

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN DEL SOBRE 2 DE LAS OFERTAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS DEL ALMACÉN 6 DE ÁLVAREZ DE LA CAMPA; EXP. 16/2109.

En Barcelona, en las oficinas centrales del Consorci de la Zona Franca el día 3 de diciembre de 2019 a las 9:00 horas, se reúne la Mesa de Contratación constituida para la clasificación de las ofertas presentadas a la ejecución de las obras indicadas en el encabezamiento, integrada por los siguientes miembros:


Presidente: Director Urbanismo.
Vocal: Responsable depart. Económico-Financiero.
Vocal: Director Servicios Jurídicos.
Vocal: Técnica departamento Urbanismo.
Secretario: Adjunto dirección Servicios Jurídicos CZF

El objeto de la reunión es, de acuerdo con lo que establece la Ley y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, proceder al análisis de la documentación de los sobres número 2 "Propuesta Técnica", de todas las ofertas presentadas y admitidas a la licitación.

Como consecuencia, la Mesa adopta el siguiente

ACUERDO: La Mesa acuerda, por unanimidad, aprobar la puntuación del sobre 2 de las ofertas presentadas y admitidas a la licitación; según detalle que resulta del documento que se acompaña con la presente acta como documento 1.

Y no habiendo más temas que tratar se procede a levantar la sesión a las 9:55 horas; expidiéndose por el Secretario de la Mesa la presente acta que es firmada por todos los miembros de la misma.



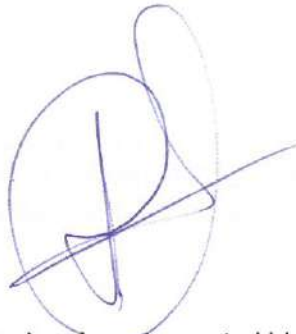
Director Urbanismo.



Resp. Departamento Económico-Financiero



Director Servicios Jurídicos.



Técnica departamento Urbanismo.



Adjunto Dir. Servicios Jurídicos

**SECTORITZACIÓ DE MAGATZEM 6,
SUBSTITUCIÓ DE COBERTA I ADAPTACIÓ AL RSCIEI**

Expedient 16/2019

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES TÈCNIQUES (SOBRE 2)

Moll Àlvarez de la Campa, 7

08037 Barcelona

Roger Montoto i Manent

Arquitecte

c. Saragossa 103, bxs 2a, 08006 Barcelona

tel 93 310 35 55

estudi@2345.cat

Novembre de 2019

ÍNDIX

1. OBJECTE DE L'INFORME
2. PARTICIPANTS
3. BASES DEL PLEC
4. CRITERIS DE VALORACIÓ
5. VALORACIÓ TÈCNICA DETALLADA
6. RESUM DE VALORACIÓ TÈCNICA
7. CONCLUSIONS

1. OBJECTE

El projecte de sectorització de la nau 6 i adaptació al RSCIEI, defineix la metodologia per la substitució de les cobertes d'un magatzem de la Zona Franca, així com de la divisió en sectors i la millora dels sistemes de protecció contra incendis. Aquest projecte ha estat redactat per l'arquitecte Roger Montoto i Manent (col·legiat 37.542/1) de 23:45 Arquitectes Associats SLP.

El magatzem objecte del projecte es troba al Moll Álvarez de la Campa 7 de la Zona Franca de Barcelona (08037).

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona ha encarregat a 23:45 Arquitectes Associats SLP la valoració de les ofertes tècniques (sobre 2) presentades pels licitadors.

2. PARTICIPANTS

Llistat de participants és el següent:

1. UTE Abolafio Construccions S.L. i Constructora Obras y Servicios AC7, S.L.
2. ACSA Obras e Infraestructuras S.A.U.
3. VOPI 4 S.A.

