

	RESUM DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA	DATA: desembre 2023
---	---	---------------------------

ORDENANCES PLA PARCIAL					
SECTORS	A	B	C	E	M
Alçada màxima (m)	18,30	18,30	24,40	18,30	24,40
Plans inclinats	70°	70°	70°	70°	70°
Parcel·la mínima (m ²)	2.500	2.500	10.000	2.500	10.000
Ocupació edificable	70% (*)	70% (*)	70% (*)	70% (*)	70% (*)
Reculada de carrer (m)	3	3	10	3	10
Reculada d'altres parcel·les (m)	3	3	6	3	6
Façana mínima (m)	25	25	25	25	25
Relació mínima façana/profunditat	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4
Relació volum edificable/superfície solar	12	12	13,70	12	13,70
Ús d'habitatges de personal de vigilància	90 m ² d'habitatge per cada 2.500 m ² de parcel·la				
Edificabilitat	2 m ² t/m ² s (*)				
Aparcament	(*) Una plaça per cada 100 m ² superfície útil; en ús de magatzem= una plaça per cada 200 m ² de superfície útil.				

Tanques:

- Façana: Mur d'alçada màxima 70cm i reixes fins una alçada màxima de 3m.
- Lateral: Podran ser de mur o paret.

Rasant:

- Les rasants de les parcel·les estaran a la mateixa alçada que les dels carrers contigus.

Magatzems:

- Edificacions aïllades, sense que les mercaderies en ells dipositades siguin visibles des de l'exterior.

(*)Normativa establerta en el PGM