

**ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE ANÁLISIS DEL SOBRE 2 DE LAS OFERTAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA NAVE B DE ZONA FRANCA ADUANERA; EXP. 8/2018.**

En Barcelona, en las oficinas centrales del Consorci de la Zona Franca el día 12 de diciembre de 2018 a las 9:00 horas, se reúne la Mesa de Contratación constituida para la clasificación de las ofertas presentadas a la ejecución de las obras indicadas en el encabezamiento, integrada por los siguientes miembros:

Presidente: Director Urbanismo.  
Vocal: Director Económico-Financiero.  
Vocal: Director Servicios Jurídicos.  
Vocal: Técnica de Urbanismo  
Secretario: Adjunto dirección Servicios Jurídicos CZF

El objeto de la reunión es, de acuerdo con lo que establece la Ley y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, proceder al análisis de la documentación de los sobres número 2 "Propuesta Técnica", de todas las ofertas presentadas y admitidas a la licitación.

En consecuencia, se procede a dar lectura al informe de valoración de la documentación contenida en los sobres 2 redactado por DOPEC, de acuerdo con los criterios de valoración establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (apartado 10 y anexo 15) y de conformidad con el artículo 79.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común. Dicho informe se acompaña con la presente acta como documento 1.

Como consecuencia, la Mesa adopta el siguiente

**ACUERDO:** La Mesa acuerda, per unanimidad, aprobar el informe emitido y la puntuación del sobre 2 de las ofertas presentadas y admitidas a la licitación; según detalle que resulta del documento que se acompaña con la presente acta como documento 1.

Y no habiendo más temas que tratar se procede a levantar la sesión a las 9:55 horas; expidiéndose por el Secretario de la Mesa la presente acta que es firmada per todos los miembros de la misma.



Director Urbanismo.



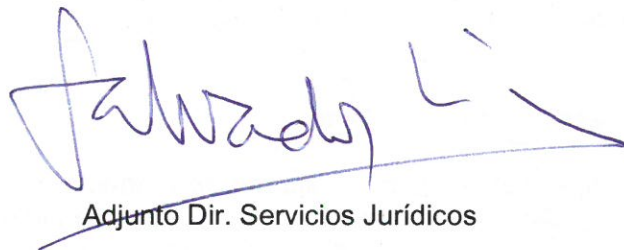
Director Económico-Financiero



Director Servicios Jurídicos.



Técnica de Urbanismo.



Adjunto Dir. Servicios Jurídicos



## INFORME REVISIÓN OFERTA TÉCNICA

### Rehabilitación Integral de la Nave B de la Zona Franca Aduanera

Barcelona, calle número 5, 9-23

<b>1. Antecedentes</b> .....	<b>3</b>
o Objeto:.....	3
o Apertura de ofertas:.....	3
o Relación de empresas ofertantes:.....	3
o Referencias:.....	3
<b>2. Resumen de ofertas y conclusiones</b> .....	<b>4</b>
o Resumen de ofertas del sobre 2: PROPUESTA TÉCNICA. ....	4
o Conclusiones: .....	4
<b>3. Método de valoración</b> .....	<b>5</b>
o Sobre 2: PROPUESTA TÉCNICA .....	5
3.1 Medios personales y Equipo Técnico, medios técnicos y materiales 9p .....	5
3.2 Plan de autocontrol de calidad 3p .....	6
3.3 Medio ambiente 5p.....	6
3.4 Especialización en Edificios similares 4p .....	7
3.5 Seguridad y Salud 4p .....	7
3.6 Tecnología e I+D 2p .....	8
3.7 Mejoras sociales 3p.....	8
<b>4. Análisis de ofertas</b> .....	<b>9</b>
o Sobre 2 Propuesta técnica .....	9
4.1 ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU.....	9
4.2 BENITO ARNÓ E HIJOS SAU .....	12
4.3 COPISA SA.....	14
4.4 UTE ARCHS-URCOTEX.....	16
4.5 UTE COPCISA-ACCIONA .....	18
4.6 VIAS Y CONSTRUCCIONES SA.....	21
<b>5. Anexos</b> .....	<b>23</b>
o Anexo 1: Puntuaciones.....	23



## 1. Antecedentes

---

- Objeto:

Asistencia técnica para la valoración del sobre nº2 de las 6 ofertas presentadas a la licitación de las obras de rehabilitación de la Nave B del recinto aduanero de la Zona Franca de Barcelona en la calle número 5.

- Apertura de ofertas:

Durante el mes de noviembre del 2018 se inició el proceso de licitación y el último día para la presentación de la oferta se fijó el 23 de noviembre de 2018 a las 12h.

El acto público de apertura del sobre 2 el 30 de noviembre de 2018 a las 10h.

El acto público de apertura del sobre 3 el 12 de diciembre de 2018 a las 10h.

- Relación de empresas ofertantes:

Respondieron a la convocatoria 6 empresas que se detallan a continuación en orden alfabético:

- 1 Acsa-Sorigué, Obras e infraestructuras SAU
- 2 Benito Arnó e Hijos SAU
- 3 Copisa SA
- 4 UTE Archs-Urcotex
- 5 UTE Copcisa-Acciona
- 6 Vías y Construcciones SA

- Referencias:

Para la realización del presente documento se han tenido en cuenta las siguientes referencias:

- Pliego de cláusulas administrativas particulares sujeto a regulación armonizada para la contratación de servicios mediante procedimiento abierto.

## 2. Resumen de ofertas y conclusiones

---

- Resumen de ofertas del sobre 2: PROPUESTA TÉCNICA.

	Empresa	Sobre 2
1	Acsa-Sorigué	28,26
2	Benito Arnó	25,50
3	Copisa	25,25
4	UTE Archs-Urcotex	24,74
5	<b>UTE Copcisa-Acciona</b>	<b>28,83</b>
6	Vias y Construcciones	26,65

- Conclusiones:

El resultado de la valoración técnica deja en primera posición a la UTE Copcisa-Acciona.

Cuenta con la valoración técnica más alta de las 6 ofertas con 28,83 puntos, no obteniendo los 30 puntos.

La segunda posición la ha obtenido Acsa-Sorigué, con una puntuación técnica de 28,26 puntos, no obteniendo los 30 puntos.



Norbert Torres i Pugès



Rafael Tejada Ramírez

### 3. Método de valoración

---

○ Sobre 2: PROPUESTA TÉCNICA

Tomando como base el documento referenciado en el apartado anterior, se valoran de manera objetiva los 7 apartados que han de constar en la propuesta técnica, así como sus respectivos subapartados.

Se detallan a continuación los criterios empleados para la valoración de las ofertas técnicas (**puntuación máxima 30p**)

#### 3.1 Medios personales y Equipo Técnico, medios técnicos y materiales 9p

Declaración responsable relacionando los principales Equipos de maquinaria y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de construcción de las obras y declaración responsable de los Medios personales y el equipo técnico que se adscribirán a la ejecución de las obras de conformidad con el Anexo 5.

3.1.1 Declaración de los equipos de maquinaria y medios personales (4,0p)

Muy completo y detallado para la actividad de obra:	4,0p
Adecuado a las necesidades de la obra:	3,2p
Escaso en relación a las necesidades:	2,4p
No aporta o con información incongruente:	0,0p

3.1.2 Delegado de obra titulado superior a tiempo completo (0,5p)

Excelencia en conocimiento, titulación y dedicación correcta:	0,5p
Adecuados conocimientos, titulación y dedicación correcta:	0,4p
Conocimientos o titulación o dedicación incorrectas:	0,3p
No aporta información o es incongruente:	0,0p

3.1.3 Jefe de obra a tiempo completo (3,0p)

Excelencia en conocimiento, titulación y dedicación correcta:	3,0p
Adecuados conocimientos, titulación y dedicación correcta:	2,4p
Conocimientos o titulación o dedicación incorrectas:	1,8p
No aporta información o es incongruente:	0,0p

3.1.4 Responsable de Seguridad y Salud a tiempo completo (1,0p)

Excelencia en conocimiento, titulación y dedicación correcta:	1,0p
Adecuados conocimientos, titulación y dedicación correcta:	0,8p
Conocimientos o titulación o dedicación incorrectas:	0,6p
No aporta información o es incongruente:	0,0p



- 3.1.5 Responsable de Medio ambiente a tiempo parcial (0,5p)
- |  |      |
|--|------|
| Excelencia en conocimiento, aporta titulación y dedicación correcta: | 0,5p |
| Adecuados conocimientos, aporta titulación y dedicación correcta:    | 0,4p |
| Conocimientos incompletos y/o sin titulación y/o sin dedicación:     | 0,3p |
| No aporta información o es incongruente:                             | 0,0p |

### 3.2 Plan de autocontrol de calidad 3p

Indicación de la sistemática de autocontrol de ejecución, que debe recoger el índice del plan de autocontrol, la relación de actividades a controlar y una declaración responsable del Plan de Autocontrol de acuerdo con el Anexo 6.

- 3.2.1 Plan de autocontrol valorado y desarrollado (2,0p)
- |   |       |
|---|-------|
| Índice del Plan de autocontrol:         | 0,40p |
| Relación de actividades a controlar:    | 0,40p |
| Especificación controles:               | 0,20p |
| Sistema de calidad certificado:         | 0,25p |
| Sistema de aseguramiento de la calidad: | 0,25p |
| Valoración económica del plan:          | 0,42p |
| Valoración $\geq$ _ _ _ _ _ €:          | 0,08p |
- 3.2.2 Declaración responsable del Plan de Autocontrol (1,0p)
- |   |      |
|---|------|
| Aporta declaración responsable con toda la información necesaria: | 1,0p |
| No aporta declaración o no toda la información necesaria:         | 0,0p |

### 3.3 Medio ambiente 5p

Memoria de las actuaciones de seguimiento medioambiental que se aplicarán y declaración responsable según Anexo 7. Aportación de certificados ambientales ISO 14001 / Reglamento EMAS / ISO 50.001.