La documentació aportada pel Consorci de la Zona Franca per a la seva valoració és:

- Sobre 2 aportat pels licitadors
- Plec de Bases del Concurs

3. BASES DEL PLEC

Taula resum de criteris de valoració i puntuació màxima de cadascun, segons el Plec del concurs:

PUNT PLEC	CRITERI	CONTINGUT	PUNTS
OFERTA TÈCNICA (30 PUNTS)			
MITJANS PERSONALS I EQUIP TÈCNIC, MITJANS TÈCNICS I MATERIALS (màxim 13 PUNTS)			
2.1	1	Declaració d'equips de maquinària i mitjans auxiliars	4
	2	Delegat d'obra titulat superior a temps complert	2
	3	Cap d'obra ofertat a temps complert	4
	4	Responsable de Seguretat i Salut a temps complert	2
	5	Responsable de Medi Ambient a temps parcial	1
Subtotal 2.1:			13
PLA D'AUTOCONTROL INTERN DE QUALITAT DE L'OBRA VALORAT (màxim 4 PUNTS)			
2.2	1	Pla d'autocontrol valorat i desenvolupat (fins 3 pt)	3
	2	Declaració responsable del lliurament del pla d'autocontrol (fins 1 pt)	1
Subtotal 2.2:			4
MEDIAMBIENT (4 PUNTS)			
2.3	1	Memòria detallada seguiment gestió medi ambient (fins 1,5 pt)	1,5
	2	Millores d'actuacions mediambientals respecte al Projecte (fins 1,5 pt)	1,5
	3	Declaració responsable d'execució d'obra (fins 1 pt)	1
Subtotal 2.3:			4
SEGURETAT I SALUT (màxim 5 PUNTS)			
2.4	1	Anàlisi de l'Estudi de Seguritat i Salut, i possibles millores (fins 3 pt)	3
	2	Sistema de prevenció propi certificat i auditat (fins 1 pt)	1
	3	Política de prevenció (fins 1 pt)	1
Subtotal 2.4:			5
TECNOLOGIA E I+D+i (màxim 3 PUNTS)			
2.5	1	Propostes tecnologies que milloren l'execució de l'obra (fins 2 pt)	2
	2	Acreditació segons Norma UNE 166000 (fins 1 pt)	1
Subtotal 2.5:			3
MILLORES SOCIALS (màxim 1 PUNT)			
2.6	1	Nº de treballadors amb discapacitat superior al 2% de la plantilla (fins 0,5 pt)	0,5
	2	Incorporació d'altres millores d'ordre social substancials (fins 0,5 pt)	0,5
Subtotal 2.6:			1

4. CRITERIS DE VALORACIÓ

2.1 MITJANS PERSONALS I EQUIP TÈCNIC, MITJANS TÈCNICS I MATERIALS

2.1.1: Relació de maquinària.

- Tots els licitadors aporten aproximadament la mateixa llista de maquinària genèrica.
- Els equips necessaris específics per a l'obra, com la plataforma elevadora, equips de formigonat, grua mòbil i equip de desamiantat normalment es subcontracten.
- VOPI 4 no en fa esment, no ha valorat o especificat l'ús de maquinària necessària i específica.
- Els llistats d'ACSA i Abolafio son més acurats respecte de l'obra a fer.

- Puntuació: es descompta 0,5 a VOPI4 per no ajustar-se a les necessitats de l'obra.

2.1.2: Mitjans personals i dedicacions.

- Totes les empreses aporten el personal amb la titulació i dedicació adequades.
- ABOLAFIO no aporta currículums del personal, però la titulació és l'adequada.

- Puntuació: les propostes son equivalents.

2.2 PLA D'AUTOCONTROL DE LA QUALITAT

2.2.1 Pla de control de qualitat, valorat i desenvolupat

- Les Declaracions responsables son correctes.
- ACSA detalla un índex del Pla i és específica en els punts de control.
- ABOLAFIO presenta un índex correcte però reduït i un recull de partides a controlar, sense especificar-ne els criteris en cadascuna.
- VOPI 4 desenvolupa el pla i n'inclou una valoració econòmica per partides.
- VOPI 4 i ACSA valoren el Pla d'Autocontrol. ABOLAFIO no ho fa.

- Puntuació: es valora amb la màxima puntuació a VOPI4 per haver complert tots els requisits. Es descompta 0,5 a ACSA per ser menys precís en els treballs contemplats. Es descompta 1 punta a ABOLAFIO per manca de precisió i manca de valoració.

