

Balance de situación a 31 de diciembre de 2021 (en miles de euros)

Activo	31/12/2021	Patrimonio Neto y Pasivo	31/12/2021
ACTIVO NO CORRIENTE	337.181	PATRIMONIO NETO	557.457
Inmovilizado intangible	56.415	Fondos propios	554.542
Concesiones	5.767	Patrimonio	487.630
Aplicaciones informáticas	148	Resultado del ejercicio	66.912
Otro inmovilizado intangible	50.500	Ajustes por cambios de valor	5
Inmovilizado material	11.889	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	2.910
Terrenos y construcciones	8.905	PASIVO NO CORRIENTE	27.292
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	2.984	Deudas a largo plazo	27.292
Inversiones inmobiliarias	214.588	Deudas con entidades de crédito	10.809
Terrenos	108.807	Derivados	144
Construcciones	105.781	Otros pasivos financieros	16.339
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	6.545	Periodificaciones a largo plazo	-
Inversiones financieras a largo plazo	36.259	PASIVO CORRIENTE	9.990
Instrumentos de patrimonio	2.749	Deudas a corto plazo	5.370
Créditos a terceros	31.606	Deudas con entidades de crédito	860
Otros activos financieros	1.904	Otros pasivos financieros	4.510
Deudores comerciales no corrientes	11.485	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.540
ACTIVO CORRIENTE	257.558	Proveedores	-
Existencias	142.151	Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.468	Acreedores varios	1.699
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.823	Personal (remuneraciones pendientes de pago)	1.004
Deudores varios	636	Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.837
Personal	9	Anticipos de clientes	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas	0	Periodificaciones a corto plazo	80
Periodificaciones a corto plazo	20	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	594.739
Inversiones financieras a corto plazo	10.853		
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	102.066		
TOTAL ACTIVO	594.739		

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio estudiado se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas. Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anterior, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.

Balance de situación a 31 de diciembre de 2022 (en miles de euros)

Activo	31/12/2022	Patrimonio Neto y Pasivo	31/12/2022
ACTIVO NO CORRIENTE	341.676	PATRIMONIO NETO	573.971
Inmovilizado intangible	55.049	Fondos propios	570.662
Concesiones	5.603	Patrimonio	554.542
Aplicaciones informáticas	144	Resultado del ejercicio	16.120
Otro inmovilizado intangible	49.302	Ajustes por cambios de valor	9
Inmovilizado material	11.906	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	3.300
Terrenos y construcciones	8.186	PASIVO NO CORRIENTE	24.971
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	3.720	Deudas a largo plazo	24.971
Inversiones inmobiliarias	217.436	Deudas con entidades de crédito	8.608
Terrenos	108.807	Derivados	3
Construcciones	108.629	Otros pasivos financieros	16.360
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	6.545	Periodificaciones a largo plazo	-
Inversiones financieras a largo plazo	37.569	PASIVO CORRIENTE	19.544
Instrumentos de patrimonio	3.841	Deudas a corto plazo	1.019
Créditos a terceros	29.855	Deudas con entidades de crédito	146
Otros activos financieros	3.873	Otros pasivos financieros	873
Deudores comerciales no corrientes	13.171	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	18.445
ACTIVO CORRIENTE	276.810	Proveedores	-
Existencias	156.360	Proveedores, empresas del grupo y asociadas	1
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.190	Acreedores varios	17.002
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	5.282	Personal (remuneraciones pendientes de pago)	880
Deudores varios	866	Otras deudas con las Administraciones Públicas	545
Personal	3	Anticipos de clientes	17
Otros créditos con las Administraciones Públicas	39	Periodificaciones a corto plazo	80
Periodificaciones a corto plazo	20	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	618.486
Inversiones financieras a corto plazo	14.013		
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	100.227		
TOTAL ACTIVO	618.486		

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio estudiado se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas. Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anterior, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias 2021

(en miles de euros)

OPERACIONES CONTINUADAS		RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	
Importe neto de la cifra de negocio	62.396	Ingresos financieros	1.726
Ventas netas	10.398	Gastos financieros	(526)
Prestaciones de servicios	51.998	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	2
Var. de existencias de prod. terminados y en curso	(11.198)	Deterioro y result. por enajenaciones de instrumentos financieros	-
Aprovisionamientos	(2.546)	RESULTADO FINANCIERO	1.202
Consumo de mercaderías	(64)	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	66.912
Trabajos realizados por otras empresas	(2.482)	RESULTADO DEL EJERCICIO	66.912
Otros ingresos de explotación	6.890		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	6.890		
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	-		
Gastos de personal	(7.590)		
Sueldos, salarios y asimilados	(5.891)		
Cargas sociales	(1.699)		
Otros gastos de explotación	(26.270)		
Servicios exteriores	(17.655)		
Tributos	(8.232)		
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(162)		
Otros gastos de gestión corriente	(221)		
Amortización del inmovilizado	(12.198)		
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	413		
Deterioro y resultados por enajenación de inmovilizado	55.708		
Otros resultados	105		

Evolución principales magnitudes⁽¹⁾

	Ejerc. 2021	Ejerc. 2022
Ingresos netos cifra negocios	62.396	53.928
Excedente neto del ejercicio	66.912	16.120
Fondos Propios	554.542	570.662
Excedente neto del ejercicio / fondos propios	12,07%	2,82%

(1) Cifras económicas expresadas en miles de euros.
En el ejercicio 2021 se produjo la venta de unos terrenos a Mercabarna por importe de 69,8 M€.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias 2022 (en miles de euros)

OPERACIONES CONTINUADAS		RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	
Importe neto de la cifra de negocio	53.928	Ingresos financieros	1.813
Ventas netas	881	Gastos financieros	(600)
Prestaciones de servicios	53.047	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	137
Var. de existencias de prod. terminados y en curso	14.209	Deterioro y result. por enajenaciones de instrumentos financieros	(29)
Aprovisionamientos	(15.293)	RESULTADO FINANCIERO	1.321
Consumo de mercaderías	(3)	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	16.120
Trabajos realizados por otras empresas	(15.290)	RESULTADO DEL EJERCICIO	16.120
Otros ingresos de explotación	7.589		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	7.123		
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	466		
Gastos de personal	(6.760)		
Sueldos, salarios y asimilados	(5.143)		
Cargas sociales	(1.617)		
Otros gastos de explotación	(27.551)		
Servicios exteriores	(20.074)		
Tributos	(7.367)		
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(110)		
Otros gastos de gestión corriente	-		
Amortización del inmovilizado	(11.538)		
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	161		
Deterioro y resultados por enajenación de inmovilizado	-		
Otros resultados	54		

Resumen de los principales indicadores de gestión del período 2019 - 2022⁽¹⁾

	Ingresos netos cifra negocios	Excedente neto del ejercicio	Fondos Propios	Excedente neto del ejercicio / fondos propios
2019	55.512	14.156	452.314	3,13%
2020	69.365	35.939	488.253	7,36%
2021	62.396	66.912	554.542	12,07%
2022	53.928	16.120	570.662	2,82%

(1) Cifras económicas expresadas en miles de euros.
En el ejercicio 2021 se produjo la venta de unos terrenos a Mercabarna por importe de 69,8 ME.