- 3.3.1 Memoria de seguimiento ambiental (2,5p)
- |                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| Aplicable con gran beneficio:     | 2,5p |
| Aplicable con beneficio moderado: | 1,3p |
| No aplicable o intrascendente:    | 0,0p |
- 3.3.2 Mejoras actuación medioambiental respecto al Proyecto (1,5p)
- |  |      |
|--|------|
| Mejoras con gran beneficio y certificados ambientales:     | 1,5p |
| Mejoras con beneficio moderado y certificados ambientales: | 1,2p |
| Sin beneficios o intrascendente y/o sin certificados:      | 0,9p |
| Sin beneficios o intrascendente:                           | 0,0p |



### 3.3.3 Declaración responsable de ejecución de obra (1,0p)

Aporta declaración responsable con toda la información necesaria: 1,00p

No aporta declaración o no toda la información necesaria: 0,00p

## 3.4 Especialización en Edificios similares 4p

Obras de edificación ejecutadas o en ejecución de proyectos, presupuestos de adjudicación y liquidación y certificados de buena ejecución en edificios de usos similares dentro del sector industrial en los últimos 15 años.

### 3.4.1 Relación de edificios similares (2,5p)

>10 edificios: 2,5p

Entre 10-6 edificios: 2,0p

Entre 5-1 edificios: 1,5p

Sin relación: 0,0p

### 3.4.2 Certificados de buena ejecución (1,5p)

>10 certificados: 1,5p

Entre 10-6 certificados: 1,2p

Entre 5-1 certificados: 0,9p

Sin certificados: 0,0p

## 3.5 Seguridad y Salud 4p

Presentación de Sistema de Prevención propio Certificado y auditado y definición de las actuaciones de prevención que va a acometer en la obra.

### 3.5.1 Análisis Estudio de Seguridad y posibles mejoras (2,0p)

Aplicable con gran beneficio: 2,0p

Aplicable con beneficio moderado: 1,0p

No aplicable o intrascendente: 0,0p

### 3.5.2 Sistema de prevención propio certificado y auditado (1,0p)

Si: 1,0p

No: 0,0p

### 3.5.3 Política de prevención (1,0p)

Si: 1,0p

No: 0,0p

### 3.6 Tecnología e I+D 2p

Utilización de tecnologías que supongan una mejora de la calidad y valor técnico y cuya justificación pueda ser debidamente documentada con normas UNE 166000.

#### 3.6.1 Propuestas tecnológicas que mejoran la ejecución de la obra (1,5p)

Aplicable con gran beneficio:	1,5p
Aplicable con beneficio moderado:	0,8p
No aplicable o intrascendente:	0,0p

#### 3.6.2 Acreditación según la norma UNE 166000 (0,5p)

Si:	0,5p
No:	0,0p

### 3.7 Mejoras sociales 3p

Se valorarán las empresas que acrediten que tienen en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por 100 y otras mejoras de orden social que representen una mejora sustancial.

#### 3.7.1 Si el número de trabajadores con discapacidad es superior al 2 por 100 (2p)

Supera el 2% de trabajadores en plantilla o aplica medidas alternativas para asegurar la integración de personas minusválidas: 2,0p

No supera el 2% de trabajadores en plantilla ni plantea medidas alternativas de integración de personas minusválidas: 0,0p

#### 3.7.2 Incorporación de otras mejoras de orden social y que representen unas mejoras sustanciales (1p)

Aplicable con gran beneficio:	1,0p
Aplicable con beneficio moderado:	0,5p
No aplicable o intrascendente:	0,0p

## 4. Análisis de ofertas

---

- Sobre 2 Propuesta técnica

A continuación, se detallan las puntuaciones y las razones de cada puntuación concreta para cada una de las empresas ofertantes.

### 4.1 ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU

#### 4.1.1 Medios personales y Equipo Técnico, medios técnicos y materiales.....8,1P

##### Declaración de los equipos de maquinaria y medios personales

Maquinaria prevista sin especificación de las utilizadas en cada caso: 3,2p

##### Delegado de obra titulado superior a tiempo completo

Experiencia, conocimiento, titulación y dedicación correcta: 0,4p

##### Jefe de obra a tiempo completo

Alta experiencia y conocimiento, titulación y dedicación correcta: 3,0p

##### Responsable de Seguridad y Salud a tiempo completo

Excelencia en conocimiento, aporta titulación y dedicación correcta: 1,0p

##### Responsable de Medio ambiente a tiempo parcial

Excelencia en conocimiento, aporta titulación y dedicación correcta: 0,5p

#### 4.1.2 Plan de autocontrol de calidad.....2,96p

##### Plan de autocontrol valorado y desarrollado

Aporta un plan de autocontrol detallado relacionando las actividades a controlar y sus controles correspondientes.

Aporta certificado ISO9001 vigente y valoración económica detallada que asciende a 39.002,45€:

1,96p

##### Declaración responsable del Plan de Autocontrol

Aporta declaración responsable con toda la información necesaria que se exige en el anexo 6:

1,00p

#### 4.1.3 Medio ambiente .....4,7p

##### Memoria de seguimiento ambiental

Memoria de seguimiento correcta. Detección de los puntos medioambientales más importantes y aporte de soluciones eficientes. La memoria es en su mayoría es muy genérica y falta concreción respecto a la obra en cuestión:

2,50p



	<u>Mejoras actuación medioambiental respecto al Proyecto</u>	
	Mejoras con beneficio moderado. Medidas genéricas sin concreción respecto al proyecto. Se aportan certificados ISO14001 e ISO50001:	1,2p
	<u>Declaración responsable de ejecución de obra</u>	
	Aporta declaración responsable con toda la información necesaria:	1,0p
<b>4.1.4</b>	<b>Especialización en Edificios similares .....4,0p</b>	
	<u>Relación de edificios similares</u>	
	Aporta más de 10 obras de edificación ejecutadas o en ejecución de edificios y presupuestos similares.	2,5p
	<u>Certificados de buena ejecución</u>	
	Aporta más de 10 certificados de buena ejecución en obras de edificaciones ejecutadas o en ejecución de edificios y presupuestos similares.	1,5p
<b>4.1.5</b>	<b>Seguridad y Salud ..... 4,0p</b>	
	<u>Análisis Estudio de Seguridad y posibles mejoras</u>	
	Analiza el ESS del proyecto detectando puntos que mejorar y Aportando mejoras que aportan un beneficio moderado:	2,0p
	<u>Sistema de prevención propio certificado y auditado</u>	
	Aporta certificado auditado OHSAS18001:	1,0p
	<u>Política de prevención</u>	
	Aporta documento con los puntos principales de la política de prevención y mejora de las condiciones de Seguridad y Salud :	1,0p
<b>4.1.6</b>	<b>Tecnología e I+D ..... 2,0p</b>	
	<u>Propuestas tecnológicas que mejoran la ejecución de la obra</u>	
	Se proponen mejoras que agilizan la gestión de la obra así como Mejoras técnicas a nivel de materiales y procedimientos de ejecución de la obra:	1,5p
	<u>Acreditación según la norma UNE 166000</u>	
	Aporta el certificado vigente:	0,5p



<b>4.1.7 Mejoras sociales .....</b>	<b>2,5p</b>
<u>Si el número de trabajadores con discapacidad es superior al 2%</u>	
Aporta documento del ministerio de empleo certificando que la empresa dispone de más del 2% de personal con discapacidad:	2,0p
<u>Incorporación de otras mejoras de orden social y que representen unas mejoras sustanciales</u>	
Aporta mejoras sociales a nivel de igualdad dentro de la empresa y una declaración responsable que aboga por la flexibilidad laboral y la conciliación familiar:	0,5p

## 4.2 BENITO ARNÓ E HIJOS SAU

### 4.2.1 Medios personales y Equipo Técnico, medios técnicos y materiales..... 8,1p

#### Declaración de los equipos de maquinaria y medios personales

Maquinaria prevista y definición para cada actividad: 4,0p

#### Delegado de obra titulado superior a tiempo completo

Experiencia, conocimiento, titulación y dedicación correcta: 0,4p

#### Jefe de obra a tiempo completo

Experiencia, conocimiento, titulación y dedicación correcta: 2,4p

#### Responsable de Seguridad y Salud a tiempo completo

Alta experiencia y conocimiento, titulación y dedicación correcta: 1,0p

#### Responsable de Medio ambiente a tiempo parcial

Conocimiento y titulación correcta, sin experiencia: 0,3p

### 4.2.2 Plan de autocontrol de calidad..... 1,6p

#### Plan de autocontrol valorado y desarrollado

El plan de autocontrol presentado excede las 2 hojas (4 caras) cómo se especifica en la página 15 del PCA en el punto 2.2. *Plan de autocontrol de calidad de la obra valorado.* Se valoran las 4 primeras páginas únicamente: 0,6p

#### Declaración responsable del Plan de Autocontrol

Aporta declaración responsable en la que falta el punto 5, compromiso de elaborar un Plan de Medio Ambiente cómo se especifica en el anexo 6: 1,0p

### 4.2.3 Medio ambiente ..... 5,0p

#### Memoria de seguimiento ambiental

Memoria de seguimiento correcta. Detección de los puntos medioambientales más importantes y aporte de soluciones eficientes. La memoria concreta y adapta los aspectos ambientales a la obra en cuestión: 2,5p

#### Mejoras actuación medioambiental respecto al Proyecto

Mejoras con gran beneficio adaptados al proyecto. Se aporta certificado ISO14001 y otros certificados que no se pueden identificar debido a la mala calidad de la imagen: 1,5p