2.2.2 Declaració responsable del Pla d'Autocontrol

- Les Declaracions responsables son correctes.

- Puntuació: les propostes son equivalents.

2.3 MEDIAMBIENT

2.3.1 Memòria detallada del seguiment de la gestió Ambiental

- ACSA: S'identifiquen els riscos de l'obra, i s'indiquen mesures de control enfront de cadascun. S'explica el control documental de la gestió i els registres documentals del seguiment. Es formarà tot treballador. Es farà un Pla de Gestió de Residus. Es segregaran els residus a origen.
 - ABOLAFIO: Es farà un pla d'identificació de processos que generen impacte. S'indiquen quins processos cal tenir en compte, però no es diu quines mesures en prendran. S'indiquen els residus que es generen i on es tractaran. S'integren els subcontractats a la gestió Ambiental.
 - VOPI 4: Aplica sistema informàtic de gestió documental del control Ambiental. Identifica riscos i accions a dur a terme, però no parla de l'amiant. Actuacions enfront de cada treball amb impacte molt ben especificada.
- Puntuació: les propostes son equivalents.

2.3.2 Millores de projecte

- ACSA: Disposa de ISO-14001. Aporta llistat de millores, com: neteja diària de l'obra. Classificació de residus a peu d'obra. Aspiradores de pols. Horaris específics de circulació. Serralleria a taller. Control del tipus d'envasat. Materials de proximitat. Vehicles, maquinaria i equipament de baix consum o baixes emissions, etc.
 - ABOLAFIO: Disposa de ISO-14001. Aporta llistat de millores com: Reutilització de material d'excavació i enderroc en la pròpia obra. Ús de materials amb etiqueta ecològica. Limitació de velocitat de vehicles. Zona de rentat de maquinaria. Neteja de vials adjacents. Rec de vials per evitar pols. Vehicles, maquinaria i equipament de baix consum o baixes emissions. Aplicació de mesures per reduir l'impacte ambiental: endreça, neteja, aplec de materials, control d'accessos, parc de maquinaria, delimitació d'àmbit.
 - VOPI 4: Disposa de ISO-14001. Aporta llistat de millores com: redacció d'un Pla de Gestió de residus. Tractament curós de fibrociment. Classificació de residus a peu d'obra. Materials amb etiqueta ecològica. Si es pot cotxe elèctrics o híbrids. Neteja de formigoneres en contenidors. Ús de materials reutilitzats. Formació a treballadors.
- Puntuació: les propostes son equivalents.

2.3.3 Declaració responsable

- Tots els licitadors l'acrediten.
- Puntuació: les propostes son equivalents.

2.4 SEGURETAT I SALUT

2.4.1 Anàlisi de l'estudi de seguretat i possibles millores

- No està inclòs al projecte de licitació. Tothom fa una valoració genèrica. No es puntuarà aquest apartat.

2.4.2 Sistema de prevenció propi.

- Tots els licitadors l'acrediten.
- Puntuació: les propostes son equivalents.

2.4.3 Política de prevenció

- S'exposen formació, prevenció, polítiques de treball, creació de grups de treball i d'altres mesures
- Puntuació: les propostes son equivalents.

2.5 TECNOLOGIA I+D+i

2.5.1 Propostes tecnològiques que milloren l'execució de l'obra

- ACSA: Departament propi de I+D+i. Incorpora sistemes de control de l'obra, càmeres, web propi, model BIM, control ambiental propi. Afegeix desenvolupament de projectes basats en millores d'asfaltat i control de maquinaria en grans extensions, però son de baix impacte en aquest tipus d'obra.
- ABOLAFIO: Exposa tecnologies a implementar, com gestió interna mitjançant software i ús de materials o filtrat d'aigües, senyalització LED. Només es parla de I+D+i en una d'elles.
- VOPI 4: Departament propi de I+D+i. Implanta entre d'altres: sistemes de gestió per software, formigons millorats, reciclatge aigües grises, control d'accessos electrònic, càmeres IP, senyalització LED.
- Puntuació: ACSA i VOPI 4 aporten sistemes de millora de l'obra, de control i documentació. Es descompta 0,5 punts a ABOLAFIO per el baix nombre d'aportacions de solucions I+D+i.

