



EL CZFB GANA 8,3 MILLONES € EN 2016, DEDICARÁ EL 10% DE LOS BENEFICIOS A AYUDAS SOCIALES E INVERTIRÁ 31 MILLONES EN 2018

- El Plenario de la institución pública aprueba por unanimidad las cuentas de 2016 y el adelanto del presupuesto de 2018, que prevé 10 millones de beneficios.
- El plenario renueva los representantes estatales y aprueba dedicar a partir de ahora el 10% de los beneficios anuales a ayudas sociales.
- La empresa ferial Consorci Internacional duplica salones y obtiene beneficios después de años de pérdidas de las ferias BMP y SIL.

Barcelona, 12 Julio 2017.- El Consejo Plenario del Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB), bajo la presidencia de la alcaldesa de la ciudad, **Ada Colau**, ha aprobado hoy por unanimidad el cierre de las cuentas del 2016, con unos resultados de 8,3 millones de euros, consolidándose -con un incremento de 84% de ganancias- la tónica de beneficios por cuarto año consecutivo.

La entidad pública que preside ejecutivamente **Jordi Cornet**, delegado especial del Estado, ha continuado disminuyendo los gastos propios de la entidad para conseguir una estructura empresarial más ligera. Por otro lado, el plenario ha examinado la propuesta de dedicar a partir de ahora de forma sistemática el 10% de los beneficios anuales a ayudas sociales.

Los ingresos netos de negocio de 2016 han sido de 45,7 millones de euros, superiores a los 43,5 del año anterior, mientras que el gasto de explotación ha disminuido al pasar de 48,1 millones de € en el año 2015 a 45,9 millones en 2016. La deuda financiera ha sido de 56 millones de €, cuando el ejercicio anterior era de 67 millones. Entre 2011 y 2016 la deuda financiera se ha recortado un 71% y el gasto propio un 31% (ahorrando en este concepto 8,1 millones de €).

LA ACTIVIDAD FERIAL ENTRA EN BENEFICIOS

En 2016 también se han producido beneficios por segunda vez en 8 años en la empresa ferial Consorci internacional SAU que, además, ha duplicado la promoción ferial de la inmobiliaria *BMP* y el logístico *SIL* con dos ferias más, vinculadas a la economía digital, como han sido *Inmotecnia Rent* o *eDelivery*. El delegado del CZFB ha explicado que las ferias perdieron 6,2 millones de euros desde 2008 pero ahora han conseguido un superávit de 200.000 euros.

El plenario, que ha renovado los representantes estatales, ha aprobado también por unanimidad el presupuesto ordinario y de inversiones para 2018, que prevé unos beneficios de 10,1 millones de € y una inversión de 31,2 millones de € entre inversiones por mejoras en el Polígono Industrial de la Zona Franca y para la promoción de viviendas en Barcelona.

En este sentido, el Consorci invertirá 21,6 millones de € entre diversos proyectos plurianuales como la promoción de naves en la Zona Franca, la construcción del edificio de realojados de los Antiguos Cuarteles de Sant Andreu, la urbanización de suelo en La Marina etc.

PRÓXIMAS ACTUACIONES EN VIVENDA

Con cerca de 2.000 viviendas, el CZFB es uno de los principales propietarios públicos de suelo programado por vivienda de Barcelona y el año 2017 dedica un 52% de sus inversiones a esta promoción. Antes de acabar el año sacará a concurso obras para la construcción de 200 pisos asequibles en el barrio de La Marina y ya tiene en proceso la construcción de un edificio para los realojados de los Antiguos Cuarteles de Sant Andreu.

Entre otros temas, Cornet ha detallado el proyecto de promoción de naves industriales para pequeñas y medianas empresas por primera vez en la Zona Franca, un proyecto en el cual se invertirá en conjunto unos 12 millones de €, para naves de alquiler de última generación, entre 1.200 y 2.400 m² de tamaño.

