

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA PRESENTAR OFERTAS

El Delegado Especial del Estado en el CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA, en virtud del acuerdo de delegación de facultades adoptados en su favor en sesiones del Comité Ejecutivo y Pleno del Consorcio celebradas en fecha 30 de julio de 2018 y elevado a público mediante escritura de fecha 2 de agosto de 2018 autorizada por el notario de Barcelona Don Antonio Diaz de Blas con el número 2574 de su protocolo, adopta la siguiente

RESOLUCIÓN

Visto el expediente que se tramita en este Consorcio para la selección de un operador inmológico especializado en la promoción y gestión de suelo empresarial, bien sea industrial o logístico, para la suscripción de un contrato de arrendamiento de la parcela con referencia catastral nº 6666101DF2766F0002OG, situada en la Calle 3, núm. 77-111, Sector B (domicilio catastral c/ 50, 2), del Polígono Industrial del CZFB, (08040) de Barcelona (expediente PIZFB. 1-22), y atendidos los siguientes

Antecedentes de hecho:

- I.-** En fecha 30 de junio de 2022, el que suscribe, resolvió aprobar el Pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la licitación anteriormente referida.
- II.-** De conformidad con lo anterior, el mismo día 30 de junio de 2022, se publicó la licitación y en consecuencia el pliego aprobado en el perfil del contratante del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona.
- III.-** Mediante resolución de fecha 29 de julio de 2022, se acordó ampliar el plazo para la presentación de ofertas y aprobar la modificación de las cláusulas 9.3, 13 y 36.4 del Pliego.
- IV.-** En fecha 4 de agosto de 2022, se aprobó la modificación de las cláusulas 20.2 y 20.4 y del anexo 3 del Pliego y la posibilidad de los licitadores de visitar la parcela objeto de licitación, mientras que en fecha 5 de septiembre de 2022 se aprobó la modificación de la cláusula 27 y del anexo 2 del Pliego.
- V.-** En fecha 14 de septiembre, se acordó ampliar el plazo para la presentación de ofertas, con la consiguiente modificación de las cláusulas 9.3 y 13 del Pliego.

Que, habiendo constatado la necesidad de ampliar nuevamente el plazo de presentación de ofertas a los efectos de garantizar una mayor concurrencia en el procedimiento, en ejercicio de las atribuciones delegadas:

RESUELVO

Primero.- Ampliar el plazo para la presentación de ofertas, que finalizará el día **31 de octubre de 2022, a las 11:00:00 horas.**

Segundo.- Aprobar la modificación de las cláusulas 9.3 y 13 del Pliego para adecuarlas a los nuevos plazos, de manera que tendrán el siguiente redactado:

- Cláusula 9.3:

“9.3. El termini per presentar les proposicions finalitza el dia 31 d’octubre de 2022 a les 11:00:00 hores, data que coincideix amb la indicada al perfil del contractant del CZFB. Fora d’aquest termini no s’admetran proposicions.”

- Cláusula 13:

“CLÀUSULA 13. Tramitació del concurs davant la Mesa

13.1 La Mesa de Contractació el dia **31 d’octubre de 2022 a les 12:00 hores** i, en sessió privada, qualificarà la documentació del **sobre A** relatiu a “Documentació general i administrativa” presentada en temps i forma. A aquest efecte, el president ordenarà l’obertura del sobre A, i el secretari o secretària certificarà la relació de documents que s’han aportat.

Un cop examinada la documentació, la Mesa:

- *Exclourà els concursants que no reuneixen les condicions establertes, que no aportin la documentació exigida, o que hagin presentat les ofertes fora de termini.*
- *Concedirà un termini màxim de tres (3) dies hàbils per a l’esmena de defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada, sota l’advertiment de l’exclusió definitiva dels licitadors que en el termini concedit no hagi esmenat els defectes o omissions. No s’entén com a defecte o omissió esmenable la no aportació de la documentació exigida.*
- *Admetrà a la resta dels licitadors.*

13.2 Transcorregut el termini per esmenar defectes o omissions, la Mesa de Contractació es reunirà el dia **4 de novembre de 2022, a les 12:00 hores**, per a l'obertura del **sobre B**.

Començarà la sessió privada amb la lectura de l'acord adoptat sobre l'admissió dels licitadors en relació al sobre A i, si escau, de l'exclusió dels licitadors i els motius pels quals no han estat admesos.

Seguidament el president de la Mesa ordenarà l'obertura del sobre B dels licitadors que hagin resultat admesos, que haurà de contenir la documentació prevista a la clàusula 10 d'aquest Plec.

A aquest efecte el secretari o secretària de la Mesa aixecarà acta que deixarà constància documental del contingut del sobre B presentat per cada licitador que hagi resultat admès en la fase anterior. Es donarà per tancada la sessió.

13.3 Posteriorment, la Mesa es reunirà, en sessió privada, per examinar la documentació presentada en el sobre B per cada licitador i valorar-la, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a aquest Plec.

Igualment, la Mesa podrà ser assistida per experts que valoraran la documentació presentada per raó de la matèria sobre la que es tracti la valoració, així com sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris, fins i tot, si així ho considera, consultar a les organitzacions sindicals en relació al grau de compliment del criteri relatiu a l'ocupació.

13.4 La Mesa de Contractació, es reunirà en acte públic el dia **17 de novembre de 2022, a les 12:00 hores**, a les oficines del CZFB per a l'obertura del **Sobre C**, que haurà de contenir la documentació prevista a la clàusula 10.5.

Es donarà lectura de l'acord adoptat sobre l'admissió i exclusió dels licitadors i els motius, i lectura de la puntuació obtinguda per cadascun dels licitadors admesos en relació al sobre B.

Finalment, es procedirà a l'obertura del sobre C "Proposició econòmica" en relació amb les ofertes admeses i la seva lectura. A aquest efecte el secretari o secretària de la Mesa aixecarà acta i es donarà per tancat l'acte públic."

Tercero.- Publicar la presente resolución en el perfil del contratante del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona.

Cuarto.- Incorporar la presente resolución al expediente administrativo PIZFB. 1-22 pasando a formar parte del mismo.

Barcelona, a la fecha de la firma digital.