

20º SALÓ INMOBILIARIO INTERNACIONAL & SYMPOSIUM BARCELONA
MEETING POINT (HASTA EL 23 DE OCTUBRE)

LOS LÍDERES DEL SECTOR INMOBILIARIO SE REÚNEN EN BARCELONA MEETING POINT 2016

- Los representantes empresariales e institucionales más destacados del sector se congregaron anoche en “La Cena de Líderes del Sector Inmobiliario”, patrocinada por “CaixaBank”.
- El 3er Barcelona Funds Meeting ha analizado el importante impacto que tendrá el Brexit en el mercado inmobiliario lejos del Reino Unido.

Barcelona, 20 de octubre de 2016. – La 20ª edición de **Barcelona Meeting Point**, que se celebra hasta el próximo domingo 23 de octubre en el pabellón 8 del recinto de Plaza España de Fira de Barcelona, ha vivido hoy la segunda y última jornada del **3er Barcelona Funds Meeting**, el programa especial del Symposium Internacional de BMP dedicado a los grandes fondos de inversión internacionales. El **Barcelona Funds Meeting** ha constatado de nuevo que sigue existiendo un gran interés por invertir en el inmobiliario español. En este sentido, **Jordi Cornet**, Delegado Especial del Estado en el Consorci de la Zona Franca de Barcelona y Presidente de Barcelona Meeting Point, ha explicado que ***“España vuelve a estar de moda y es el tercer país de preferencia para invertir de Europa, pues es el país donde todos los expertos del sector inmobiliario y de la economía recomiendan apostar”***. Cornet ha señalado también que ***“los productos inmobiliarios alternativos, como pueden ser las residencias de estudiantes o para la tercera edad, los centros sanitarios y de ocio o los desarrollos de vivienda de alquiler y protegida, son ahora los que están experimentando un mayor interés entre los fondos de inversión”***.

EL EFECTO DEL BREXIT EN EL INMOBILIARIO ESPAÑOL

El impacto del Brexit en el mercado inmobiliario español ha sido uno de los temas que más interés ha despertado esta mañana en el **3er Barcelona Funds Meeting**. Esta sesión, organizada por ESADE y que ha sido moderada por **Enrique Martínez-Laguna**, Vicepresidente de CBRE Spain, y ha contado con la introducción de **Eduard Mendiluce**,

CEO de Anticipa, ha valorado las oportunidades y los factores de riesgo del Brexit en nuestro inmobiliario. Para ello ha contado con un panel de expertos como es el caso de **Brian Betel**, Socio Director de ASG Iberian Advisors, **Neil Blake**, Director de Investigación EMEA de CBRE, **Tim Mooney**, Socio y Co-director Global Inmobiliario de Värde Partners, y **Carsten Czarnetzki**, Director Ejecutivo de AEW Europe.

Según los expertos, el Brexit puede incidir de forma negativa en el residencial español, donde cabe destacar que los británicos son los principales compradores representando el 21,3% del total de compras realizadas por extranjeros en España. El Brexit puede provocar una caída de la libra respecto al euro, lo que supondría una reducción de la capacidad de comprar de una parte de los británicos. La salida del Reino Unido de la UE comportaría una caída del PIB, lo que podría tener importantes consecuencias en el poder adquisitivo de los británicos. El panel de expertos que ha participado en el **3er Barcelona Funds Meeting** también ha coincidido que el tipo de vivienda que más puede sufrir las consecuencias del Brexit sería la de bajo precio y la de turismo *low cost*, es decir las de menor valor añadido.

Pero el Brexit también ofrece oportunidades en el inmobiliario español, sobre todo en el mercado de las oficinas, locales y naves industriales. El Brexit puede llevar a muchos negocios a abandonar el Reino Unido en beneficio de otros países de Unión Europea como es el caso de España. Esto puede suponer una magnífica oportunidad para los locales, oficinas y naves industriales de ciudades como Barcelona y Madrid. Al mismo tiempo, muchos fondos y capitales internacionales con sede en Londres podrían abandonar la City en beneficio de las principales ciudades europeas, entre las que se encuentran Barcelona y Madrid.

