

## Calificación urbanística

## Identificación

Código plan	S164
Clave	22a
Calificación	Zona industrial
Plan	PP de ordenación del Polígono industrial del Consorcio Zona Franca

## Detalle de calificación

Tipo de ord.	LLIURE (1)
Fachada mín.	25 m
Usos	Habitatge, Industrial, Garatge i magatzem (veure art. 4) (2) (3)
Ocupación	70 % (4) (5) (5)
Alturas	Segons sectors (veure plànol adjunt): Sectors A, B i E: 18,30 m (veure Condiciones, al final de les Ordenances) Resta de sectors: 24,40 m (veure Art. 3er de les Ordenances)

## Otras especificaciones al uso de vivienda

No admite el uso de vivienda en la calificación

## Notas

Veure el plànol de zonificació per a veure el Sector corresponent i les 'Ordenances reguladores'.

(1) Volum edificable:

Sectors A, B i E: 12 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, amb un màxim de 2m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s (art. 350.1 de les NNUU del PGM)

Resta de sectors: 13,70 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>s, amb un màxim de 2m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s (art. 350.1 de les NNUU del PGM)

(2) Usos:

Ús industrial: s'admeten totes les categories, fins a la categoria 4a, en situació 2a a 6a i s'exclouen les indústries insalubres o perilloses, podent-se fer excepcions a tal exclusió en tant a les indústries insalubres que acondicionin adequadament les seves instal·lacions.

Ús habitatge: s'admeten com a màxim 90 m<sup>2</sup> de superfície destinada a habitatges per cada 2500 m<sup>2</sup> de parcel·la o fracció. Aquests habitatges es destinaran al personal encarregat de la vigilància i la cura de les empreses.

Ús garatges i magatzem: podran permetre's els garatges públics i industrials i magatzems en les situacions 3a, 4a i 5a.

Queden prohibits els usos públics, excepte els adscrits als establiments industrials respectius.

(3) Superfície mínima:

Sectors A, B i E: 2.500m<sup>2</sup>

Sector P: 5.000 m<sup>2</sup>

Resta de sectors: 10.000 m<sup>2</sup>

(4) Ocupació:

Als sectors A, B i E, en virtut de l'art. 350.1 de les NNUU del PGM, per la resta de sectors en virtut del propi Pla.

(5) Separacions:

Sectors A, B i E: Les alineacions de les façanes dels carrers o vies públiques, hauran de retirar-se un mínim de 3 metres de la alineació oficial del carrer o viari. La separació entre les altres façanes i els límits de les parcel·les confrontants serà de 3m.

Resta de sectors: Les alineacions de les façanes dels carrers o vies públiques, hauran de retirar-se un mínim de 10 metres de la alineació oficial del carrer o viari. La separació entre les altres façanes i els límits de les parcel·les confrontants serà de 6m.

(6) Relació entre façana i profunditat màxim de 1/4, en cada parcel·la.

(7) Les empreses hauran de prevenir la superfície necessària per a l'aparcament de vehicles en l'interior de la parcel·la, amb les condicions establertes a l'Art. 4 condició 6a.

#### Documentos (2)

Normativa\_S164.pdf.PDF (0,55 Mb)

Planol zonificacio\_S164.pdf.PDF (1,84 Mb)

#### Referencias a otros elementos (1)