



500m

Escala: 1:10.000  
Fecha: 25/05/2022

## Situación urbanística de la parcela

### Identificación de la parcela

Dirección C E Zona Franca, 41 -59

Ref. Catastral 6666101DF2766F

Código parcela 03 23100 001

### Direcciones (39)

### Calificaciones urbanísticas (1)

22a Zona industrial

Código plan: **S164** PP de ordenación del Polígono industrial del Consorcio Zona Franca

### Ámbitos de planeamiento (44)

Planes de ordenación

B030117

PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de Sants-Montjuic

S164

PP de ordenación del Polígono industrial del Consorcio Zona Franca

## Planes de usos

B1702

Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1555

Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.

B1649

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

B1095

Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució

PECNAB

Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

## Globales

B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1555

Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.

B1649

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

B1600

Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.

B1601

Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació

B1573

MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.

B1196B

Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B1196A

Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B000117PB

MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona

- B1396** PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
- B1196** Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.  
  
Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018  
Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7.  
29/06/2018
- B1088** MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
- ZMT** Delimitació ZMT i servitut
- B1119** Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
- B1095** Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
- B0675A** Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona.  
HABITATGE US TURISTIC
- B0863** MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenació segons alineació de vial
- PECNAB** Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
- B0902** PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
- B0675** MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
- B000497** MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
- B000577** MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
- B000580** Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
- B0626** Ordenança Reguladora d'Obres Menors
- B000544** MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona

B000555

MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanas de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis

B000497A

Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació

B000331

Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil

B000116

MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità

B000167

MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)

ARXIVAT VEURE B000209

B000170

MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat

B000209

Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)

B030175

PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat

B000141

Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona

BE188

Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus

PGM

Pla General Metropolità (PGM)

Suspensiones de licencias (4)