



## SECTOR BZ

### DADES URBANÍSTIQUES: Carrer 28 del BZ, nº33-49 (Sector BZ)

Planejament vigent:	Modificació Pla de Millora Urbana del Sector BZ del PIZF
Data d'aprovació:	22 de febrer de 2019
Planejament complementari vigent:	Ordenances del Pla Parcial d'Ordenació del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona
Data d'aprovació:	Febrer de 1968
Qualificació Urbanística:	22a Zona Industrial
Usos permesos:	Segons descrits a l'art.311.1 de la Normativa Urbanística Metropolitana per a la Zona Industrial (22a)
Tipus d'ordenació:	Segons estableix el Pla Parcial d'Ordenació del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona

### CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ: Carrer 28 del BZ, nº33-49 (Sector BZ)

Paràmetres reguladors SECTOR BZ		Paràmetres unitat d'arrendament C4-A	
Parcel·la mínima:	10.000 m <sup>2</sup>	Unitat d'arrendament C4-A:	* 6.908,35 m <sup>2</sup>
Unitat Edificació C4:	25.888,00 m <sup>2</sup>	Ocupació màxima PB de C4-A:	4.835,84 m <sup>2</sup>
Ocupació màxima	≤ 70%	Unitat Arrendament C4-B ocupat:	1.393,90 m <sup>2</sup>
Unitat Edificació C4:	18.121,60 m <sup>2</sup>	Edificabilitat màxima C4-A:	13.816,70 m <sup>2</sup>
Edificabilitat màxima:	2 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> s	Unitat Arrendament C4-B edificat:	2.480,14 m <sup>2</sup>
Unitat Edificació C4:	51.858,55 m <sup>2</sup>	Volum de l'edificació limitat per Plans inclinats:	70°
Plans inclinats sobre l'edificació:	---	Alçada reguladora màxima:	24,40 m
Alçada reguladora màxima:	24,40 m	Alçada edificació existent:	---
Alineacions: - indicades en el plànol - límit de parcel·la	---	Alineacions:	---
Aparcament: 1 plaça per 100 m <sup>2</sup> útil (en magatzem 1 plaça per 200 m <sup>2</sup> útil)	---		

(\*) Superfície topogràfica d'unitat d'arrendament.

Aquesta Unitat d'Arrendament pertany a la Unitat d'Edificació C4 del Sector BZ: 25.888 m<sup>2</sup>

- LÍMIT UNITAT D'EDIFICACIÓ C4
- LÍMIT UNITAT ARRENDAMENT C4-A
- - - LÍMIT MÀXIM EDIFICACIÓ
- LÍMIT EDIFICACIÓ EXISTENT C4-B