	<u>Declaración responsable de ejecución de obra</u>	
	Aporta declaración responsable con toda la información necesaria:	1,0p
<b>4.2.4</b>	<b>Especialización en Edificios similares</b> .....	<b>4,0p</b>
	<u>Relación de edificios similares</u>	
	Aporta más de 10 obras de edificación ejecutadas o en ejecución de edificios y presupuestos similares.	2,5p
	<u>Certificados de buena ejecución</u>	
	Aporta más de 10 certificados de buena ejecución en obras de edificaciones ejecutadas o en ejecución de edificios y presupuestos similares.	1,5p
<b>4.2.5</b>	<b>Seguridad y Salud</b> .....	<b>4,0p</b>
	<u>Análisis Estudio de Seguridad y posibles mejoras</u>	
	Analiza el ESS del proyecto detectando puntos que mejorar y Aportando mejoras que aportan un gran beneficio:	2,0p
	<u>Sistema de prevención propio certificado y auditado</u>	
	Aporta certificado auditado OHSAS18001:	1,0p
	<u>Política de prevención</u>	
	Aporta documento con los puntos principales de la política de prevención y mejora de las condiciones de Seguridad y Salud :	1,0p
<b>4.2.6</b>	<b>Tecnología e I+D</b> .....	<b>1,0p</b>
	<u>Propuestas tecnológicas que mejoran la ejecución de la obra</u>	
	Se proponen mejoras mayoritariamente que agilizan la gestión de la obra:	0,8p
	<u>Acreditación según la norma UNE 166000</u>	
	En proceso de obtención del certificado:	0,0p
<b>4.2.7</b>	<b>Mejoras sociales</b> .....	<b>2,0p</b>
	<u>Si el número de trabajadores con discapacidad es superior al 2%</u>	
	Aporta una declaración responsable en que afirma superar el 2% de trabajadores discapacitados, pero no aporta ningún documento oficial que lo corrobore:	1,5p
	<u>Incorporación de otras mejoras de orden social y que representen unas mejoras sustanciales</u>	
	Presenta diferentes convenios con entidades sociales o benéficas sin aportar documentos o certificados que lo verifiquen o éstos están en muy baja resolución y no pueden leerse. Aporta también un plan de igualdad interno de la empresa:	0,5p



### 4.3 COPISA SA

#### 4.3.1 Medios personales y Equipo Técnico, medios técnicos y materiales.....7,1p

##### Declaración de los equipos de maquinaria y medios personales

Maquinaria prevista sin especificación de las utilizadas en cada caso: 3,2p

##### Delegado de obra titulado superior a tiempo completo

Experiencia, conocimiento, titulación y dedicación correcta: 0,4p

##### Jefe de obra a tiempo completo

Experiencia, conocimiento, titulación y dedicación correcta: 2,4p

##### Responsable de Seguridad y Salud a tiempo completo

Conocimiento y titulación correcta, no aporta experiencia concreta: 0,6p

##### Responsable de Medio ambiente a tiempo parcial

Excelencia en conocimiento, aporta titulación y dedicación correcta: 0,5p

#### 4.3.2 Plan de autocontrol de calidad.....2,95p

##### Plan de autocontrol valorado y desarrollado

Aporta un plan de autocontrol detallado relacionando las actividades a controlar y sus controles correspondientes.

Aporta certificado ISO9001 vigente y valoración económica detallada que asciende a 27.305,04€:

1,95p

##### Declaración responsable del Plan de Autocontrol

Aporta declaración responsable con toda la información necesaria que se exige en el anexo 6:

1,00p

#### 4.3.3 Medio ambiente ..... 4,7p

##### Memoria de seguimiento ambiental

Memoria de seguimiento correcta. Detección de los puntos medioambientales más importantes y aporte de soluciones eficientes. La memoria es en su mayoría es muy genérica y falta concreción respecto a la obra en cuestión:

2,5p

##### Mejoras actuación medioambiental respecto al Proyecto

Mejoras con beneficio moderado. Medidas genéricas sin concreción respecto al proyecto. Se aporta certificado ISO14001:

1,2p



	<u>Declaración responsable de ejecución de obra</u>	
	Aporta declaración responsable con la información necesaria:	1,0p
<b>4.3.4</b>	<b>Especialización en Edificios similares .....</b>	<b>3,2p</b>
	<u>Relación de edificios similares</u>	
	Aporta 7 obras de edificación ejecutadas o en ejecución de edificios y presupuestos similares.	2,0p
	<u>Certificados de buena ejecución</u>	
	Aporta 7 certificados de buena ejecución en obras de edificaciones ejecutadas o en ejecución de edificios y presupuestos similares.	1,2p
<b>4.3.5</b>	<b>Seguridad y Salud .....</b>	<b>4,0p</b>
	<u>Análisis Estudio de Seguridad y posibles mejoras</u>	
	Analiza el ESS del proyecto detectando puntos que mejorar y aportando mejoras que aportan un gran beneficio:	2,0p
	<u>Sistema de prevención propio certificado y auditado</u>	
	Aporta certificado auditado OHSAS18001:	1,0p
	<u>Política de prevención</u>	
	Aporta documento con los puntos principales de la política de prevención y mejora de las condiciones de Seguridad y Salud :	1,0p
<b>4.3.6</b>	<b>Tecnología e I+D .....</b>	<b>1,3p</b>
	<u>Propuestas tecnológicas que mejoran la ejecución de la obra</u>	
	Se proponen mejoras mayoritariamente que agilizan la gestión de la obra:	0,8p
	<u>Acreditación según la norma UNE 166000</u>	
	Aporta certificado vigente:	0,5p
<b>4.3.7</b>	<b>Mejoras sociales .....</b>	<b>2,0p</b>
	<u>Si el número de trabajadores con discapacidad es superior al 2%</u>	
	Aporta una declaración responsable en que afirma que la empresa cuenta con el 2.03% de sus trabajadores con algún tipo de discapacidad, pero no aporta ningún documento oficial que lo corrobore:	1,5p
	<u>Incorporación de otras mejoras de orden social y que representen unas mejoras sustanciales</u>	
	Aporta declaración responsable de compromiso de contratar personas con riesgo de exclusión social en caso de ser adjudicatario del proyecto y aporta también un plan de igualdad interno de la empresa:	0,5p

#### 4.4 UTE ARCHS-URCOTEX

##### 4.4.1 Medios personales y Equipo Técnico, medios técnicos y materiales..... 6,3p

###### Declaración de los equipos de maquinaria y medios personales

Maquinaria prevista sin especificación de las utilizadas en cada caso: 3,2p

###### Delegado de obra titulado superior a tiempo completo

Conocimiento y titulación correcta, no aporta experiencia concreta: 0,4p

###### Jefe de obra a tiempo completo

Conocimiento y titulación correcta, no aporta experiencia concreta: 1,8p

###### Responsable de Seguridad y Salud a tiempo completo

Conocimiento y titulación correcta, no aporta experiencia concreta: 0,6p

###### Responsable de Medio ambiente a tiempo parcial

Conocimiento y titulación correcta, no aporta experiencia concreta: 0,3p

##### 4.4.2 Plan de autocontrol de calidad.....2,44p

###### Plan de autocontrol valorado y desarrollado

Aporta un plan de autocontrol poco detallado y desarrollado.

Aporta certificado ISO9001 vigente y valoración económica

detallada que asciende a 33.001,33€: 1,44p

###### Declaración responsable del Plan de Autocontrol

Aporta declaración responsable con toda la información

Necesaria que se exige en el anexo 6: 1,00p

##### 4.4.3 Medio ambiente .....4,7p

###### Memoria de seguimiento ambiental

Memoria de seguimiento correcta. Detección de los puntos

medioambientales más importantes y aporte de soluciones

eficientes. La memoria es en su mayoría es muy genérica y

falta concreción respecto a la obra en cuestión: 2,5p

###### Mejoras actuación medioambiental respecto al Proyecto

Mejoras con beneficio moderado. Medidas genéricas sin concreción

respecto al proyecto. Se aporta certificado ISO14001: 1,2p

###### Declaración responsable de ejecución de obra

Aporta declaración responsable con toda la información necesaria: 1,0p



<b>4.4.4</b>	<b>Especialización en Edificios similares</b> .....	<b>4,0p</b>
	<u>Relación de edificios similares</u>	
	Aporta más de 15 obras de edificación ejecutadas o en ejecución de edificios y presupuestos similares.	2,5p
	<u>Certificados de buena ejecución</u>	
	Aporta más de 15 certificados de buena ejecución en obras de edificaciones ejecutadas o en ejecución de edificios y presupuestos similares.	1,5p
<b>4.4.5</b>	<b>Seguridad y Salud</b> .....	<b>4,0p</b>
	<u>Análisis Estudio de Seguridad y posibles mejoras</u>	
	Analiza el ESS del proyecto detectando puntos que mejorar y Aportando mejoras que aportan un gran beneficio:	2,0p
	<u>Sistema de prevención propio certificado y auditado</u>	
	Aporta certificado auditado OHSAS18001:	1,0p
	<u>Política de prevención</u>	
	Aporta documento con los puntos principales de la política de prevención y mejora de las condiciones de Seguridad y Salud :	1,0p
<b>4.4.6</b>	<b>Tecnología e I+D</b> .....	<b>1,3p</b>
	<u>Propuestas tecnológicas que mejoran la ejecución de la obra</u>	
	Se proponen mejoras mayoritariamente que agilizan la gestión de la obra:	0,8p
	<u>Acreditación según la norma UNE 166000</u>	
	Aporta certificado vigente:	0,5p
<b>4.4.7</b>	<b>Mejoras sociales</b> .....	<b>2,0p</b>
	<u>Si el número de trabajadores con discapacidad es superior al 2%</u>	
	Afirma superar el 2% de trabajadores discapacitados, pero no aporta ningún documento oficial que lo corrobore:	1,5p
	<u>Incorporación de otras mejoras de orden social y que representen unas mejoras sustanciales</u>	
	Presenta mejoras sociales como abrir la obra mediante visitas guiadas a las entidades sociales del barrio, subcontratar personas en el paro como agentes cívicos y personas de menos de 30 años:	0,5p

