank”.
- El 3er Barcelona Funds Meeting ha analitzat l'important impacte que tindrà el Brexit al mercat immobiliari lluny del Regne Unit.

Barcelona, 20 d'octubre de 2016. – La 20^a edició de **Barcelona Meeting Point**, que es celebra fins al proper diumenge 23 d'octubre en el pavelló 8 del recinte de Plaça Espanya de Fira de Barcelona, ha viscut avui la segona i última jornada del 3er **Barcelona Funds Meeting**, el programa especial del Symposium Internacional de BMP dedicat als grans fons d'inversió internacionals. El **Barcelona Funds Meeting** ha constatat de nou que segueix existint un gran interès per invertir en l'immobiliari espanyol. En aquest sentit, **Jordi Cornet**, Delegat Especial de l'Estat en el Consorci de la Zona Franca de Barcelona i President de Barcelona Meeting Point, ha explicat que ***“Espanya torna a estar de moda i és el tercer país de preferència per invertir d'Europa, doncs és el país on tots els experts del sector immobiliari i de l'economia recomanen apostar”***. **Cornet ha assenyalat també que “els productes immobiliaris alternatius, com poden ser les residències d'estudiants o per a la tercera edat, els centres sanitaris i d'oci o els desenvolupaments d'habitatge de lloguer i protegida, són ara els que estan experimentant un major interès entre els fons d'inversió”**.

L' EFECTE DEL BREXIT A L' IMMOBILIARI ESPANYOL

L'impacte del Brexit al mercat immobiliari espanyol ha estat un dels temes que més interès ha despertat aquest matí al **3er Barcelona Funds Meeting**. Aquesta sessió, organitzada per ESADE i que ha estat moderada per **Enrique Martínez-Laguna**, Vicepresident de CBRE Spain, i ha comptat amb la introducció d' **Eduard Mendiluce**,

CEO d' Anticipa, ha valorat les oportunitats i els factors de risc del Brexit en el nostre immobiliari. Ha comptat amb un panell d'experts com és el cas de **Brian Betel**, Soci Director de ASG Iberian Advisors, **Neil Blake**, Director de recerca EMEA de CBRE, **Tim Mooney**, Soci i Co-director Global Immobiliari de Värde Partners, i **Carsten Czarnetzki**, Director Executiu de AEW Europe.

Segons els experts, el Brexit pot incidir de forma negativa en el residencial espanyol, on cal destacar que els britànics són els principals compradors representant el 21,3% del total de compres realitzades per estrangers a Espanya. El Brexit pot provocar una caiguda de la lliura respecte a l'euro, la qual cosa suposaria una reducció de la capacitat de comprar d'una part dels britànics. La sortida del Regne Unit de la UE comportaria una caiguda del PIB, la qual cosa podria tenir importants conseqüències en el poder adquisitiu dels britànics. El panell d'experts que ha participat en el **3er Barcelona Funds Meeting** també ha coincidit que el tipus d'habitatge que més pot sofrir les conseqüències del Brexit seria la de baix preu i la de turisme low cost, és a dir les de menor valor afegit.

Però el Brexit també ofereix oportunitats en l'immobiliari espanyol, sobretot al mercat de les oficines, locals i naus industrials. El Brexit pot portar a molts negocis a abandonar el Regne Unit en benefici d'altres països d'Unió Europea com és el cas d'Espanya. Això pot suposar una magnífica oportunitat per als locals, oficines i naus industrials de ciutats com Barcelona i Madrid. Al mateix temps, molts fons i capitals internacionals amb seu a Londres podrien abandonar la City en benefici de les principals ciutats europees, entre les quals es troben Barcelona i Madrid.

ÈXIT DEL “SOPAR DE LÍDERS DEL SECTOR IMMOBILIARI”

Ahir a la nit va tenir lloc el “Sopar de Líders de sector Immobiliari” en Cosmocaixa, que va estat presidit per **Jorge Moragas**, President del Gabinet del Govern d'Espanya, **Jordi Cornet**, Delegat Especial de l'Estat en el Consorci de la Zona Franca de Barcelona i President de Barcelona Meeting Point, i **Juan Antonio Alcaraz**, Director General de CaixaBank, clic [foto](#) veure la foto. Entre les autoritats presents també cal destacar l'assistència de la Delegada del Govern de Catalunya, **María del los Llanos de Luna**, el Director de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, **Francesc Sutrias** i el Gerent d'Empresa, Cultura i Innovació de l'Ajuntament de Barcelona, **Salvador Illa**.

El sopar, patrocinat per “CaixaBank” va comptar amb l'assistència dels més destacats representants del sector immobiliari tant a nivell empresarial com a institucional. Entre els assistents més destacats cal citar:

- Michael Abel**, Director General de TPG Capital.
- Emilio Ablanedo**, Subdelegat del Govern en Catalunya
- Santiago Aguirre**, President d'Aguirre Newman
- Antonio Alfonso**, Conseller Delegat d' ACP Level
- Juan Carlos Álvarez**, Director General de Negoci de Servihabitat
- Joana Amat**, Directora General d' Amat Inmobiliaria
- Inmaculada Amat**, Co-Directora General d' Amat Inmobiliaria
- Juan Barba**, Soci Director Divisió Inmobiliaria de Meridia Capital
- Luis Basagoiti**, Director General de Mapfre Inmobiliario
- Brian Betel**, Soci Director de ASG Iberia Advisors
- Juan José Brugera**, President de Colonial
- Julián Cabanillas**, CEO de Servihabitat
- Kevin Cahill**, Director General d' Ares Management
- Philippe Camus**, CEO de Shaftesbury Asset Management Group
- Joaquín Castellví**, Director de Operacions de Stoneweg Spain
- Antoni Cayuela**, President de BuildingCenter
- Joao Charters**, President de Soinvimo – Sociedad d de Invetimentos Inmobiliarios
- Fernando Cirera**, Director General de Corp
- Fernando Conde**, Director General de Newland Property Consultants
- Javier Cornejo**, President de Cornex Capital
- Carsten Czarnetzki**, Director Executiu de AEW Europe
- Emanuele Dubini**, CEO de FEO
- Jaime Echegoyen**, President de SAREB
- Pere Esteve**, Director de Salas
- Eduardo Fernández Cuesta**, President de RICS
- Alberto Fernández Díaz**, President del Grupo Municipal del Partit Popular
- Juan Fernández-Aceytuno**, Director General de ST Sociedad de Tasación
- Xavier García Albiol**, Diputat i President del Grup Parlamentari del Partit Popular a Catalunya
- Miguel Ángel García Tamargo**, Director de Patrimoni de Iberdrola Inmobiliaria

- Anna Gener**, Directora General d' Aguirre Newman
- Gregg Gilbert**, Director d' Iberia de Benson Elliot
- Juan Antonio Gómez-Pintado**, President de Vía Célere
- Sergi González**, Fundador de Fotocasa
- Luis Gualtieri**, Administrador de Oi Realtor
- Luis Guardia**, Director General Catalunya de JLL
- Luis Hernández de Cabanyes**, President de Renta Corporación
- Malcolm Hunt**, Director Executiu de MSCI
- Jay Kwan**, Director General de TPG Capital
- Enrique Losantos**, CEO de JLL
- Joan-Galo Maciá**, Director General d' Engel & Völkers MMC
- Jaime Malet**, President de la Cambra de Comerç d' Estats Units a Espanya
- Lluís Marsá**, President de la Llave de Oro y APCE
- Ricardo Martí-Fluxá**, President de la Asociación de Consultoras Inmobiliarias
- Enrique Martínez-Laguna**, Vicepresident de CBRE Spain
- Elena Massot**, Consellera Delegada de Vertix
- Rafael Merry**, President de Savills
- Tim Mooney**, Director General de Värde Partners
- Felipe Morenes**, Director General Senior de Lone Star Spain Acquisitions
- Rafael Muñoz Toledo**, President de ACP Level
- Stephen Newman**, President de Aguirre Newman
- Jordi Nicolau**, Director Territorial de Barcelona de CaixaBank
- Josep María Núñez Navarro**, President de Núñez y Navarro
- Josep Lluís Núñez Navarro**, President de Núñez y Navarro
- Joan Ollé i Beltrán**, President del Col.legi d'Apis de Barcelona
- Juan Pepa**, Director General de Lone Star Spain Acquisitions
- Joao Pessoa e Costa**, Director General de Grup Immobiliari Fernando Martins
- Joan Pla**, President de Barcelona Urban Cluster
- José María Pons**, Director General de Barcelona Meeting Point
- Jordi Sans**, Director General de Volumetric
- Stefan Scholl**, Director Europeu de Vendes i Adquisicions de Deka Immobilien
- Ana Torrens**, Sòcia de Deloitte
- Miquel Valls**, President de la Cambra de Comerç de Barcelona
- Alberto Valls**, Soci de Financial Advisory de Deloitte
- Juan Velayos**, Conseller Delegat de Neinor Homes

- Pere Viñolas, Conseller Delegat de Colonial
- Rohit Wanchoo, Soci i Director d' Alpine Grove Spain
- Josep M^a Xercavins, Conseller Delegat de Tauro Real Estate

BMP AMB LES PERSONES AMB DISCAPACITAT FÍSICA

Aquesta tarda, a les 18 hores, en BMP es celebrarà una conferència per promoure la millora de l'accessibilitat en l'habitatge i als espais comuns d'edificis a les persones amb discapacitat. La iniciativa sorgeix fruit de l'acord signat entre la Confederació Espanyola de Persones amb Discapacitat Física i Orgànica (COCEMFE Barcelona) i Barcelona Meeting Point per promoure accions de sensibilització i conscienciació per a la millora en el sector immobiliari espanyol de l'accessibilitat a les persones amb discapacitat física.

Cal destacar que, amb la nova Llei d'Accessibilitat, s'haurà de garantir l'ús dels elements comuns d'un edifici per a totes les persones a partir de 2017. ***“Ara mateix, podem dir que serà absolutament impossible aconseguir la fita a temps, i en molts casos, la transformació de l'edifici en accessible no serà viable a causa de la pròpia configuració del terreny, entre moltes altres causes”***, explica Xavier Peradalta, de l'Observatori de la Discapacitat Física. En aquesta sessió van participar com a ponents el mateix Peradalta i M^a Pilar Díaz, Presidenta de COCEMFE Barcelona.

Igualment, de 17 a 18 hores tindrà lloc la jornada “El risc. El gran desconegut del sector immobiliari”, organitzada per la Universitat Politècnica de Madrid. En aquesta jornada s'explicarà el concepte del risc aplicat al sector immobiliari i es donaran a conèixer les eines que existeixen per controlar-ho i per automatitzar el procés de presa de decisions.

Departament de Comunicació CZFB

PressConsortiZF@el-consorci.com

tel. (+34) 932 638 165



Departament de Comunicació BMP

Lluís López Yuste y Marieta Cavero

Tel: +34 93 223 40 50

Mòbil: 609358475

comunicacionsil@el-consorci.com