

## ANTIGUAS CASERNES DE SANT ANDREU

### EL CONSORCI INICIA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE REALOJADOS

**Barcelona, 11 de octubre de 2016.-** El delegado especial del Estado en el Consorci de la Zona Franca de Barcelona, **Jordi Cornet**, ha informado hoy que esta entidad abre la convocatoria de concursos públicos. Estos permitirán la construcción del edificio para los primeros realojados del barrio de Casernes de Sant Andreu, donde se instalarán unas 78 familias.

En una conferencia informativa, Cornet ha explicado que el Consorci convocará concursos públicos para la construcción del edificio de los realojados del desarrollo urbano de Casernes, con un importe total de salida de ofertas de casi 11 millones de euros.

La obra supone la reactivación de la actividad constructiva en Casernes de Sant Andreu después de la crisis inmobiliaria y de la última intervención que protagonizó el Consorci en la zona: la construcción del centro sociosanitario de Sant Andreu, entregado al Servei Català de la Salut en 2011.

El movimiento de tierras y de estructura para el edificio de realojados saldrá a concurso público en breve, con un precio de licitación de 3,3 millones de euros. Las empresas interesadas podrán presentar sus ofertas hasta el día 1 de diciembre.

### REANUDACIÓN DE LAS OBRAS

Posteriormente, se licitará el segundo concurso público, de arquitectura e instalaciones, por 7,7 millones de euros.

El edificio de realojados, proyectado por el arquitecto Francesc Rius i Camps, se construirá en la calle Torres i Bages, 130-134. Es un solar de 1.648 m<sup>2</sup>, donde se construirá el edificio para las familias afectadas que viven en inmuebles de la calle Palomar, muchas de las cuales son propietarias o bien inquilinas del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED).

El nuevo edificio de viviendas plurifamiliares protegidas tendrá tres cuerpos edificativos (PB+5, PB+8 y PB+3), 3 escaleras, con 59 viviendas de aprox. 90 m<sup>2</sup>, 14 pisos de 70 m<sup>2</sup> y 5 pisos más de unos 45 m<sup>2</sup>.

Los antiguos cuarteles de Sant Andreu fueron adquiridos por el Consorci en 2004, a partir del mandato del ayuntamiento de Barcelona, que quiso impulsar un nuevo planeamiento y un plan de mejora urbana sobre un ámbito de más de 107.000 m<sup>2</sup>. Su desarrollo topó con la crisis económica e inmobiliaria, que ralentizó la construcción, en la cual intervienen diversas administraciones y entidades.

Este espacio combina múltiples usos: 100.000 m<sup>2</sup> de techo para equipamientos, 2.000 nuevas viviendas —el 60% de varios tipos de protección—, 41.000 m<sup>2</sup> de zonas ajardinadas y 14.000 m<sup>2</sup> para uso viario.

Al margen de las 78 viviendas comentadas, el Consorci tiene programadas en Casernes 482 viviendas libres y 69 viviendas sociales más; las aproximadamente 1.200 viviendas sociales restantes corresponden a otras administraciones.

Cornet considera que con la construcción del edificio de realojados se retoma la actividad constructiva después de la crisis inmobiliaria, un periodo en el que el Consorci ha tenido que hacer un gran esfuerzo económico —recurrió a financiación externa para invertir 36 millones de euros en el centro sociosanitario— para situar Casernes en una situación conveniente para retomar la actividad.

También ha explicado que el ajuste de activos que el Consorci hizo debido a la crisis ha supuesto que los terrenos de los cuarteles, en los que la entidad había invertido 93,9 millones de euros, actualmente tengan un valor conjunto de 51,9 millones: ello implica una depreciación de 41,4 millones de euros.

El ajuste de valor y el cambio de rumbo económico que ha dado el Consorci —se encontraba en números rojos y ahora ya ha vuelto a la rentabilidad—, permitirá iniciar una fase edificativa en Casernes, tan pronto como el ayuntamiento de Barcelona haga la urbanización y apruebe el plan de inversión municipal. El coste de urbanización de Casernes, que ha asumido el ayuntamiento, es de 13 millones de €.

El delegado del Consorci ha puesto de relieve **“el gran esfuerzo económico y corporativo que ha hecho el Consorci para hacer posible la remodelación de esta área de Barcelona, para revitalizarla y dotarla de servicios, un esfuerzo que a menudo no ha sido reconocido y que yo reivindico. La demostración de nuestro compromiso es que cuando hemos podido volver a invertir lo hemos hecho.”**

Entre otros datos, Cornet ha señalado que el Consorci **“con un presupuesto de inversiones en 2016 de 39 millones de euros, dedicamos 27 de ellos a la promoción de vivienda: es decir, un 69 % del presupuesto para la promoción de vivienda social o de precio asequible. Este porcentaje en el presupuesto de 2017 se sigue manteniendo elevado, con un 52 %, lo que demuestra nuestro compromiso”**.

Cuando los primeros realojados puedan ocupar las nuevas viviendas, la calle Palomar tendrá casi el doble de la anchura actual. También se crearán las zonas verdes del interior de manzana, un desarrollo que incluye la construcción de varios equipamientos pendientes y edificios de viviendas.

De los 12 equipamientos que se programaron en el planeamiento de Casernes aprobado en el año 2005 se han construido 3 (la comisaría de Mossos d'Esquadra, la escuela Eulàlia Bota y el centro sociosanitario). Por otro lado, de los equipamientos pendientes, el Consorci solo debe promover dos: el albergue de jóvenes y la residencia de estudiantes, ya que el resto corresponden a otras administraciones.

En este sentido, el Consorci acordó el pasado mes de diciembre la cesión de 4 equipamientos al municipio (guardería, centro cívico, viviendas para mayores y un edificio administrativo) Otros solares para equipamientos se traspasaron a la Generalitat entre 2006 y 2009.

Si clican el enlace <http://ftpw.el-consorci.com/web/standreu.jpg>, pueden acceder a una imagen de la rueda de prensa que ha tenido lugar hoy en el Consorci de la Zona Franca.

Si clican el enlace <http://ftpw.el-consorci.com/web/reallotjats.png>, pueden ver una imagen del nuevo edificio de realojados y su ubicación en el desarrollo de Casernes de Sant Andreu.

Departamento de Comunicación CZFB

[PressConsortiZF@el-consorci.com](mailto:PressConsortiZF@el-consorci.com)

tel. 932 638 165

fax 932 638 176

