

Exercici financer

Balanç de situació amb data de 31 de desembre de 2018

(en milers d'euros)

Actiu

A—ACTIU NO CORRENT

I. Immobilitzat immaterial	80.225
2. Concessions	6.260
5. Aplicacions informàtiques	92
6. Drets de traspàs	73.873
II. Immobilitzat material	14.279
1. Terrenys i construccions	10.602
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	3.677
III. Inversions immobiliàries	271.079
1. Terrenys	108.775
2. Construccions	162.304
IV. Inversions d'empreses del grup i associades a llarg termini	6.329
1. Instruments de patrimoni	6.329
V. Inversions financeres a llarg termini	4.012
1. Instruments de patrimoni	455
2. Crèdits a tercers	1.624
5. Altres actius financers	1.933

B—ACTIU CORRENT

II. Existències	114.483
2. Comercials	
4. Productes en curs i semiacabats	114.483
III. Deutors comercials i altres comptes per cobrar	3.759
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	2.671
2. Clients, empreses del grup i associades	5
3. Deutors diversos	1.056
4. Personal	27
5. Altres crèdits amb les administracions públiques	
IV. Periodificacions a curt termini	46
V. Inversions financeres a curt termini	3.112
1. Valors representatius de deute	676
2. Crèdits a empreses	479
5. Altres actius financers	1.957
VII. Efectiu i altres actius líquids	60.518
1. Tresoreria i altres actius líquids	60.518
TOTAL A + B	557.842

Passiu

A—PATRIMONI NET

A-1 Fons propis	441.821
I. Fons propis acumulats	
1. Fons propis acumulats al començament de l'exercici	412.552
VII. Excedent de l'exercici	25.606
A-2 Ajustos per canvi de valor	-180
II. Operacions de cobertura	-180
A-3 Subvencions, donacions i llegats rebuts	3.843
B—PATRIMONI NO CORRENT	97.248
4. Altres previsions	0
II. Deutes a llarg termini	54.767
2. Deutes amb entitats de crèdit	26.636
4. Derivats	1.317
5. Altres passius financers	26.814
V. Periodificacions a llarg termini	42.481

C—PATRIMONI CORRENT

II. Deutes amb empreses del grup i associades	0
III. Deutes a curt termini	10.263
2. Deutes amb entitats de crèdit	6.881
5. Altres passius financers	3.382
V. Creditors comercials i altres comptes per pagar	8.510
1. Proveïdors	5
2. Proveïdors empreses del grup i associades	375
3. Creditors diversos	7.086
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	360
6. Altres deutes amb les administracions públiques	684
TOTAL A + B + C	557.842

Als efectes de l'obligació que s'estableix en l'article 35.6 del Codi de Comerç i als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, els comptes anuals corresponents a l'exercici estudiat es consideren comptes anuals inicials, motiu pel qual no és obligatori que s'hi reflecteixin xifres comparatives. Sense perjudici del que s'ha dit abans, tal com s'estableix en la disposició transitòria quarta del Reial decret 1514/2007, s'inclouen el balanç i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici anterior, aprovats pel corresponent ple de l'entitat. Aquests estats financers es van elaborar d'acord amb les normes establertes en el Reial decret 1643/1990, de 20 de novembre- PGC 1990.



Balanç de situació amb data de 31 de desembre de 2019

(en milers d'euros)

Actiu

A—ACTIU NO CORRENT

I. Immobilitzat immaterial	75.948
2. Concessions	6.096
5. Aplicacions informàtiques	107
6. Drets de traspàs	69.745
II. Immobilitzat material	13.528
1. Terrenys i construccions	10.008
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	3.520
III. Inversions immobiliàries	272.367
1. Terrenys	108.775
2. Construccions	163.592
IV. Inversions d'empreses del grup i associades a llarg termini	6.525
1. Instruments de patrimoni	6.525
V. Inversions financeres a llarg termini	3.752
1. Instruments de patrimoni	443
2. Crèdits a tercers	1.390
5. Altres actius financers	1.919

B—ACTIU CORRENT

II. Existències	138.202
2. Comercials	
4. Productes en curs i semiacabats	138.202
III. Deutors comercials i altres comptes per cobrar	3.039
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	1.663
2. Clients, empreses del grup i associades	0
3. Deutors diversos	1.362
4. Personal	14
5. Altres crèdits amb les administracions públiques	
IV. Periodificacions a curt termini	46
V. Inversions financeres a curt termini	934
1. Valors representatius de deute	0
2. Crèdits a empreses	489
5. Altres actius financers	445
VII. Efectiu i altres actius líquids	49.257
1. Tresoreria i altres actius líquids	49.257
TOTAL A + B	563.598

Passiu

A—PATRIMONI NET

A-1 Fons propis	455.792
1. Fons propis acumulats	
1. Fons propis acumulats al començament de l'exercici	438.158
VII. Excedent de l'exercici	14.156
A-2 Ajustos per canvi de valor	-88
II. Operacions de cobertura	-88
A-3 Subvencions, donacions i llegats rebuts	3.566

B—PATRIMONI NO CORRENT

4. Altres previsions	0
II. Deutes a llarg termini	44.463
2. Deutes amb entitats de crèdit	19.118
4. Derivats	855
5. Altres passius financers	24.290
V. Periodificacions a llarg termini	39.468

C—PATRIMONI CORRENT

II. Deutes amb empreses del grup i associades	0
III. Deutes a curt termini	7.297
2. Deutes amb entitats de crèdit	5.238
5. Altres passius financers	2.059
V. Creditors comercials i altres comptes per pagar	16.578
1. Proveïdors	5
2. Proveïdors empreses del grup i associades	500
3. Creditors diversos	13.605
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	1.716
6. Altres deutes amb les administracions públiques	752
TOTAL A + B + C	563.598

Als efectes de l'obligació que s'estableix en l'article 35.6 del Codi de Comerç i als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, els comptes anuals corresponents a l'exercici estudiat es consideren comptes anuals inicials, motiu pel qual no és obligatori que s'hi reflecteixin xifres comparatives. Sense perjudici del que s'ha dit abans, tal com s'estableix en la disposició transitòria quarta del Reial decret 1514/2007, s'inclouen el balanç i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici anterior, aprovats pel corresponent ple de l'entitat. Aquests estats financers es van elaborar d'acord amb les normes establertes en el Reial decret 1643/1990, de 20 de novembre- PGC 1990.