## 4.5 UTE COPCISA-ACCIONA

<b>4.5.1 Medios personales y Equipo Técnico, medios técnicos y materiales....</b>	<b>8,90p</b>
<u>Declaración de los equipos de maquinaria y medios personales</u>	
Maquinaria prevista y definición para cada actividad:	4,0p
<u>Delegado de obra titulado superior a tiempo completo</u>	
Experiencia, conocimiento, titulación y dedicación correcta:	0,4p
<u>Jefe de obra a tiempo completo</u>	
Excelencia en conocimiento, aporta titulación y dedicación correcta:	3,0p
<u>Responsable de Seguridad y Salud a tiempo completo</u>	
Excelencia en conocimiento, aporta titulación y dedicación correcta:	1,0p
<u>Responsable de Medio ambiente a tiempo parcial</u>	
Excelencia en conocimiento, aporta titulación y dedicación correcta:	0,5p
<b>4.5.2 Plan de autocontrol de calidad.....</b>	<b>2,73p</b>
<u>Plan de autocontrol valorado y desarrollado</u>	
Aporta un plan de autocontrol detallado relacionando las actividades a controlar y sus controles correspondientes. Aporta certificado ISO9001 vigente y valoración económica detallada que asciende a 41.065,30€:	
	1,98p
<u>Declaración responsable del Plan de Autocontrol</u>	
Aporta declaración responsable en la que falta el punto 5, compromiso de elaborar un Plan de Medio Ambiente cómo se especifica en el anexo 6:	
	0,75p
<b>4.5.3 Medio ambiente .....</b>	<b>4,7p</b>
<u>Memoria de seguimiento ambiental</u>	
Memoria de seguimiento correcta. Detección de los puntos medioambientales más importantes y aporte de soluciones eficientes. La memoria concreta y adapta los aspectos ambientales a la obra en cuestión:	
	2,5p
<u>Mejoras actuación medioambiental respecto al Proyecto</u>	
Mejoras con beneficio moderado. Medidas genéricas sin concreción respecto al proyecto. Se aporta certificado ISO14001:	
	1,2p
<u>Declaración responsable de ejecución de obra</u>	
Aporta declaración responsable con toda la información necesaria:	
	1,0p



<b>4.5.4</b>	<b>Especialización en Edificios similares</b> .....	<b>4,0p</b>
	<u>Relación de edificios similares</u>	
	Aporta más de 15 obras de edificación ejecutadas o en ejecución de edificios y presupuestos similares.	2,5p
	<u>Certificados de buena ejecución</u>	
	Aporta más de 15 certificados de buena ejecución en obras de edificaciones ejecutadas o en ejecución de edificios y presupuestos similares.	1,5p
<b>4.5.5</b>	<b>Seguridad y Salud</b> .....	<b>4,0p</b>
	<u>Análisis Estudio de Seguridad y posibles mejoras</u>	
	Analiza el ESS del proyecto detectando puntos que mejorar y Aportando mejoras que aportan un gran beneficio:	2,0p
	<u>Sistema de prevención propio certificado y auditado</u>	
	Aporta certificado auditado OHSAS18001:	1,0p
	<u>Política de prevención</u>	
	Aporta documento con los puntos principales de la política de prevención y mejora de las condiciones de Seguridad y Salud :	1,0p
<b>4.5.6</b>	<b>Tecnología e I+D</b> .....	<b>2,0p</b>
	<u>Propuestas tecnológicas que mejoran la ejecución de la obra</u>	
	Se proponen mejoras que agilizan la gestión de la obra así como Mejoras técnicas a nivel de materiales y procedimientos de Ejecución de la obra:	1,5p
	<u>Acreditación según la norma UNE 166000</u>	
	Aporta el certificado vigente:	0,5p
<b>4.5.7</b>	<b>Mejoras sociales</b> .....	<b>2,5p</b>
	<u>Si el número de trabajadores con discapacidad es superior al 2%</u>	
	Copcisa aporta documento del ministerio de empleo en el que solicita la declaración de excepcionalidad debido a que dispone del 0,3% de la plantilla con discapacidad y asume la obligación de aplicar medidas alternativas para la integración social de trabajadores minusválidos hasta llegar al 2% marcado. Acciona dispone del 0,78% y declara que según lo estipulado en el Real Decreto 364/2005 con carácter excepcional, aplicarán medidas alternativas para la integración social de trabajadores minusválidos hasta llegar al 2% marcado:	2,0p

Incorporación de otras mejoras de orden social y que representen  
unas mejoras sustanciales

Propone la contratación de personas con riesgo de exclusión social  
en un porcentaje del 5% sobre el número de horas trabajadas según  
la planificación de la obra:

0,5p

## 4.6 VIAS Y CONSTRUCCIONES SA

<b>4.6.1 Medios personales y Equipo Técnico, medios técnicos y materiales ..... 7,4p</b>	
<u>Declaración de los equipos de maquinaria y medios personales</u>	
Listado de equipos genéricos, no especifica la cantidad ni los equipos utilizados en cada actividad:	2,4p
<u>Delegado de obra titulado superior a tiempo completo</u>	
Excelencia en conocimiento, titulación y dedicación correcta:	0,5p
<u>Jefe de obra a tiempo completo</u>	
Excelencia en conocimiento, titulación y dedicación correcta:	3,0p
<u>Responsable de Seguridad y Salud a tiempo completo</u>	
Excelencia en conocimiento, titulación y dedicación correcta:	1,0p
<u>Responsable de Medio ambiente a tiempo parcial</u>	
Excelencia en conocimiento, aporta titulación y dedicación correcta:	0,5p
<b>4.6.2 Plan de autocontrol de calidad ..... 2,55p</b>	
<u>Plan de autocontrol valorado y desarrollado</u>	
Aporta un plan de autocontrol poco detallado y desarrollado. No aporta certificados de calidad vigentes, aunque afirma disponer de ellos. Valoración económica detallada que asciende a 176.743,26€:	1,55p
<u>Declaración responsable del Plan de Autocontrol</u>	
Aporta declaración responsable con toda la información necesaria que se exige en el anexo 6:	1,00p
<b>4.6.3 Medio ambiente ..... 5,0p</b>	
<u>Memoria de seguimiento ambiental</u>	
Memoria de seguimiento correcta. Detección de los puntos medioambientales más importantes y aporte de soluciones eficientes. La memoria concreta y adapta los aspectos ambientales a la obra en cuestión:	2,5p
<u>Mejoras actuación medioambiental respecto al Proyecto</u>	
Mejoras con gran beneficio adaptados al proyecto. Se aportan certificados ISO14001 e ISO50001:	1,5p
<u>Declaración responsable de ejecución de obra</u>	
Aporta declaración responsable con toda la información necesaria:	1,0p



<b>4.6.4</b>	<b>Especialización en edificios similares</b> .....	<b>3,2p</b>
	<u>Relación de edificios similares</u>	
	Se aportan edificios de presupuestos mucho más elevados y/o mayoritariamente de nueva construcción y uso residencial.	2,0p
	<u>Certificados de buena ejecución</u>	
	Se aportan certificados de buena ejecución en obras de presupuestos y/o usos diferentes.	1,2p
<b>4.6.5</b>	<b>Seguridad y Salud</b> .....	<b>4,0p</b>
	<u>Análisis Estudio de Seguridad y posibles mejoras</u>	
	Analiza el ESS del proyecto detectando puntos que mejorar y Aportando mejoras que aportan un gran beneficio:	2,0p
	<u>Sistema de prevención propio certificado y auditado</u>	
	Aporta certificado auditado OHSAS18001:	1,0p
	<u>Política de prevención</u>	
	Aporta documento con los puntos principales de la política de prevención y mejora de las condiciones de Seguridad y Salud :	1,0p
<b>4.6.6</b>	<b>Tecnología e I+D</b> .....	<b>2,0p</b>
	<u>Propuestas tecnológicas que mejoran la ejecución de la obra</u>	
	Se proponen mejoras que agilizan la gestión de la obra así como Mejoras técnicas a nivel de materiales y procedimientos de Ejecución de la obra:	1,5p
	<u>Acreditación según la norma UNE 166000</u>	
	Aporta el certificado vigente:	0,5p
<b>4.6.7</b>	<b>Mejoras sociales</b> .....	<b>2,5p</b>
	<u>Si el número de trabajadores con discapacidad es superior al 2%</u>	
	Aporta una declaración responsable en que afirma que la empresa cuenta más del 2% de sus trabajadores con algún tipo de discapacidad aportando documento del ministerio de empleo:	2,0p
	<u>Incorporación de otras mejoras de orden social y que representen unas mejoras sustanciales</u>	
	Aporta declaración responsable de compromiso de contratar personas con riesgo de exclusión social en caso de ser adjudicatario del proyecto y aporta también un plan de igualdad interno de la empresa:	0,5p

## 5. Anexos

### ○ Anexo 1: Puntuaciones

#### 5.1 ACSA

<b>SOBRE 2 REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA NAVE B DE LA ZONA FRANCA ADUANERA, C/ NÚMERO 6, 9-23, POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA, 08040 BARCELONA</b>			
<b>ANÁLISIS PROPUESTA TÉCNICA</b>			
<b>ACSA-SORIGUÉ</b>			
	<b>Criterio</b>	<b>Comentario</b>	<b>Puntuación</b>
<b>1. Medios personales y Equipo técnico, medios técnicos y materiales: 9p</b>			<b>8,1</b>
1.1.	Declaración de los equipos de maquinaria y medios personales (4p)	Adecuada a las necesidades	3,2
1.2.	Delegado de obra titulado superior a tiempo completo (0,5p)	Titulacion/DR/ exp adecuada	0,4
1.3.	Jefe de obra a tiempo completo (3p)	Titulacion/DR/ exp excelente	3
1.4.	Responsable de seguridad y salud a tiempo completo (1p)	Titulacion/DR/ exp excelente	1
1.5.	Responsable de Medio ambiente a tiempo parcial (0,5p)	Titulacion/DR/ exp excelente	0,5
<b>2. Plan de autocontrol de calidad: 3p</b>			<b>2,96</b>
2.1.	Plan de control valorado y desarrollado (2p)		1,96
2.2.	Declaración responsable del Plan de Autocontrol (1p)	Aporta Anexo 6: sí o no      Aporta DR con todos sus puntos	1
<b>3. Medioambiente: 6p</b>			<b>4,7</b>
3.1.	Memoria seguimiento Medioambiental (2,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Intrascond.	2,5
3.2.	Mejoras actuación medioambiental respecto al Proyecto (1,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Intrascond.	1,2
3.3.	Declaración responsable de ejecución de obra (1p)	Aporta Anexo 7: sí o no      Aporta DR con todos sus puntos	1
<b>4. Especialización en Edificios similares: 4p</b>			<b>4</b>
4.1.	Relación de edificios similares (2,5p)	>10 / 10-6 / 5-1	2,5
4.2.	Certificación de buena ejecución (1,5p)	>10 / 10-6 / 5-1	1,5
<b>5. Seguridad y salud: 4p</b>			<b>4</b>
5.1.	Análisis Estudio de Seguridad y posibles mejoras (2p)	Gran benef. / benef. moderado / Intrascond.	2
5.2.	Sistema de prevención propio certificado y auditado (1p)	Aporta info: sí o no	1
5.3.	Política de prevención (1p)	Aporta info: sí o no	1
<b>6. Tecnología e I+D+i: 2p</b>			<b>2</b>
6.1.	Propuestas tecnológicas que mejoran la ejecución de obra (1,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Intrascond.	1,5
6.2.	Acreditación según Norma UNE 166000 (0,5p)	Aporta info: sí o no	0,5
<b>7. Mejoras sociales: 3p</b>			<b>2,6</b>
7.1.	Si el número de trabajadores con discapacidad que la empresa tiene en plantilla es superior al 2 por 100 (2p)	>2% / <2%	2
7.2.	Incorporación de otras mejoras de orden social y que representen una mejora sustancial (1p)	Gran benef. / benef. moderado / Intrascond.	0,5
<b>TOTAL PUNTUACIÓN</b>			<b>28,26</b>



