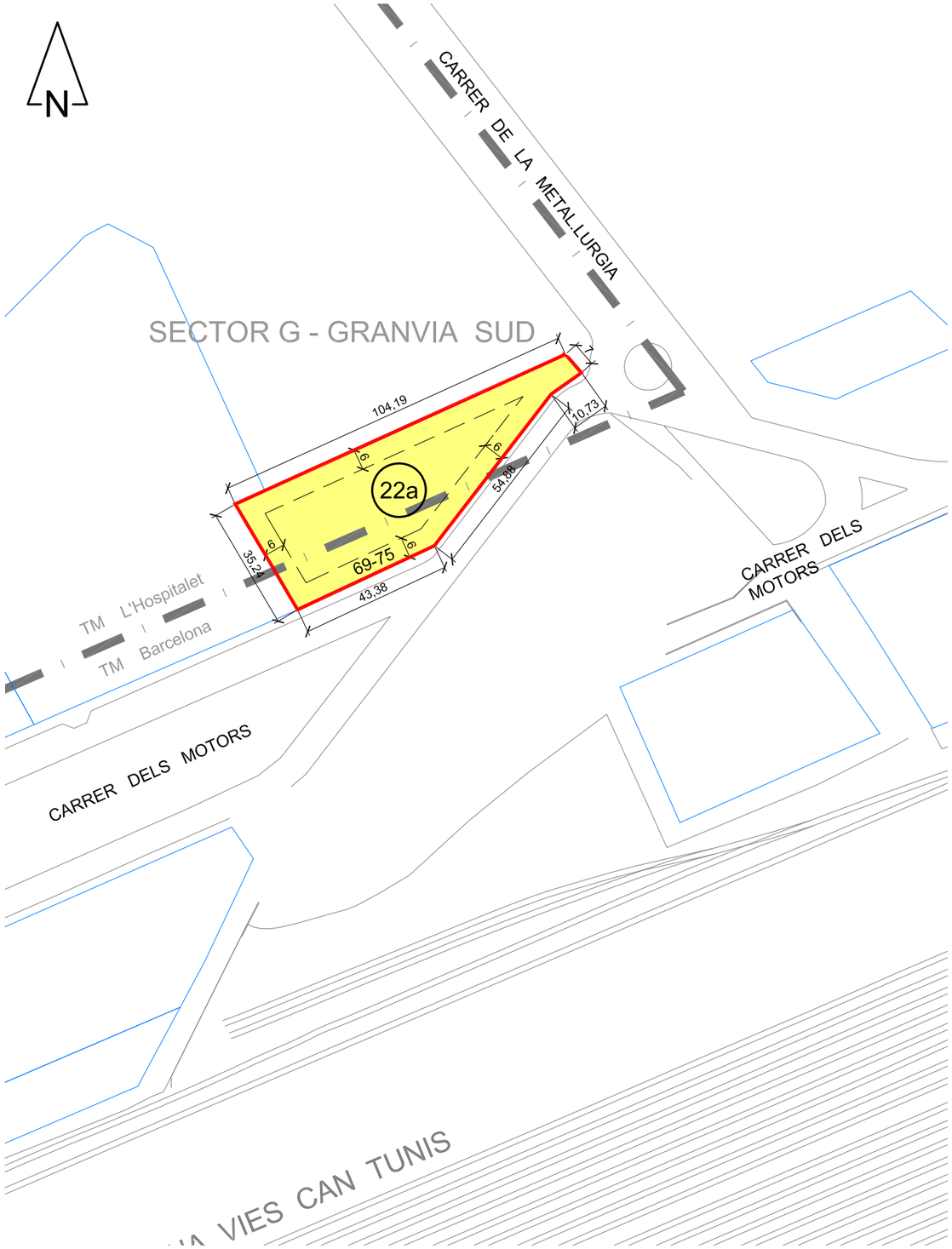
DATA IMPRESSIÓ: 2021/12/09



DADES URBANÍSTIQUES:	Carrer dels Motors, nº 69-75 (Sector G-Granvia Sud)
Planejament vigent:	Pla General Metropolità
Data d'aprovació:	Juliol de 1976
Planejament complementari vigent:	- Expedient 1970-000636 Pla Parcial Sector Granvia Sud. - Expedient 2008-033779 Text Refós Modificació Puntual Ordenances Complementàries Sector Granvia Sud.
Data d'aprovació:	- Expedient 1970-000636: Definitiva 21-03-1970 - Expedient 2008-033779: Definitiva 02-04-2009
Qualificació Urbanística:	22a Zona Industrial (Zona Especial de Gran Indústria Aïllada)
Usos permesos:	Ús industrial, comercial, oficines, terciari, sanitari i cultural segons condicions Expedient 2008-033779 Article 2.1.1 punt 4
Tipus d'ordenació:	Edificació aïllada industrial lliure amb normes de composició obtingudes del simple justificant de l'estructura dels edificis segons estableix els expedients 1970-000636 i 2008-033779

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ: Carrer dels Motors, nº 69-75 (Sector G-Granvia Sud)

Paràmetres reguladors SECTOR G		Paràmetres parcel·la (estat actual)	
Parcel·la mínima:	Segons ús	Parcel·la:	2.698,83 m²
Ocupació màxima:	≤ 80%	Ocupació edificació existent:	Sense dades
Coeficient utilització sòl:	18,30 m³ / m² sòl	Edificabilitat estat actual:	Sense dades
Alçada reguladora màxima:	24,40 m Alçada mínima PB 4 m i PPis de 2,5 m	Alçada edificació existent:	Sense dades
Volum de l'edificació limitat per plans inclinats:	S'admet pla inclinat de 45º arista alçada màxima edificació	Plans inclinats sobre l'edificació existent:	Sense dades
Façana mínima parcel·la:	30 m	Façana parcel·la:	43,38 m
Alineacions: - carrer	6 m	Alineacions: - carrer	Sense dades
- parcel·les	6 m	- parcel·les	Sense dades
Aparcament: 1 plaça per 100 m² útil (en magatzem 1 plaça per 200 m² útil)		Aparcament: Sense dades	

F:\zfpoligono\PARCEL·LES PIZF\Parcel·la carrer Motors num 69-75\2015-040 full 03 Paràmetres Urbanistics.dwg

CONSORCI barcelona ZONA FRANCA — ÀREA URBANISME

TÍTOL DEL EXPEDIENT	DATA	SISTEMA COORDENADES			CODI ARXIU	ESCALA DIN A3	TÍTOL DEL PLÀNOL	FASE	PLÀNOL NÚM.	FULL NÚM.
ESTAT ACTUAL PARCEL·LA SITUADA AL CARRER MOTORS, num. 69-75	desembre 2021	ETRS89.UTM-31N			2015-040	1 / 1.500	PARÀMETRES URBANÍSTICS PARCEL·LA SECTOR G - GRANVIA SUD		03	1 de 1
	DATA MODIFICAT				SUBSTITUEIX A / SUBSTITUÏT PER	0 7,5 15 22,5 30 m				