



NUEVA IMPLANTACIÓN EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL

La Casa por el Tejado se ubica en la Zona Franca para fabricar miles de viviendas de edificación industrializada

Barcelona, 22 de septiembre de 2017.- El Grupo *La Casa por el Tejado*, especializado en construir áticos nuevos sobre edificios antiguos, ha firmado un contrato de arrendamiento con el Consorci de la Zona Franca para ubicar en el Polígono Industrial barcelonés una fábrica de edificación industrializada capaz de construir al año más de 60.000 m² de superficie de viviendas.

La nueva fábrica de más de 10.000 m² de superficie se ubicará en el número 16-20 de la Calle 2, confluencia con la Avenida Parc Logístic y la Calle 62 del polígono, lo que dotará a la factoría de buenas comunicaciones, conectividad portuaria y visibilidad desde la Ronda Litoral.

La inversión prevista en la nueva nave será de 6 millones de euros y está previsto que se inaugure a finales de 2018, permitiendo la creación de 95 empleos, entre puestos de trabajo directos e indirectos.

Esta nave se sumará a los centros de fabricación que el grupo ya tiene en el área metropolitana de Barcelona: Gavá, con una capacidad de producción de 35.000 m²/año, y Cornellá de Llobregat, con 20.000 m²/año.

"El objetivo – comenta Joan Artés, arquitecto, fundador y CEO de *La Casa* por el Tejado - es disponer a principios de 2019 de una capacidad productiva global anual de 115.000 m², que correspondería aproximadamente a unas 1.200 viviendas".

Los planes de expansión de Grupo La Casa por el Tejado se fundamentan en el crecimiento de la demanda de construcción industrializada para viviendas y edificios no residenciales, tanto en España como en otros países: en la actividad de construcción de áticos sobre edificios existentes, la empresa tiene 10 obras en ejecución en Barcelona y Pamplona y otros 20 proyectos en Barcelona y Madrid, además de trabajos internacionales y construcciones hoteleras y de equipamientos.

"La construcción industrializada - comenta Joan Artés - que hemos

desarrollado inicialmente para realizar proyectos de sobreelevación

urbana (las casas sobre los tejados), es en realidad una solución ideal

para casi cualquier edificio y representa una enorme oportunidad que

marcará el desarrollo constructivo en los próximos años"

Este tipo de construcción consiste en fabricar los edificios en una nave

industrial (offsite) y transportarlos en módulos hasta su emplazamiento

definitivo. Sus ventajas con respecto a la edificación tradicional son enormes al

limitar costes, plazos y ofrecer todas las garantías medioambientales y de

calidad.

La Casa por el Tejado ya ha construido 42 viviendas sobre las azoteas de

edificios existentes en el barrio del Eixample de Barcelona, lo que supone más

de 3.000 m² de edificación nueva. Cuenta con una plantilla de 42 personas

entre empleados y colaboradores. La facturación prevista para finales de 2017

se estima en 16 millones de euros.

La implantación sitúa la ocupación comercial del Polígono industrial próximo al

100% del espacio disponible, una plena ocupación favorecida por la política de

contención de precios para dinamizar la economía y crear nuevos puestos de

trabajo.

El CZFB, en este sentido, trabaja en un nuevo proyecto para promocionar

22.000 m² de naves modulares en alguiler -desde 1.250 m²-destinadas a la

pequeña y mediana empresa, que se prevé que se pongan en el mercado

durante 2019.

Pueden descargar imágenes relativas a la noticia en los enlaces:

http://ftpw.el-consorci.com/web/GOOGLE Maps 03.jpg

http://ftpw.el-consorci.com/web/LCT-GV553-Elevacion03-L.Bollini.JPG

http://ftpw.el-consorci.com/web/Firma-CZF-LCT.jpg

http://ftpw.el-consorci.com/web/SolarZonaFranca.jpg

Gabinete de Prensa La Casa por el Tejado

Bosch & Serret. Tel. 93 415 58 62

ana@boschyserret.com

Departamento de Comunicación CZFB

PressConsorciZF@el-consorci.com

tel. 932 638 164

www.elconsorci.net