2.5.2 Acreditació segons norma UNE 166000

- ACSA disposa d'acreditació UNE 166000.
- VOPI 4 i ABOLAFIO no disposen de l'acreditació.
- Puntuació: s'atorga un punt a ACSA i zero punts a ABOLAFIO i VOPI 4.

2.6 MILLORES SOCIALS

2.6.1 Treballadors amb discapacitat que l'empresa té en plantilla és igual o superior al 2%

- ACSA: Acredita no haver-los de contractar. Alternativament proposa contractar personal amb discapacitat o Centre especial de treball per a feines de neteja.
- ABOLAFIO: Informa que ja té més del 2% de la plantilla amb treballadors discapacitats. No aporta justificació de plantilla ni tasques dels treballadors.
- VOPI 4: Informa que ja té més del 2% de la plantilla amb treballadors discapacitats. No aporta justificació de plantilla ni tasques dels treballadors.
- Puntuació: les propostes son equivalents.

2.6.2 Incorporació d'altres millores d'ordre social que representen una millora substancial

- ACSA: Aplicació de polítiques d'igualtat de gènere i de conciliació familiar. Contractació de persones a l'atur. Prioritzar la contractació d'empreses de la zona (polígon ZF, àrea metropolitana).
- ABOLAFIO: Destinar el 0,5% de la Contracta a Empreses d'Inserció o Centres especials de treball.
- VOPI 4: Implantació de pla d'igualtat i conciliació familiar.
- Puntuació: S'atorga la màxima puntuació a ACSA per aportar el major nombre de millores substancials. Es descompta 0,25 punta a VOPI4 i ABOLAFIO per aportar menys millores substancials.

5. VALORACIÓ DETALLADA

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL CONCURS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE DE SECTORITZACIÓ I ADAPTACIÓ AL RSCIEI DEL MAGATZEM 6 D'ÀLVAREZ DE LA CAMPA"

QUADRE RESUMEN

		ACSA		VOPI 4		ABOLAFIO-AC7		
SOBRE	PUNT PLEC ITEM	DESCRIPCIÓ	PUNTS	PUNTAJO PARCIAL	PUNTS	PUNTAJO PARCIAL	PUNTS	PUNTAJO PARCIAL
OFERTA TÈCNICA (30 PUNTS)								
MITJANS PERSONALS I EQUIP TÈCNIC, MITJANS TÈCNICS I MATERIALS (màxim 13 PUNTS)								
2.1	1	Declaració d'equips de maquinària i mitjants auxiliars (fins 4 pt)	4		3,5		4	
	2	Delegat d'obra titulat superior a temps complet (fins 2 pt)	2		2		2	
	3	Cap d'obra ofertat a temps complet (fins 4 pt)	4		4		4	
	4	Responsable de Seguretat i Salut a temps complet (fins 2 pt)	2		2		2	
	5	Responsable de Medi Ambient a temps parcial	1		1		1	
	Subtotal 2.1:		13		12,5		13	
PLA D'AUTOCONTROL INTERN DE QUALITAT DE L'OBRA VALORAT (màxim 4 PUNTS)								
2.2	1	Pla d'autocontrol valorat i desenvolupat (fins 3 pt)	2		2,5		1,5	
	2	Declaració responsable del lliurament del pla d'autocontrol (fins 1 pt)	1		1		1	
	Subtotal 2.2:		3		3,5		2,5	
MEDIAMBIENT (4 PUNTS)								
2.3	1	Memòria detallada seguiment gestió medi ambient (fins 1,5 pt)	1,5		1,5		1,5	
	2	Millores d'actuacions mediambientals respecte al Projecte (fins 1,5 pt)	1,5		1,5		1,5	
	3	Declaració responsable d'execució d'obra (fins 1 pt)	1		1		1	
	Subtotal 2.3:		4		4		4	
SEGURETAT I SALUT (màxim 5 PUNTS)								
2.4	1	Anàlisis de l'Estudi de Seguretat i Salut, i possibles millores (fins 3 pt)	0		0		0	
	2	Sistema de prevenció propi certificat i auditat (fins 1 pt)	1		1		1	
	3	Política de prevenció (fins 1 pt)	1		1		1	
	Subtotal 2.4:		2		2		2	
TECNOLOGIA E I+D+I (màxim 3 PUNTS)								
2.5	1	Propostes tecnològiques que milloren l'execució de l'obra (fins 2 pt)	2		2		1	
	2	Acreditació segons Norma UNE 166000 (fins 1 pt)	1		0		0	
	Subtotal 2.5:		3		2		1	
MILLORES SOCIALS (màxim 1 PUNT)								
2.6	1	Nº de treballadors amb discapacitat superior al 2% de la plantilla (fins 0,5 pt)	0,5		0,5		0,5	
	2	Incorporació d'altres millores d'ordre social substancials (fins 0,5 pt)	0,5		0,25		0,25	
	Subtotal 2.6:		1		0,75		0,75	
TOTAL OFERTA TÈCNICA (30 PUNTS):			26		24,75		23,25	