## 5.2 BENITO ARNÓ

SOBRE 2 REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA NAVE B DE LA ZONA FRANCA ADUANERA, C/ NÚMERO 5, 9-23, POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA, 08040 BARCELONA			
ANÁLISIS PROPUESTA TÉCNICA			
BENITO ARNÓ			
	Criterio	Comentario	Puntuación
<b>1. Medios personales y Equipo técnico, medios técnicos y materiales: 9p</b>			<b>8,1</b>
1.1	Declaración de los equipos de maquinaria y medios personales (4p)	Adecuada y detallada a las necesidades	4
1.2	Delegado de obra titulado superior a tiempo completo (0,5p)	Titulacion/DR/ exp adecuada	0,4
1.3	Jefe de obra a tiempo completo (3p)	Titulacion/DR/ exp adecuada	2,4
1.4	Responsable de seguridad y salud a tiempo completo (1p)	Titulacion/DR/ exp excelente	1
1.5	Responsable de Medio ambiente a tiempo parcial (0,5p)	Titulacion/DR/ exp adecuada	0,3
<b>2. Plan de autocontrol de calidad: 3p</b>			<b>1,6</b>
2.1	Plan de control valorado y desarrollado (2p)	PC excede las 2 páginas (4 caras)	0,6
2.2	Declaración responsable del Plan de Autocontrol (1p)	Aporta Anexo 6: sí o no Aporta DR con todos sus puntos	1
<b>3. Medioambiente: 6p</b>			<b>6</b>
3.1	Memoria seguimiento Medioambiental (2,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend.	2,5
3.2	Mejoras actuación medioambiental respecto al Proyecto (1,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend.	1,5
3.3	Declaración responsable de ejecución de obra (1p)	Aporta Anexo 7: sí o no Aporta DR	1
<b>4. Especialización en Edificios similares: 4p</b>			<b>4</b>
4.1	Relación de edificios similares (2,5p)	>10 / 10-6 / 5-1 >10 edificios similares	2,5
4.2	Certificación de buena ejecución (1,5p)	>10 / 10-6 / 5-1 >10 certificados	1,5
<b>5. Seguridad y salud: 4p</b>			<b>4</b>
5.1	Análisis Estudio de Seguridad y posibles mejoras (2p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend. Gran beneficio	2
5.2	Sistema de prevención propio certificado y auditado (1p)	Aporta info: sí o no	1
5.3	Política de prevención (1p)	Aporta info: sí o no	1
<b>6. Tecnología e I+D+i: 2p</b>			<b>0,8</b>
6.1	Propuestas tecnológicas que mejoran la ejecución de obra (1,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend. Beneficio moderado	0,8
6.2	Acreditación según Norma UNE 168000 (0,5p)	Aporta info: sí o no	0
<b>7. Mejoras sociales: 3p</b>			<b>2</b>
7.1	Si el número de trabajadores con discapacidad que la empresa tiene en plantilla es superior al 2 por 100 (2p)	>2% / <2%	1,5
7.2	Incorporación de otras mejoras de orden social y que representen una mejora sustancial (1p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend.	0,5
<b>TOTAL PUNTUACIÓN</b>			<b>26,5</b>



### 5.3 COPISA

SOBRE 2 REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA NAVE B DE LA ZONA FRANCA ADUANERA, C/ NÚMERO 5, 9-23, POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA, 08040 BARCELONA			
ANÁLISIS PROPUESTA TÉCNICA			
COPISA			
	Criterio	Comentario	Puntuación
<b>1. Medios personales y Equipo técnico, medios técnicos y materiales: 9p</b>			<b>7,1</b>
1.1.	Declaración de los equipos de maquinaria y medios personales (4p)	Adecuada a las necesidades	3,2
1.2.	Delegado de obra titulado superior a tiempo completo (0,5p)	Titulacion/DR/ exp adecuada	0,4
1.3.	Jefe de obra a tiempo completo (3p)	Titulacion/DR/ exp adecuada	2,4
1.4.	Responsable de seguridad y salud a tiempo completo (1p)	Titulacion/DR/ exp adecuada	0,6
1.5.	Responsable de Medio ambiente a tiempo parcial (0,5p)	Titulacion/DR/ exp excelente	0,5
<b>2. Plan de autocontrol de calidad: 3p</b>			<b>2,95</b>
2.1.	Plan de control valorado y desarrollado (2p)		1,95
2.2.	Declaración responsable del Plan de Autocontrol (1p)	Aporta Anexo 6: sí o no      Aporta DR con todos sus puntos	1
<b>3. Medioambiente: 5p</b>			<b>4,7</b>
3.1.	Memoria seguimiento Medioambiental (2,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Instrascend.      Gran beneficio	2,5
3.2.	Mejoras actuación medioambiental respecto al Proyecto (1,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Instrascend.	1,2
3.3.	Declaración responsable de ejecución de obra (1p)	Aporta Anexo 7: sí o no      Aporta DR con todos sus puntos	1
<b>4. Especialización en Edificios similares: 4p</b>			<b>3,2</b>
4.1.	Relación de edificios similares (2,5p)	>10 / 10-5 / 5-1      7 edificios similares	2
4.2.	Certificación de buena ejecución (1,5p)	>10 / 10-6 / 5-1      7 edificios certificados	1,2
<b>5. Seguridad y salud: 4p</b>			<b>4</b>
5.1.	Análisis Estudio de Seguridad y posibles mejoras (2p)	Gran benef. / benef. moderado / Instrascend.      Gran beneficio	2
5.2.	Sistema de prevención propio certificado y auditado (1p)	Aporta info: sí o no	1
5.3.	Política de prevención (1p)	Aporta info: sí o no	1
<b>6. Tecnología e I+D+i: 2p</b>			<b>1,3</b>
6.1.	Propuestas tecnológicas que mejoran la ejecución de obra (1,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Instrascend.      Beneficio moderado	0,8
6.2.	Acreditación según Norma UNE 166000 (0,5p)	Aporta info: sí o no	0,5
<b>7. Mejoras sociales: 3p</b>			<b>2</b>
7.1.	Si el número de trabajadores con discapacidad que la empresa tiene en plantilla es superior al 2 por 100 (2p)	>2% / <2%	1,5
7.2.	Incorporación de otras mejoras de orden social y que representen una mejora sustancial (1p)	Gran benef. / benef. moderado / Instrascend.	0,5
<b>TOTAL PUNTUACIÓN</b>			<b>25,25</b>

## 5.4 URCOTEX DOS SA

SOBRE 2 REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA NAVE B DE LA ZONA FRANCA ADUANERA, C/ NÚMERO 5, 9-23, POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA, 08040 BARCELONA			
ANÁLISIS PROPUESTA TÉCNICA			
UTE ARCHS-URCOTEX			
	Criterio	Comentario	Puntuación
<b>1. Medios personales y Equipo técnico, medios técnicos y materiales: 9p</b>			<b>6,3</b>
1.1.	Declaración de los equipos de maquinaria y medios personales (4p)	Adecuada a las necesidades	3,2
1.2.	Delegado de obra titulado superior a tiempo completo (0,5p)	Titulacion/DR/no aporta exp	0,4
1.3.	Jefe de obra a tiempo completo (3p)	Titulacion/DR/no aporta exp	1,8
1.4.	Responsable de seguridad y salud a tiempo completo (1p)	Titulacion/DR/no aporta exp	0,6
1.5.	Responsable de Medio ambiente a tiempo parcial (0,5p)	Titulacion/DR/no aporta exp	0,3
<b>2. Plan de autocontrol de calidad: 3p</b>			<b>2,44</b>
2.1.	Plan de control valorado y desarrollado (2p)		1,44
2.2.	Declaración responsable del Plan de Autocontrol (1p)	Aporta Anexo 6: sí o no Aporta DR con todos sus puntos	1
<b>3. Medioambiente: 6p</b>			<b>4,7</b>
3.1.	Memoria seguimiento Medioambiental (2,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend. Gran beneficio	2,5
3.2.	Mejoras actuación medioambiental respecto al Proyecto (1,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend.	1,2
3.3.	Declaración responsable de ejecución de obra (1p)	Aporta Anexo 7: sí o no	1
<b>4. Especialización en Edificios similares: 4p</b>			<b>4</b>
4.1.	Relación de edificios similares (2,5p)	>10 / 10-6 / 5-1 >10 edificios similares	2,5
4.2.	Certificación de buena ejecución (1,5p)	>10 / 10-6 / 5-1 >10 certificados	1,5
<b>5. Seguridad y salud: 4p</b>			<b>4</b>
5.1.	Análisis Estudio de Seguridad y posibles mejoras (2p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend.	2
5.2.	Sistema de prevención propio certificado y auditado (1p)	Aporta info: sí o no	1
5.3.	Política de prevención (1p)	Aporta info: sí o no	1
<b>6. Tecnología e I+D+i: 2p</b>			<b>1,3</b>
6.1.	Propuestas tecnológicas que mejoran la ejecución de obra (1,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend. Beneficio moderado	0,8
6.2.	Acreditación según Norma UNE 166000 (0,5p)	Aporta info: sí o no	0,5
<b>7. Mejoras sociales: 3p</b>			<b>2</b>
7.1.	Si el número de trabajadores con discapacidad que la empresa tiene en plantilla es superior al 2 por 100 (2p)	>2% / <2%	1,5
7.2.	Incorporación de otras mejoras de orden social y que representen una mejora sustancial (1p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend.	0,5
<b>TOTAL PUNTUACIÓN</b>			<b>24,74</b>



