Calificación urbanística

Identificación

Código plan	S164
Clave	22a
Calificación	Zona industrial
Plan	PP de ordenación del Polígono industrial del Consorcio Zona Franca

Detalle de calificación

Tipo de ord.	LLIURE (1)
Fachada mín.	25 m
Usos	Habitatge, Industrial, Garatge i magatzem (veure art. 4) (2) (3)
Ocupación	70 % (4) (5) (5)
Alturas	Segons sectors (veure plànol adjunt): Sectors A, B i E: 18,30 m (veure Condiciones, al final de les Ordenances) Resta de sectors: 24,40 m (veure Art. 3er de les Ordenances)

Otras especificaciones al uso de vivienda

No admite el uso de vivienda en la calificación

Notas

Veure el plànol de zonificació per a veure el Sector corresponent i les 'Ordenances reguladores'.

(1) Volum edificable:
Sectors A, B i E: 12 m3/m2, amb un màxim de 2m2st/m2s (art. 350.1 de les NNUU del PGM)
Resta de sectors: 13,70 m3/m2s, amb un màxim de 2m2st/m2s (art. 350.1 de les NNUU del PGM)

(2) Usos:
Ús industrial: s'admeten totes les categories, fins a la categoria 4a, en situació 2a a 6a i s'exclouen les indústries insalubres o perilloses, podent-se fer excepcions a tal exclusió en tant a les indústries insalubres que acondicionin adequadament les seves instal·lacions.
Ús habitatge: s'admeten com a màxim 90 m2 de superfície destinada a habitatges per cada 2500 m2 de parcel·la o fracció. Aquests habitatges es destinaran al personal encarregat de la vigilància i la cura de les empreses.
Ús garatges i magatzem: podran permetre's els garatges públics i industrials i magatzems en les situacions 3a, 4a i 5a.
Queden prohibits els usos públics, excepte els adscrits als establiments industrials respectius.

(3) Superfície mínima:
Sectors A, B i E: 2.500m2
Sector P: 5.000 m2
Resta de sectors: 10.000 m2

(4) Ocupació:
Als sectors A, B i E, en virtut de l'art. 350.1 de les NNUU del PGM, per la resta de sectors en virtut del propi Pla.

(5) Separacions:
Sectors A, B i E: Les alineacions de les façanes dels carrers o vies públiques, hauran de retirar-se un mínim de 3 metres de la alineació oficial del carrer o viari. La separació entre les altres façanes i els límits de les parcel·les confrontants serà de 3m.
Resta de sectors: Les alineacions de les façanes dels carrers o vies públiques, hauran de retirar-se un mínim de 10 metres de la alineació oficial del carrer o viari. La separació entre les altres façanes i els límits de les parcel·les confrontants serà de 6m.

(6) Relació entre façana i profunditat màxim de 1/4, en cada parcel·la.

(7) Les empreses hauran de prevenir la superfície necessària per a l'aparcament de vehicles en l'interior de la parcel·la, amb les condicions establertes a l'Art. 4 condició 6a.

Documentos (2)

Normativa_S164.pdf.PDF (0,55 Mb)

Planol zonificacio_S164.pdf.PDF (1,84 Mb)

Referencias a otros elementos (1)