6. RESUM DE VALORACIÓ TÈCNICA

Puntuació màxima: 30

Oferta	Licitador	Puntuació sobre 2
1	ACSA	26
2	VOPI 4 S.A.	24,75
3	ABOLAFIO / AC7	23,25

7. CONCLUSIONS

4. Pels motius exposats, la més alta valoració d'acord amb la documentació lliurada i el Plec de Bases del concurs, recau en l'empresa ACSA Obras e Infraestructuras S.A.U.

Barcelona, novembre de 2019



Roger Montoto i Manent, Arquitecte

**CONCURSO: OBRA DE SECTORIZACIÓN DEL ALMACÉN 6 DE
ÁLVAREZ DE LA CAMPA, SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Y
ADAPTACIÓN A RSCIEI**

SOBRE Nº. 2



Puntuación documentación técnica	
Nom Licitador	Puntuació TÈCNICA
ACSA, Obras e infraestructuras, SAU	26,00
VOPI 4, S.A.	24,75
Abolafio Construccions, S.L./Constructora Obras y Servicios AC7, S.L.	23,25

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LECTURA DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS DEL ALMACÉN 6 DE ÁLVAREZ DE LA CAMPA; EXP. 16/2109.

En Barcelona, en las oficinas centrales del Consorci de la Zona Franca, el 3 de diciembre de 2019, a las 10:00 horas, se reúne la Mesa de Contratación constituida para la clasificación de las ofertas presentadas a la ejecución de las obras indicadas en el encabezamiento, integrada por los siguientes miembros:

Presidente: Director Urbanismo.

Vocal: Resp. Departamento Económico-Financiero.

Vocal: Director Servicios Jurídicos.

Vocal: Técnica departamento Urbanismo

Secretario: Adjunto dirección Servicios Jurídicos CZF

El objeto de la reunión es, de conformidad con lo establecido en la Ley y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, dar a conocer la puntuación obtenida en la documentación presentada del sobre 2 y, posteriormente, efectuar lectura pública de las ofertas económicas.

Abierto el acto por el presidente, se procede a efectuar lectura de la puntuación total del sobre 2.

A continuación, se procede a efectuar lectura pública de las ofertas económicas admitidas, sin IVA; de plazo y de ampliación de garantía y que son las que figuran en el documento número 1 que se acompaña con la presente acta.

Y sin más temas que tratar, se levanta la sesión a las 10 horas 30 minutos; expidiéndose la presente Acta por el secretario de la Mesa que es firmada por todos sus miembros en prueba de conformidad.



Director Urbanismo.



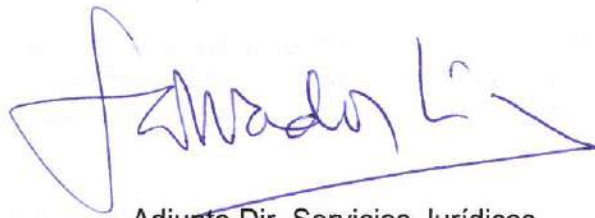
Resp. Departamento Económico-Financiero



Director Servicios Jurídicos.



