

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DEL PLIEGO

El Delegado Especial del Estado en el CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA, en virtud del acuerdo de delegación de facultades adoptados en su favor en sesiones del Comité Ejecutivo y Pleno del Consorcio celebradas en fecha 30 de julio de 2018 y elevado a público mediante escritura de fecha 2 de agosto de 2018 autorizada por el notario de Barcelona Don Antonio Díaz de Blas con el número 2574 de su protocolo, adopta la siguiente

RESOLUCIÓN

Visto el expediente que se tramita en este Consorcio para la selección de un operador inmológico especializado en la promoción y gestión de suelo empresarial, bien sea industrial o logístico, para la suscripción de un contrato de arrendamiento de la parcela con referencia catastral nº 6666101DF2766F0002OG, situada en la Calle 3, núm. 77-111, Sector B (domicilio catastral c/ 50, 2), del Polígono Industrial del CZFB, (08040) de Barcelona (expediente PIZFB. 1-22), y atendidos los siguientes

Antecedentes de hecho:

- I.- En fecha 30 de junio de 2022, el que suscribe, resolvió aprobar el Pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la licitación anteriormente referida.
- II.- De conformidad con lo anterior, el mismo día 30 de junio de 2022, se publicó la licitación y en consecuencia el pliego aprobado en el perfil del contratante del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona.
- III.- Mediante resolución de fecha 29 de julio de 2022, se acordó ampliar el plazo para la presentación de ofertas y aprobar la modificación de las cláusulas 9.3, 13 y 36.4 del Pliego.

Que, habiendo constatado la necesidad de modificar nuevamente el Pliego y de facilitar a los interesados a participar en el procedimiento la posibilidad de visitar las instalaciones, en ejercicio de las atribuciones delegadas:

RESUELVO

Primero.- Aprobar la modificaci3n de las cl1usulas 20.2 y 20.4 y del anexo 3 del Pliego en el siguiente sentido:

- Se modifica el 1ltimo p1rrafo de la cl1usula 20.2, que queda redactado como sigue:

“No obstant aix3, el CZFB es reserva el dret d’1s i explotaci3 de les cobertes dels edificis per el desplegament de la instal·laci3 de panells fotovoltaics en els termes que es detallen en la cl1usula 20.4.”

- Se modifica el 1ltimo p1rrafo de la cl1usula 20.4, suprimiendo la 1ltima frase y se a1ade un p1rrafo nuevo, quedando redactados como sigue:

“L’arrendatari pr1via autoritzaci3 del CZFB podr1 aixecar, a les seves expenses, de conformitat amb els par1metres urban1stics i edificatoris vigents, i pr1via obtenci3 de les pertinents llic1ncies i autoritzacions administratives que resultin requerides, les construccions i edificacions que cregui convenient per a una millor gesti3 del dest1 de la superfície arrendada, o escometre les modificacions en les edificacions ja existents, incloent aquelles obres de condicionament o adaptaci3 necess1ries a l’1s de l’arrendatari aix1 com els tancaments perimetrals que siguin oportuns per a garantir un acc1s independent. Aquestes construccions i/o edificacions no tindran m1s abast jur1dic que el de millores 1tils i volunt1ries i sobre les que no tindr1 m1s drets que els de la possessi3 civil, aix3 1s l’1s i gaudi exclusiu de les mateixes durant tota la vig1ncia de l’arrendament. ~~El CZFB es reserva el dret d’1s i arrendament a tercers de les cobertes dels edificis per desplegament de la instal·laci3 de panells Fotovoltaics.~~

L’arrendatari s’obliga a incorporar en el projecte constructiu de qualsevol nova edificaci3 la instal·laci3 d’energia solar fotovoltaica en la m1xima superfície possible de la coberta. Per a aix3, l’arrendador col·laborar1 amb l’arrendatari per a donar-li el suport t1cnic necessari per a optimitzar la implantaci3 de FV. En el cas que l’arrendatari no realitzi aquesta implantaci3 en la coberta i no justifiqui prou els motius per a no realitzar-la, el CZFB es reserva el dret d’1s i explotaci3 d’aquestes cobertes per a realitzar, al seu compte i risc, directament o mitjan1ant concessi3 d’autoritzacions a tercers, la implantaci3 d’aquesta energia solar fotovoltaica en la coberta, garantint en qualsevol cas la inexist1ncia d’inconvenients que aquesta implantaci3 i explotaci3 pogu1s suposar a la seva operativa. Igualment, per al cas que en la superfície arrendada existeixi una edificaci3 anterior, l’Arrendatari s’obliga a estudiar la implantaci3 d’energia solar fotovoltaica en la m1xima superfície possible de la coberta. Si transcorregut un termini de cinc anys l’arrendatari no ha realitzat aquesta implantaci3 i no ha justificat prou els motius per a no realitzar-la, el CZFB es reserva el dret d’1s i explotaci3 d’aquestes cobertes per a realitzar, pel seu compte i risc, directament o mitjan1ant concessi3 d’autoritzacions a tercers, el desenvolupament i implantaci3 de l’energia solar fotovoltaica, garantint en qualsevol cas la inexist1ncia d’inconvenients que aquesta implantaci3 i explotaci3 pogu1s suposar a la seva operativa.

- Se modifica la Condición Especial de Ejecución Tercera del Anexo 2 que queda redactada como sigue:

“TERCERA.- COMPROMÍS DE CONSTRUCCIÓ

Els licitadors es comprometen, en cas de resultar adjudicatari, a invertir en la promoció i/o rehabilitació de naus i edificis, i instal·lacions industrials, requerits per facilitar la instal·lació de les activitats industrials—que serien objecte de respectius contractes de sotsarrendament a ser subscrits per l'arrendatari, com a sotsarrendador, amb els respectius sotsarrendataris— un mínim de 100 milions d'euros.

Això inclouria realitzar les següents activitats immobiliàries (en particular, a l'Àrea 5 de la Parcel·la reservada per a usos exclusivament industrials previstos):

- A promoure, rehabilitar i/o construir els nous edificis i instal·lacions industrials.
- ~~A adequar i remodelar les instal·lacions comunes i àrees comunes de lleure i serveis comuns (menjador, zones de descans, esportives, etc.) i àrees comunes de lleure i serveis comuns (menjador, zones de descans i esportives, etc.).~~
- A construir la infraestructura interna requerida per a la millora del consum energètic i el control individualitzat del consum d'energia i d'altres subministraments.

Les obres de millora de les naus i instal·lacions existents en els terrenys a executar per l'arrendatari seran les detallades per l'arrendatari en funció del seu Pla d'inversions.

El cinquanta per cent de la inversió mínima exigida ha d'estar executada en un termini no superior als dos anys des de l'acta d'entrega i lliurament de la possessió a l'arrendatari.”

Segundo.- Ofrecer a todos los interesados en participar en el procedimiento la posibilidad de visitar la parcela objeto de licitación y conocer las características de la misma.

A estos efectos, se podrá realizar la visita los días 11 y 23 de agosto, a las 10 horas de la mañana, siempre que se solicite vía email con un antelación mínima de 24 horas.


Los emails de contacto son los siguientes:


- btena@zfbarcelona.es (Beatriz Tena), para el día 11 de agosto.
- aquerol@zfbarcelona.es (Alicia Querol), para el día 23 de agosto.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el perfil del contratante del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona.

Cuarto.- Incorporar la presente resolución al expediente administrativo PIZFB. 1-22 pasando a formar parte del mismo.

Barcelona, a la fecha de la firma digital.

 DS
RX

DocuSigned by:

5F1DF4610F9C4F9...
04 de agosto de 2022 | 15:30 CEST