## 5.5 UTE COPCISA-ACCIONA

SOBRE 2 REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA NAVE B DE LA ZONA FRANCA ADUANERA, C/ NÚMERO 5, 9-23, POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA, 08040 BARCELONA			
ANÁLISIS PROPUESTA TÉCNICA			
UTE COPCISA-ACCIONA			
	Criterio	Comentario	Puntuación
<b>1. Medios personales y Equipo técnico, medios técnicos y materiales: 9p</b>			<b>8,9</b>
1.1.	Declaración de los equipos de maquinaria y medios personales (4p)	Adecuada y detallada a las necesidades	4
1.2.	Delegado de obra titulado superior a tiempo completo (0,5p)	Titulacion/DR/ exp adecuada	0,4
1.3.	Jefe de obra a tiempo completo (3p)	Titulacion/DR/ exp excelente	3
1.4.	Responsable de seguridad y salud a tiempo completo (1p)	Titulacion/DR/ exp excelente	1
1.5.	Responsable de Medio ambiente a tiempo parcial (0,5p)	Titulacion/DR/ exp excelente	0,5
<b>2. Plan de autocontrol de calidad: 3p</b>			<b>2,73</b>
2.1.	Plan de control valorado y desarrollado (2p)		1,98
2.2.	Declaración responsable del Plan de Autocontrol (1p)	Aporta Anexo 6: sí o no      Falta pto 5. Plan de Medio ambiente	0,75
<b>3. Medioambiente: 6p</b>			<b>4,7</b>
3.1.	Memoria seguimiento Medioambiental (2,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend.      Gran beneficio	2,5
3.2.	Mejoras actuación medioambiental respecto al Proyecto (1,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend.	1,2
3.3.	Declaración responsable de ejecución de obra (1p)	Aporta Anexo 7: sí o no	1
<b>4. Especialización en Edificios similares: 4p</b>			<b>4</b>
4.1.	Relación de edificios similares (2,5p)	>10 / 10-6 / 5-1      >10 edificios similares	2,5
4.2.	Certificación de buena ejecución (1,5p)	>10 / 10-6 / 5-1      >10 certificados	1,5
<b>5. Seguridad y salud: 4p</b>			<b>4</b>
5.1.	Análisis Estudio de Seguridad y posibles mejoras (2p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend.      Gran beneficio	2
5.2.	Sistema de prevención propio certificado y auditado (1p)	Aporta info: sí o no	1
5.3.	Política de prevención (1p)	Aporta info: sí o no	1
<b>6. Tecnología e I+D+i: 2p</b>			<b>2</b>
6.1.	Propuestas tecnológicas que mejoran la ejecución de obra (1,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend.      Gran beneficio	1,5
6.2.	Acreditación según Norma UNE 168000 (0,5p)	Aporta info: sí o no	0,5
<b>7. Mejoras sociales: 3p</b>			<b>2,5</b>
7.1.	Si el número de trabajadores con discapacidad que la empresa tiene en plantilla es superior al 2 por 100 (2p)	>2% / <2%	2
7.2.	Incorporación de otras mejoras de orden social y que representen una mejora sustancial (1p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend.	0,5
<b>TOTAL PUNTUACIÓN</b>			<b>28,83</b>



## 5.6 VIAS Y CONSTRUCCIONES SA

SOBRE 2 REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA NAVE B DE LA ZONA FRANCA ADUANERA, C/ NÚMERO 5, 9-23, POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA, 08040 BARCELONA			
ANÁLISIS PROPUESTA TÉCNICA			
VIAS Y CONSTRUCCIONES			
	Criterio	Comentario	Puntuación
<b>1. Medios personales y Equipo técnico, medios técnicos y materiales: 9p</b>			<b>7,4</b>
1.1. Declaración de los equipos de maquinaria y medios personales (4p)		maquinaria genérica sin especificar	2,4
1.2. Delegado de obra titulado superior a tiempo completo (0,5p)		Titulacion/DR/ exp excelente	0,5
1.3. Jefe de obra a tiempo completo (3p)		Titulacion/DR/ exp excelente	3
1.4. Responsable de seguridad y salud a tiempo completo (1p)		Titulacion/DR/ exp excelente	1
1.5. Responsable de Medio ambiente a tiempo parcial (0,5p)		Titulacion/DR/ exp excelente	0,5
<b>2. Plan de autocontrol de calidad: 3p</b>			<b>2,55</b>
2.1. Plan de control valorado y desarrollado (2p)			1,55
2.2. Declaración responsable del Plan de Autocontrol (1p)	Aporta Anexo 6: sí o no	Aporta DR con todos sus puntos	1
<b>3. Medioambiente: 5p</b>			<b>5</b>
3.1. Memoria seguimiento Medioambiental (2,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend.		2,5
3.2. Mejoras actuación medioambiental respecto al Proyecto (1,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend.		1,5
3.3. Declaración responsable de ejecución de obra (1p)	Aporta Anexo 7: sí o no		1
<b>4. Especialización en Edificios similares: 4p</b>			<b>3,2</b>
4.1. Relación de edificios similares (2,5p)	>10 / 10-6 / 5-1	Edificios de importe y/o uso diferente	2
4.2. Certificación de buena ejecución (1,5p)	>10 / 10-6 / 5-1		1,2
<b>5. Seguridad y salud: 4p</b>			<b>4</b>
5.1. Análisis Estudio de Seguridad y posibles mejoras (2p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend.		2
5.2. Sistema de prevención propio certificado y auditado (1p)	Aporta info: sí o no		1
5.3. Política de prevención (1p)	Aporta info: sí o no		1
<b>6. Tecnología e I+D+i: 2p</b>			<b>2</b>
6.1. Propuestas tecnológicas que mejoran la ejecución de obra (1,5p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend.		1,5
6.2. Acreditación según Norma UNE 166000 (0,5p)	Aporta info: sí o no		0,5
<b>7. Mejoras sociales: 3p</b>			<b>2,5</b>
7.1. Si el número de trabajadores con discapacidad que la empresa tiene en plantilla es superior al 2 por 100 (2p)	>2% / <2%		2
7.2. Incorporación de otras mejoras de orden social y que representen una mejora sustancial (1p)	Gran benef. / benef. moderado / Intranscend.		0,5
<b>TOTAL PUNTUACIÓN</b>			<b>26,65</b>

## 5.7 TABLA COMPARATIVA

SOBRE 2 REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA NAVE B DE LA ZONA FRANCA ADUANERA, C/ NÚMERO 6, 9-23, POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA, 08040 BARCELONA						
ANÁLISIS COMPARATIVO DE LA PROPUESTA TÉCNICA						
Empresa	ACSA	ARNÓ	COPISA	ARCH-URCO	COPC-ACCIO	VIAS
	Puntuación	Puntuación	Puntuación	Puntuación	Puntuación	Puntuación
<b>1. Medios personales y Equipo técnico, medios técnicos y materiales: 9p</b>	<b>8,1</b>	<b>8,1</b>	<b>7,1</b>	<b>6,3</b>	<b>8,9</b>	<b>7,4</b>
1.1. Declaración de los equipos de maquinaria y medios personales (4p)	3,2	4	3,2	3,2	4	2,4
1.2. Delegado de obra titulado superior a tiempo completo (0,5p)	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5
1.3. Jefe de obra a tiempo completo (3p)	3	2,4	2,4	1,8	3	3
1.4. Responsable de seguridad y salud a tiempo completo (1p)	1	1	0,6	0,6	1	1
1.5. Responsable de Medio ambiente a tiempo parcial (0,5p)	0,5	0,3	0,5	0,3	0,5	0,5
<b>2. Plan de autocontrol de calidad: 3p</b>	<b>2,96</b>	<b>1,6</b>	<b>2,96</b>	<b>2,44</b>	<b>2,73</b>	<b>2,56</b>
2.1. Plan de control valorado y desarrollado (2p)	1,96	0,6	1,95	1,44	1,98	1,56
2.2. Declaración responsable del Plan de Autocontrol (1p)	1	1	1	1	0,75	1
<b>3. Medioambiente: 5p</b>	<b>4,7</b>	<b>5</b>	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>	<b>5</b>
3.1. Memoria seguimiento Medioambiental (2,5p)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
3.2. Mejoras actuación medioambiental respecto al Proyecto (1,5p)	1,2	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
3.3. Declaración responsable de ejecución de obra (1p)	1	1	1	1	1	1
<b>4. Especialización en Edificios similares: 4p</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3,2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3,2</b>
4.1. Relación de edificios similares (2,5p)	2,5	2,5	2	2,5	2,5	2
4.2. Certificación de buena ejecución (1,5p)	1,5	1,5	1,2	1,5	1,5	1,2
<b>5. Seguridad y salud: 4p</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
5.1. Análisis Estudio de Seguridad y posibles mejoras (2p)	2	2	2	2	2	2
5.2. Sistema de prevención propio certificado y auditado (1p)	1	1	1	1	1	1
5.3. Política de prevención (1p)	1	1	1	1	1	1
<b>6. Tecnología e I+D+i: 2p</b>	<b>2</b>	<b>0,8</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
6.1. Propuestas tecnológicas que mejoran la ejecución de obra (1,5p)	1,5	0,8	0,8	0,8	1,5	1,5
6.2. Acreditación según Norma UNE 168000 (0,5p)	0,5	0	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>7. Mejoras sociales: 3p</b>	<b>2,5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>
7.1. Si el número de trabajadores con discapacidad que la empresa tiene en plantilla es superior al 2 por 100 (2p)	2	1,5	1,5	1,5	2	2
7.2. Incorporación de otras mejoras de orden social y que representen una mejora sustancial (1p)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>TOTAL PUNTUACIÓN</b>	<b>28,26</b>	<b>25,5</b>	<b>25,25</b>	<b>24,74</b>	<b>28,83</b>	<b>26,65</b>
<b>POSICIÓN</b>	<b>2º</b>	<b>4º</b>	<b>5º</b>	<b>6º</b>	<b>1º</b>	<b>3º</b>







**ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LECTURA DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA NAVE B DE LA ZONA FRANCA ADUANERA; EXP. 8/2018.**

En Barcelona, en las oficinas centrales del Consorci de la Zona Franca, el 12 de diciembre de 2018, a las 10:00 horas, se reúne la Mesa de Contratación constituida para la clasificación de las ofertas presentadas a la ejecución de las obras indicadas en el encabezamiento, integrada por los siguientes miembros:

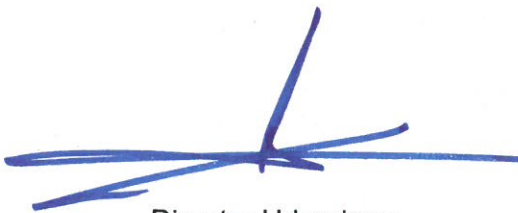
Presidente: Director Urbanismo.  
Vocal: Director Económico-Financiero.  
Vocal: Director Servicios Jurídicos.  
Vocal: Técnica de Urbanismo.  
Secretario: Adjunto dirección Servicios Jurídicos CZF

El objeto de la reunión es, de conformidad con lo establecido en la Ley y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, dar a conocer la puntuación obtenida en la documentación presentada del sobre 2 y, posteriormente, efectuar lectura pública de las ofertas de plazo y económicas.

Abierto el acto por el Presidente, se procede a efectuar lectura de la puntuación total del sobre 2.

A continuación se procede a efectuar lectura pública de las ofertas económicas admitidas, sin IVA, y de las ofertas de plazo; que son las que se acompañan con la presente acta como documento número 1.

Y sin más temas que tratar, se levanta la sesión a las 10 horas 20 minutos; expidiéndose la presente Acta por el secretario de la Mesa que es firmada por todos sus miembros en prueba de conformidad.



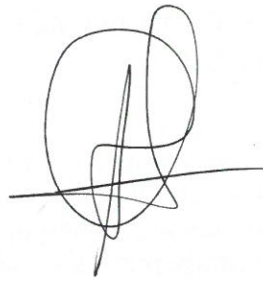
Director Urbanismo.




Director Económico-Financiero

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Director Servicios Jurídicos.

A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring a circular loop and a horizontal line crossing through it.

Técnica de Urbanismo.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, with a prominent loop at the top and a long horizontal stroke at the bottom.

Adjunto Dir. Servicios Jurídicos.

A very faint, light blue handwritten signature, appearing as a series of overlapping lines and loops.



**LICITACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA NAVE B DE LA ZONA FRANCA ADUANERA, EN LA CALLE NÚMERO 5 NÚMERO 9-23 EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA, EXP. 8/2018.**

**OFERTAS SOBRE 3**

**PLAZO:**

<b>ACSA-SORIGUÉ</b>	<b>6,75 MESES</b>
<b>BENITO ARNÓ</b>	<b>6,00 MESES</b>
<b>COPISA</b>	<b>7,50 MESES</b>
<b>UTE ARCHS-URCOTEX</b>	<b>7,50 MESES</b>
<b>UTE COPCISA-ACCIONA</b>	<b>7,00 MESES</b>
<b>VIAS Y CONSTRUCCIONES</b>	<b>7,50 MESES</b>

**ECONÓMICA:**

<b>ACSA-SORIGUÉ</b>	<b>4.064.220,93€</b>
<b>BENITO ARNÓ</b>	<b>3.940.599,31€</b>
<b>COPISA</b>	<b>3.991.632,36€</b>
<b>UTE ARCHS-URCOTEX</b>	<b>3.974.760,25€</b>
<b>UTE COPCISA-ACCIONA</b>	<b>3.833.534,55€</b>
<b>VIAS Y CONSTRUCCIONES</b>	<b>4.597.514,46€</b>

**Barcelona, 12 de diciembre de 2018**





**ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA NAVE B DE LA ZONA FRANCA ADUANERA; EXP. 8/2018.**

En Barcelona, en las oficinas centrales del Consorci de la Zona Franca, el 8 de enero de 2019, a las 10:00 horas, se reúne la Mesa de Contratación constituida para la clasificación de las ofertas presentadas a la ejecución de las obras indicadas en el encabezamiento, integrada por los siguientes miembros:

Presidente: Director Urbanismo.  
Vocal: Director Económico-Financiero.  
Vocal: Director Servicios Jurídicos.  
Vocal: Técnica de Urbanismo.  
Secretario: Adjunto dirección Servicios Jurídicos CZF

El objeto de la reunión es clasificar, por orden decreciente, las ofertas presentadas a la licitación, de acuerdo con lo establecido en la Ley y el Pliego de Cláusulas Administrativas.

El presidente de la Mesa informa de que, habiéndose identificado la proposición económica presentada en propuesta de UTE por las empresas COPCISA, S.A. y ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. como una oferta incursa en valores anormales o desproporcionados, se solicitó justificación de precios de la misma. Presentada dicha justificación y con objeto de valorarla, el Consorcio encargó dicho cometido a la empresa DOPEC, S.L., por no disponer de personal propio para ello, tal y como prevé el apartado 10.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas ex artículo 79.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento administrativo Común; habiendo emitido dicha empresa el informe que se acompaña con la presente acta como documento número 1 y, en virtud del cual, resulta que la oferta presentada en propuesta de UTE entre COPCISA, S.A. y ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. es viable y procede admitirla.

Finalmente, se procede a efectuar la valoración de todas las ofertas económicas y de plazo admitidas, en base a la aplicación de la fórmula matemática indicada en el apartado 10.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas reguladoras de la licitación. Y sumar la valoración de los sobres 2 y 3. El resultado es el que consta en el documento que se acompaña como número 2.

En consecuencia, la Mesa de Contratación, por unanimidad,

**ACUERDA**

Aprobar y elevar al Delegado Especial del Estado en el Consorci de la Zona Franca de Barcelona la clasificación, por orden decreciente, de las ofertas admitidas a la licitación de las obras de rehabilitación integral de la nave B de la Zona Franca Aduanera; de acuerdo con el resultado que consta en el documento núm. 2 adjunto y de conformidad con el cual la oferta clasificada en primer lugar es la presentada en propuesta de UTE por las empresas COPCISA, S.A. i ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. por un importe económico de 3.833.534,55 €, más IVA.

Director Urbanismo.

Director Económico-Financiero

Director Servicios Jurídicos.

Técnica de Urbanismo.

Adjunto Dir. Servicios Jurídicos



## INFORME REVISIÓN OFERTA TÉCNICA

### Rehabilitación Integral de la Nave B de la Zona Franca Aduanera

Barcelona, calle número 5, 9-23



# Índice

---

<b>1. Antecedentes .....</b>	<b>3</b>
Objeto:.....	3
Estructura del documento objeto del informe: .....	3
<b>2. Resumen de la justificación .....</b>	<b>4</b>
1- Carta de Justificación: .....	4
2- DOC 1. Puntuación: .....	5
3- DOC 2. Ahorro de los gastos de la implantación:.....	5
4- DOC 3. Puntuación corregida .....	6
5- DOC 4. Revisión de mediciones.....	7
6- DOC 5. Resumen de importes .....	7
7- DOC 6. Ofertas y compromisos .....	8
<b>3. Conclusiones .....</b>	<b>9</b>

## 1. Antecedentes

---

### Objeto:

Asistencia técnica para la valoración del documento "**Justificación de la viabilidad de la oferta**" por parte de la UTE COPCISA-ACCIONA debido a que la oferta económica presentada por esta empresa es un 5,03% más baja que la oferta económica media de las 6 ofertas presentadas y el Pliego de condiciones del concurso fijaba que las ofertas económicas no podían desviarse más del 5% de la media total de las ofertas, el Consorci de la Zona Franca, ha pedido una justificación de la oferta presentada.

### Estructura del documento objeto del informe:

La UTE Copcisa-Acciona, a petición de la propiedad, ha presentado un documento justificando su oferta que se divide en 7 puntos:

- 1 Carta de Justificación.
- 2 DOC 1. Puntuación.
- 3 DOC 2. Ahorro de gastos de la implantación.
- 4 DOC 3. Puntuación corregida.
- 5 DOC 4. Revisión de mediciones.
- 6 DOC 5. Resumen de importes.
- 7 DOC 6. Ofertas y compromisos.

## 2. Resumen de la justificación

---

### 1- Carta de Justificación:

- La carta alega que la oferta presentada es el resultado de un estudio en profundidad de los precios de los trabajos a realizar y materiales a utilizar con precios contrastados de mano de obra y rendimientos por parte de fabricantes e instaladores.
- Se explica que, si bien la baja respecto al PEC del proyecto es de 810.419,46€ la diferencia entre la oferta de la UTE (3.833.534,55€) i la media de las ofertas (3.834.845,94€) presentadas difiere únicamente en 1.311,39€.