Técnica departamento de Urbanismo.



Adjunto Dir. Servicios Jurídicos

CONCURSO DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A: Sectorización Almacén 6 de Álvarez de la Campa, sustitución de cubierta y adaptación RSCIEI



Ofertas sobre n.º 3			
Nombre Licitador	Oferta económica	Plazo ejecución	Ampliación tiempo garantía
Acsa, Obras e Infraestructuras SAU	1.156.471,08 €	7 meses	48 meses
VOP1 4, S.A.	1.177.518,48 €	6 meses	48 meses
Abolafio Construccions, S.L./Constructora Obras y Servicios AC7, S.L.	1.231.841,01 €	8 meses	36 meses

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS DEL ALMACÉN 6 DE ÁLVAREZ DE LA CAMPA; EXP. 16/2019.

En Barcelona, en las oficinas centrales del Consorci de la Zona Franca, el 9 de diciembre de 2019, a las 10:00 horas, se reúne la Mesa de Contratación constituida para la adjudicación del servicio indicado en el encabezamiento, integrada por los siguientes miembros:

Presidente: Director de Urbanismo.

Vocal: Responsable departamento Económico-Financiero.

Vocal: Director Servicios Jurídicos CZFB.

Vocal: Técnica departamento Urbanismo.

Secretario: Director Adjunto Servicios Jurídicos CZFB

El objeto de la reunión es clasificar, por orden decreciente, las ofertas presentadas a la licitación, de acuerdo con lo establecido en la Ley y el Pliego de Cláusulas Administrativas.

Para ello se procede a efectuar la valoración de los apartados del sobre 3 de las ofertas admitidas, en base a la aplicación de las fórmulas matemáticas indicadas en el apartado 10.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas reguladoras de la licitación. Y, posteriormente, se procede a sumar la puntuación del sobre 2 y la del sobre 3. El resultado es el que consta en el documento que se acompaña como número 1.

En consecuencia, la Mesa de Contratación, por unanimidad,

ACUERDA

Elevar al Delegado Especial del Estado en el Consorci de la Zona Franca de Barcelona que la clasificación, por orden decreciente, de las ofertas admitidas a la licitación de las obras del Almacén 6 de Álvarez de la Campa; de acuerdo con el resultado que consta en el documento núm. 2 adjunto y de conformidad con el cual la oferta clasificada en primer lugar es la presentada por la empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU por un importe económico de 1.156.471,08 € más IVA.

Y no habiendo más temas que tratar se procede a levantar la sesión a las 10 horas y 30 minutos; expidiéndose por el secretario de la Mesa la presente acta que es firmada por todos los miembros de la misma.



Director de Urbanismo.



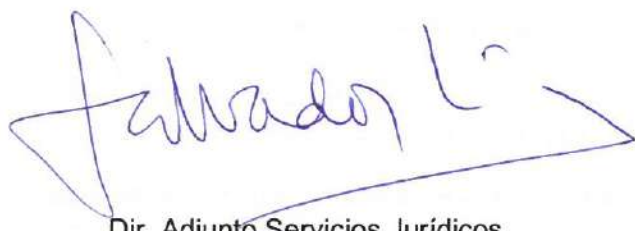
Resp. Depart Económico.



Dir. Servicios Jurídicos.



Técnica departamento Urbanismo.



Dir. Adjunto Servicios Jurídicos

CONCURSO: OBRA DE SECTORIZACIÓN DEL ALMACÉN 6 DE ÁLVAREZ DE LA CAMPA, SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Y ADAPTACIÓN A RSCIEI



Nombre Licitador	Puntuación TÉCNICA	Puntuación ECONÓMICA	Puntuación DURACIÓN de la Obra.	Puntuación prolongación GARANTÍA	PUNTUACIÓN TOTAL
Acsa, Obras e Infraestructuras SAU	26,00	50,00	8,57	10,00	94,57
VOP1 4, S.A.	24,75	48,70	10,00	10,00	94,45
Abolaño Construccions, S.L./Constructora Obras y Servicios AC7, S.L.	23,25	45,77	7,50	7,50	84,02