ÉXITO DE LA “CENA DE LÍDERES DEL SECTOR INMOBILIARIO”

Anoche tuvo también lugar la “Cena de Líderes de sector Inmobiliario” en CosmoCaixa, que estuvo presidida por **Jorge Moragas**, Presidente del Gabinete del Gobierno de España, **Jordi Cornet**, Delegado Especial del Estado en el Consorci de la Zona Franca de Barcelona y Presidente de Barcelona Meeting Point, y **Juan Antonio Alcaraz**, Director General de CaixaBank, (clic [aquí](#) para ver la foto). Entre las autoridades presentes también cabe destacar la asistencia de la Delegada del Gobierno de Cataluña, **María de los Llanos de Luna**, el Director de Patrimonio de la Generalitat de Catalunya,

Francesc Sutrias y el Gerente de Empresa, Cultura e Innovación del Ayuntamiento de Barcelona, **Salvador Illa**.

La cena, patrocinada por “CaixaBank” contó con la asistencia de los más destacados representantes del sector inmobiliario tanto a nivel empresarial como institucional. Entre los asistentes más destacados hay que citar:

- Michael Abel**, Director General de TPG Capital.
- Emilio Ablanado**, Subdelegado del Gobierno en Catalunya
- Santiago Aguirre**, Presidente de Aguirre Newman
- Antonio Alfonso**, Consejero Delegado de ACP Level
- Juan Carlos Álvarez**, Director General de Negocio de Servihabitat
- Joana Amat**, Directora General de Amat Inmobiliaria
- Inmaculada Amat**, Co-Directora General de Amat Inmobiliaria
- Juan Barba**, Socio Director División Inmobiliaria de Meridia Capital
- Luis Basagoiti**, Director General de Mapfre Inmobiliario
- Brian Betel**, Socio Director de ASG Iberia Advisors
- Juan José Brugera**, Presidente de Colonial
- Julián Cabanillas**, CEO de Servihabitat
- Kevin Cahill**, Director General de Ares Management
- Philippe Camus**, CEO de Shaftesbury Asset Management Group
- Joaquín Castellví**, Director de Operaciones de Stoneweg Spain
- Antoni Cayuela**, Presidente de BuildingCenter
- Joao Charters**, Presidente de Soinvimo – Sociada de de Inversiones Inmobiliarios
- Fernando Cirera**, Director General de Corp
- Fernando Conde**, Director General de Newland Property Consultants
- Javier Cornejo**, Presidente de Cornex Capital
- Carsten Czarnetzki**, Director Ejecutivo de AEW Europe
- Emanuele Dubini**, CEO de FEO
- Jaime Echegoyen**, Presidente de SAREB
- Pere Esteve**, Director de Salas
- Eduardo Fernández Cuesta**, Presidente de RICS
- Alberto Fernández Díaz**, Presidente del Grupo Municipal del Partido Popular
- Juan Fernández-Aceytuno**, Director General de ST Sociedad de Tasación