	Proyecto	UTE Copcisa-Acciona	Media Ofertas
PEC	4.643.954,01 €	3.833.534,55 €	3.834.845,94 €
%	100%	82,54%	82,57%

- Se anuncia que la oferta presentada es fruto del estudio y análisis detallado de la organización de la obra, la logística y las actividades a desarrollar.
- Se informa que la UTE Copcisa-Acciona se encuentra actualmente realizando una Nave logística en la calla A, parcela muy próxima a la nave B por lo que dispone de oficinas y equipos en la misma zona.
- Se asegura que los precios de la mano de obra cumplen con el Convenio de la Construcción vigente
- Debido a que tanto Copcisa como Acciona forman parte de dos grandes corporaciones industriales, pueden presentar precios muy competitivos.
- La UTE ha realizado una revisión de mediciones en la que afirma conseguir un ahorro sustancial.
- Se informa que las empresas que constituyen la UTE tienen sede o delegación en Barcelona por lo que costes de desplazamiento de personal y material serán competitivos.
- La reducción de 1 mes del plazo de obra ahorra en costes derivados de personal y medios.
- Se ajusta el beneficio industrial al 3% en lugar del 6%



## 2- DOC 1. Puntuación:

Se adjunta una tabla en la que figuran las diferentes empresas que optan a la licitación y las puntuaciones obtenidas en cada apartado. Se incluye el porcentaje de la baja económica de cada empresa. Se añaden a la tabla 3 empresas que no entraron a concurso al parecer por problemas telemáticos.

Cuadro adjunto en el DOC 1:

PRESUPUESTO SIN IMPUESTOS:		4.643.954,01								
LICITADORES		E.V.	Oferta Sin Imp.	% Baja	Meses	P.Técnica	P.Económica	P.Plazo	P.Tótal	BT
1	COPCISA, S.A. - ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.		3.833.534,55	17,45	7,00	28,83	55,00	12,86	90,83	T
2	BENITO ARNO E HIJOS, S.A. - ARNO INFRAESTRUCTURAS, S.L.		3.940.599,31	15,15	6,00	25,50	54,86	15,00	86,36	
3	URCOTEX INMOBILIARIA, S.A. - ISIDRE ARCHS, S.L.		3.974.760,25	14,41	7,50	24,74	54,81	12,00	87,05	
4	COPIA CTRA. PIRENAICA, S.A.		3.991.632,36	14,05	7,50	25,25	54,79	12,00	87,54	
5	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.		4.064.220,93	12,48	6,75	28,26	54,47	13,33	89,48	
6	VIAS Y CTNES., S.A.	v1	4.597.514,46	1,00	7,50	26,65	38,52	12,00	72,67	
7	(R) DRAGADOS, S.A.	v1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	(R) CTRA. SAN JOSE, S.A.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	(R) VOPI4, S.A.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nº Licitantes				6			6			
Oferta Media			4.067.043,64				12,42			
Oferta y Baja Media (Sin Vinc. ni VTI)			4.067.043,64				12,42			
Baja Media de Cálculo			4.067.043,64				12,42			
Limite de Temeridad			3.834.845,94				17,42			
Impuestos NO incluidos 21%										

## 3- DOC 2. Ahorro de los gastos de la implantación:

Se justifica el ahorro en equipos y personal mediante una tabla de repartición al 50% entre las dos obras cercanas (3,00 Km) que realizará la UTE simultáneamente:

- Obra calle A: actualmente en curso y finalizará en diciembre del 2019
- Obra Nave B: finalizará en septiembre 2019



Cuadro adjunto en el DOC 2:

Relación de gastos compartidos con obra en curso de UTE COPCISA Acciona Construcción en Calle A de la Zona Franca

Fecha de finalización obra calle A Diciembre 2019  
 Fecha de finalización Nave B Septiembre 2019

Equipos		uts	Alquiler /mes	meses	participación	Ahorro
	Casetas	3	205	8	50%	2.460,00
	Servicios	1	205	8	50%	820,00
	SUBTOTAL					3.280,00
Personal		Nº	Coste /mes	meses	participación	Ahorro
	Administrativo	1	4.500	8	50%	18.000,00
	Topografo	1	7.000	1	50%	3.500,00
	Tecnico de Seguridad	1	4.500	8	50%	18.000,00
	Tecnico de Control de Calidad	1	4.500	8	50%	18.000,00
	SUBTOTAL					57.500,00
	TOTAL					60.780,00

4- DOC 3. Puntuación corregida

En este apartado se intenta justificar que a excepción de una oferta económica que realiza una baja de un 1% las otras 5 ofertas se sitúan entre el 12% y el 17.5%. Se adjunta una tabla donde se plantea la hipótesis que al descartar la oferta con la baja del 1% la media de las 5 ofertas restantes sería del 14,707% por lo que la UTE no incurriría en baja temeraria ya que se encontraría un 2,744% por debajo de la media, lejos del 5% necesario según el PCAP.

Cuadro adjunto en el DOC 3:

Tipo de Obra : Edificación					
Área : DCEII - EDIFICACION CAT III					
Nº	EMPRESA	T	BASE Oferta	Plazo	% Baja P. ECONÓMICA
1	UTE COPCISA-ACCIONA		3.833.534,55	7,00	-17,451 %
2	UTE BENITO ARNÓ-ARNÓ INFR		3.940.599,31	6,00	-15,146 %
3	UTE URCOTEX-SIDRE ARCHS		3.974.760,25	7,50	-14,410 %
4	COPIISA		3.991.632,36	7,50	-14,047 %
5	ACSA SORIGUÉ		4.064.220,93	6,75	-12,484 %
6	VIAS Y CONST.		4.597.514,46	7,50	- 1,000 %

MEDIA DE LAS OFERTAS	3.960.949,48	-14,707 %
TEMERIDAD = MEDIA+ 5 %	3.728.769,99	-19,707 %



## 5- DOC 4. Revisión de mediciones

Se hace una comparativa entre las mediciones del proyecto y las mediciones tomadas por la UTE. El documento justificativo adjunta el presupuesto de proyecto añadiendo 3 columnas nuevas:

- Medición revisada
- Diferencia de medición
- Diferencia de importe

Se encuentran variaciones de medición en 37 partidas, en las cuales, algunas mediciones tomadas por la UTE son inferiores a las de proyecto y otras superiores. Esta revisión de mediciones supone una reducción del importe de **-84.357,73€**

## 6- DOC 5. Resumen de importes

Se adjunta un desglosado de los 6 puntos en que la UTE ha bajado precios en referencia al proyecto de licitación. Estos puntos, muchos ya citados anteriormente en este informe son:

- 1- Equipo compartido y disminución plazo (DOC 2)
- 2- Descuentos empresas propias del grupo Copcisa o Acciona (DOC 6)
- 3- Presupuestos de industriales (DOC 6)
- 4- Revisión de mediciones (DOC 4)
- 5- SS/Gestión de residuos (DOC 4)
- 6- Beneficio industrial del 3% (DOC 5)

*Resumen cuadro adjunto en el DOC 5:*

1- Equipo compartido + reducción plazo	119.6448,00 €
2- Descuentos empresas grupo industrial	308.519,23 €
3- Ofertas ventajosas de otros industriales	68.708,00 €
4- Revisión de mediciones	84.357,73 €
5- SS/Gestión de residuos	34.529,00 €
6- Beneficio industrial al 3%	226.031,78 €
<b>TOTAL REDUCCIÓN COSTE</b>	<b>841.793,74 €</b>



## 7- DOC 6. Ofertas y compromisos

Se aporta una declaración responsable conjunta por parte de los apoderados de las dos empresas que forman la UTE donde se comprometen a asumir las bajas presentadas por las empresas que forman parte de las corporaciones de Copcisa Industrial S.A. y Acciona.

Dentro del DOC 6, también se adjuntan 3 presupuestos de industriales con desglose de precios:

- Empresa COVERTIA Envolventes  
Presupuesta cubiertas de nave y marquesinas, remates, protecciones, petos, exutorios, lucernarios, cerramientos caja accesos peatonales, falsos techos...
- Empresa JS Metallic Solutions  
Presupuesta las estructuras metálicas tanto de la nave como de las marquesinas
- Empresa System Dock  
Presupuesta rampas hidráulicas, puertas seccionales, y montajes.

*Nota: se detectan algunas discordancias respecto al proyecto tanto en descripciones como en mediciones.*

### 3. Conclusiones

---

Una vez analizados los diferentes puntos del documento “Justificación de la viabilidad de la oferta” se llega a las siguientes conclusiones:

- La diferencia entre la oferta económica presentada por la UTE Copcisa-Acciona y el importe a partir del cual se considera baja temeraria son 1.311,39€, cantidad poco significativa considerando el presupuesto de licitación 4.693.954,01 (PEC s/ IVA).
- La unión de dos empresas como COPCISA S.A. y Acciona Construcción S.A, que pertenecen a dos grandes corporaciones industriales como son Copcisa Industrial S.A. y Acciona, supone poder conseguir precios altamente competitivos dentro de las empresas pertenecientes a la corporación y a la vez conseguir ofertas ajustadas de industriales externos.
- La UTE está llevando a cabo la ejecución de una nave logística a menos de 3km, lo cual puede suponer una ventaja tanto a nivel organizativo como de economización de esfuerzos, equipos y materiales. Así mismo, que la unión temporal de dichas empresas se produzca de manera reiterada en diferentes obras, denota una buena coordinación y buen hacer de las mismas, así como una obtención de beneficios mutuos.
- Habiendo revisado las justificaciones de la viabilidad se considera que la oferta presentada por parte de la UTE Copcisa-Acciona es completamente viable.



Norbert Torres i Pugès  
Ing de Caminos C. y P.  
DOPEC S.L.



Rafael Tejada Ramírez  
Arquitecto  
DOPEC S.L.





CONCURSO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A: REHABILITACIÓN INTEGRAL DE  
LA NAVE B DE LA ZONA FRANCA ADUANERA



Nombre Licitador	Puntuación TÉCNICA	Puntuación ECONÓMICA	Puntuación duración de la Obra.	PUNTUACIÓN TOTAL
Acsa, Obras e Infraestructuras SAU	28,26	54,69	13,33	96,29
Benito Arnó e Hijos SAU	25,50	54,86	15,00	95,36
Copisa SA	25,25	54,79	12,00	92,04
Urcotex Inmobiliaria SL	24,74	54,81	12,00	91,55
UTE Copcisa-Acciona	28,83	55,00	12,86	96,69
Vías y Construcciones SA	26,65	38,52	12,00	77,17

MESA CONTRATACIÓN

