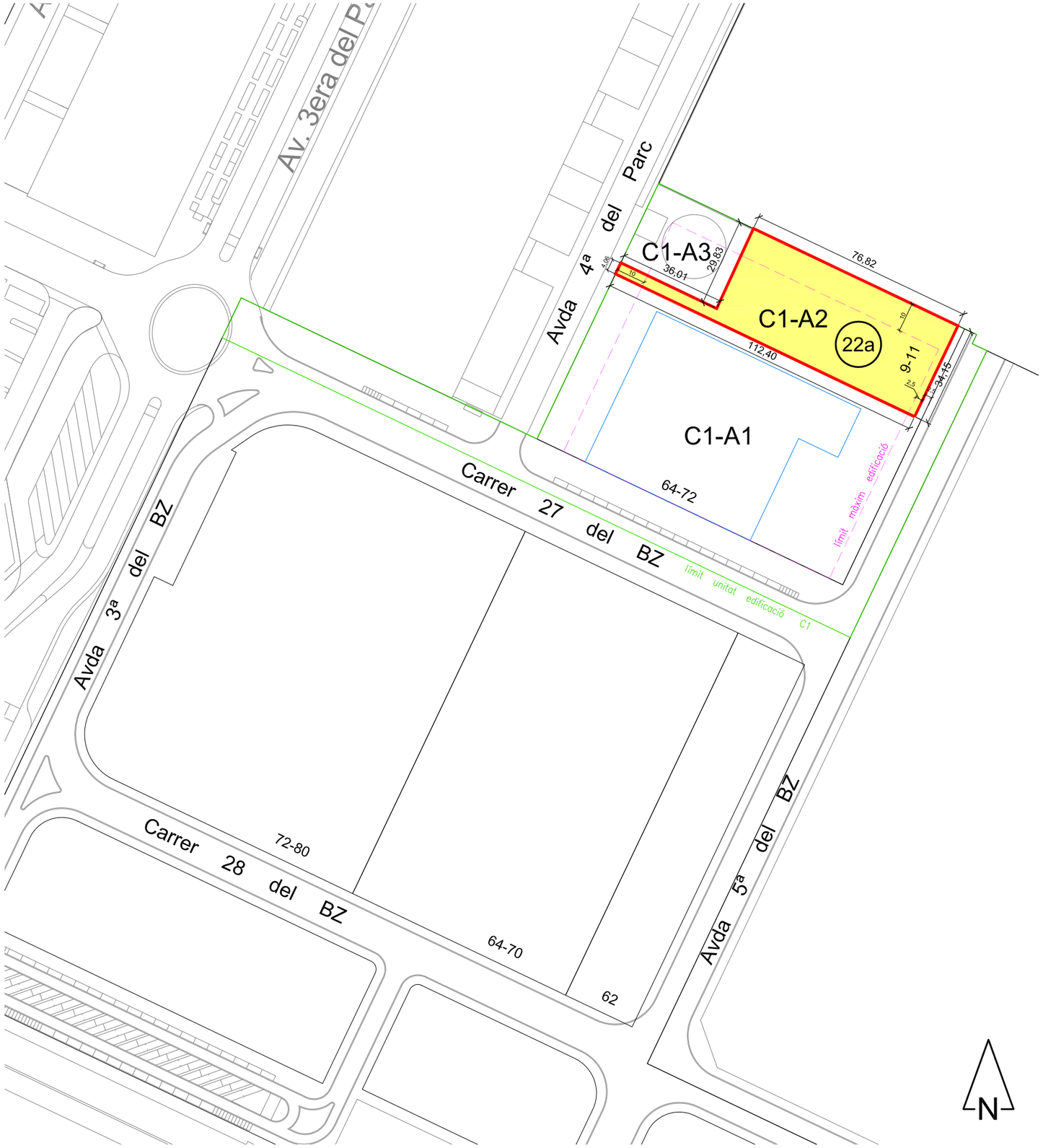
DATA IMPRESSIÓ: 2022/10/18



DADES URBANÍSTIQUES:	Avinguda 5a del BZ, nº 9-11 (Sector BZ)
Planejament vigent:	Modificació Pla de Millora Urbana del Sector BZ del PIZF
Data d'aprovació:	22 de febrer de 2019
Planejament complementari vigent:	Ordenances del Pla Parcial d'Ordenació del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona
Data d'aprovació:	Febrer de 1968
Qualificació Urbanística:	22a Zona Industrial
Usos permesos:	Segons descrits a l'art.311.1 de la Normativa Urbanística Metropolitana per a la Zona Industrial (22a)
Tipus d'ordenació:	Segons estableix el Pla Parcial d'Ordenació del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:	Avinguda 5a del BZ, nº 9-11 (Sector BZ)

Paràmetres reguladors SECTOR BZ		Paràmetres unitat d'arrendament C1-A2	
Parcel·la mínima:	10.000 m²	Unitat d'arrendament C1-A2:	* 2.761,78 m²
Unitat Edificació C1:	15.512,00 m²		
Ocupació màxima	≤ 70%	Ocupació màxima PB de C1-A2:	1.933,24 m²
Unitat Edificació C1:	10.858,40 m²	Unitat Arrendament C1-A1 ocupat:	3.767,56 m²
Edificabilitat màxima:	2 m²t / m²s	Edificabilitat màxima C4-B2:	5.523,56 m²
Unitat Edificació C1:	31.073,46 m²	Unitat Arrendament C1-A1 edificat:	4.197,02 m²
Volum de l'edificació limitat per Plans inclinats:	70°	Plans inclinats sobre l'edificació:	---
Alçada reguladora màxima:	24,40 m	Alçada edificació existent:	---
Alineacions: - indicades en el plànol - límit de parcel·la		Alineacions:	---
Aparcament: 1 plaça per 100 m² útil (en magatzem 1 plaça per 200 m² útil)		---	

(*) Superfície topogràfica d'unitat d'arrendament.

Aquesta Unitat d'Arrendament pertany a la Unitat d'Edificació C1 del Sector BZ: 15.512 m²

LÍMIT UNITAT D'EDIFICACIÓ C1

LÍMIT UNITAT ARRENDAMENT C1-A2

LÍMIT MÀXIM EDIFICACIÓ

LÍMIT EDIFICACIÓ EXISTENT C1-A1

F:\zf\poligono\PARCEL·LES PIZF\Parcel·la Avda 5 del BZ num 9-11\2022-004 full 03 Parametres Urbanistics.dwg

ZF CONSORCI barcelona ZONA FRANCA · ÀREA URBANISME	TÍTOL DEL EXPEDIENT: PARCEL·LA SITUADA A L'AVINGUDA 5a del BZ, num. 9-11	DATA: gener 2022 / DATA MODIFICAT	SISTEMA DE COORDENADES: ETRS89.UTM-31N			CODI ARXIU: 2022-004 / SUBSTITUEIX A / SUBSTITUÏT PER	ESCALA DIN A3: 1 / 1.500 (0 7,5 15 22,5 30 m)	TÍTOL DEL PLÀNOL: PARÀMETRES URBANÍSTICS PARCEL·LA SECTOR BZ	FASE	PLÀNOL NÚM.: 03	FULL NÚM.: 1 de 1