- Xavier García Albiol**, Diputado y Presidente del Grupo Parlamentario del Partido Popular en Cataluña
- Miguel Ángel García Tamargo**, Director de Patrimonio de Iberdrola Inmobiliaria
- Anna Gener**, Directora General de Aguirre Newman
- Gregg Gilbert**, Director de Iberia de Benson Elliot
- Juan Antonio Gómez-Pintado**, Presidente de Vía Célere
- Sergi González**, Fundador de Fotocasa
- Luis Gualtieri**, Administrador de Oi Realtor
- Luis Guardia**, Director General Cataluña de JLL
- Luis Hernández de Cabanyes**, Presidente de Renta Corporación
- Malcolm Hunt**, Director Ejecutivo de MSCI
- Salvador Illa**, Gerente de Empresa, Cultura e Innovación del Ayuntamiento de Barcelona
- Jay Kwan**, Director General de TPG Capital
- Enrique Losantos**, CEO de JLL
- Joan-Galo Maciá**, Director General de Engel & Völkers MMC
- Jaime Malet**, Presidente de la Cámara de Comercio de Estados Unidos en España
- Lluís Marsá**, Presidente de la Llave de Oro y APCE
- Ricardo Martí-Fluxá**, Presidente de la Asociación de Consultoras Inmobiliarias
- Enrique Martínez-Laguna**, VicePresidente de CBRE Spain
- Elena Massot**, Consejera Delegada de Vertix
- Rafael Merry**, Presidente de Savills
- Tim Mooney**, Director General de Värde Partners
- Felipe Morenes**, Director General Senior de Lone Star Spain Acquisitions
- Rafael Muñoz Toledo**, Presidente de ACP Level
- Stephen Newman**, Presidente de Aguirre Newman
- Jordi Nicolau**, Director Territorial de Barcelona de CaixaBank
- Josep María Núñez Navarro**, Presidente de Núñez y Navarro
- Josep Lluís Núñez Navarro**, Presidente de Núñez y Navarro
- Joan Ollé i Beltrán**, President del Col.legi d'Apis de Barcelona
- Juan Pepa**, Director General de Lone Star Spain Acquisitions
- Joao Pessoa e Costa**, Director General de Grupo Imobiliário Fernando Martins
- Joan Pla**, Presidente de Barcelona Urban Cluster
- José María Pons**, Director General de Barcelona Meeting Point
- Jordi Sans**, Director General de Volumetric

- Stefan Scholl**, Director Europeo de Ventas y Adquisiciones de Deka Immobilien
- Ana Torrens**, Socia de Deloitte
- Miquel Valls**, Presidente de la Cámara de Comercio de Barcelona
- Alberto Valls**, Socio de Financial Advisory de Deloitte
- Juan Velayos**, Consejero Delegado de Neinor Homes
- Pere Viñolas**, Consejero Delegado de Colonial
- Rohit Wanchoo**, Socio y Director de Alpine Grove Spain
- Josep M^a Xercavins**, Consejero Delegado de Tauro Real Estate

BMP CON LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD FÍSICA

Esta tarde, a las 18 horas, en BMP se celebrará una conferencia para promover la mejora de la accesibilidad en la vivienda y en los espacios comunes de edificios a las personas con discapacidad. La iniciativa surge fruto del acuerdo firmado entre la Confederación Española de Personas con Discapacidad Física y Orgánica (COCEMFE Barcelona) y Barcelona Meeting Point para promover acciones de sensibilización y concienciación para la mejora en el sector inmobiliario español de la accesibilidad a las personas con discapacidad física.

Cabe destacar que, con la nueva Ley de Accesibilidad, se deberá garantizar el uso de los elementos comunes de un edificio para todas las personas a partir de 2017. ***“Ahora mismo, podemos decir que será absolutamente imposible conseguir el hito a tiempo, y en muchos casos, la transformación del edificio en accesible no será viable debido a la propia configuración del terreno, entre otras muchas causas”***, explica **Xavier Peradalta**, del Observatorio de la Discapacidad Física. En dicha sesión participarán como ponentes el mismo **Peradalta** y **M^a Pilar Díaz**, Presidenta de COCEMFE Barcelona.

Igualmente, de 17 a 18 horas tendrá lugar la jornada “El riesgo. El gran desconocido del sector inmobiliario”, organizada por la Universidad Politécnica de Madrid. En esta jornada se explicará el concepto del riesgo aplicado al sector inmobiliario y se darán a conocer las herramientas que existen para controlarlo y para automatizar el proceso de toma de decisiones.

Departamento de Comunicación CZFB

PressConsortiZF@el-consorci.com

tel. (+34) 932 638 165



Departamento de Comunicación BMP

Lluís López Yuste y Marieta Cavero

Tel: +34 93 223 40 50

Móvil: 609358475

comunicacionsil@el-consorci.com