En 2016, el Polígono Industrial de la Zona Franca fue objeto de nuevos contratos de arrendamiento por una superficie de 115.896 m² y adicionalmente se renovaron contratos por 28.000 m² más, de forma que el polígono tenía el 94,3% del suelo comercial ocupado. Entre las nuevas contrataciones, destacó la implantación de la empresa de lavandería industrial *Elis Manomatic*, que tiene la expectativa de crear unos 300 puestos de trabajo en esta nueva planta.

Durante 2016 también se llevó a cabo la primera fase del plan de mejora del recinto de la Zona Franca Aduanera, que ha modernizado la imagen de los edificios y mejorado la operativa de los muelles de carga y descarga de sus almacenes, temas en los que se ha invertido un millón de €. A final de año, la ocupación de la Zona Franca Aduanera era del 91% del total arrendable.

En cuanto al espacio de oficinas que tiene el Consorci en diversos edificios que gestiona en la ciudad, la ocupación es del 82% sobre una superficie global arrendable de 35.000 m².

El plenario ha aprobado también la alienación en favor del ayuntamiento de Barcelona, a título de permuta, de una porción de suelo de 6.500 m² en el polígono industrial, parcela en la cual se levantará uno de los dos edificios penitenciarios que ha de promover la Generalitat. En este sentido, el Consorci ha contribuido a resolver la falta de espacios para usos penitenciarios en

Barcelona al mismo tiempo que ha recuperado para usos import-export el suelo de la primera ubicación de la nueva prisión Model.

Cornet ha ilustrado la contribución del CZFB a la economía de la ciudad de Barcelona con algunos datos, como que en los últimos 25 años la entidad ha promovido edificios para la ciudad y la economía productiva valorados en 281,5 millones de € y ha aportado al erario público, además, en participaciones en beneficios e impuestos 264,7 millones más, **“de forma que en los últimos 25 años el CZFB ha aportado 546,2 millones de € por Barcelona, una cifra impresionante”**.

Ha recordado que **“durante sus cien años de vida, siempre ha imperado en el Consorci el espíritu de entendimiento y de concertación, un consenso que ha sido clave para evolucionar y que ha permitido que a base de sumar esfuerzos pudiéramos multiplicar los resultados”**.

Por otro lado, el plenario de hoy ha renovado los representantes estatales en el plenario, de forma que el subsecretario de Hacienda **Felipe Martínez Rico** substituye a **Miguel Ferré**, del mismo ministerio; la secretaria de Estado de Comercio, Industria y Competitividad, **M.ª Luisa Poncela** substituye a **Víctor Calvo Sotelo**, y el secretario de Estado de Presupuestos **Alberto Nadal** substituye a **Miguel Temboury**. El nuevo presidente de RENFE, **Juan Alfaro**, substituye a **Pablo Vázquez** por esta misma empresa. El secretario de Estado de Infraestructuras **Julio Gómez Pomar**, sigue como miembro del plenario.

Aunque la entidad tiene su campo de actividad primordial en la gestión del Polígono Industrial de la Zona Franca de Barcelona y su Zona Franca Aduanera, también promueve edificios, suelo urbano e industrial, participa en el accionariado de otras compañías industriales y logísticas, –como el Parc Logístic de la Zona Franca y el Parc Tecnològic del Vallès–, y organiza eventos inmobiliarios y logísticos de interés empresarial.

El Consorci es una empresa pública, con personalidad jurídica propia que se financia íntegramente con fondos propios, con los arrendamientos industriales del Polígono de la Zona Franca de Barcelona y con su gestión patrimonial. En su plenario tiene representantes del gobierno español, del Ayuntamiento de Barcelona y de las principales entidades económicas de la ciudad.

Si clican en [foto1](#) y [foto2](#) pueden acceder a las fotografías del plenario corporativo.

Departament de Comunicació CZFB

PressConsortiZF@el-consorci.com

tel. 932 638 165

fax 932 638 176

