



## DADES URBANÍSTIQUES:

Carrer D, nº 43 (Sector B)

Planejament vigent:	Pla General Metropolità
Data d'aprovació:	Juliol de 1976
Planejament complementari vigent:	Ordenances del Pla Parcial d'Ordenació del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona
Data d'aprovació:	Febrer de 1968
Qualificació Urbanística:	22a Zona Industrial
Usos permesos:	Segons descrits a l'art.311.1 de la Normativa Urbanística Metropolitana per a la Zona Industrial (22a)
Tipus d'ordenació:	Segons estableix el Pla Parcial d'Ordenació del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona

## CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:

Carrer D, nº 43 (Sector B)

Paràmetres reguladors SECTOR B		Paràmetres parcel·la (estat actual)	
Parcel·la mínima:	2.500 m <sup>2</sup>	Parcel·la:	* 5.001,03 m <sup>2</sup>
Ocupació màxima:	Segons alineacions ≤ 70%	Ocupació edificació existent:	
Edificabilitat màxima:	2 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s	Edificabilitat estat actual:	
Volum de l'edificació limitat per Plans inclinats:	70°	Plans inclinats sobre l'edificació existent:	
Alçada reguladora màxima:	18,30 m	Alçada edificació existent:	
Façana mínima parcel·la:	25 m	Façana parcel·la:	50,02 m
Relació façana / profunditat:	≥ 1/4	Relació façana / profunditat:	1/2
Alineacions: - carrer - parcel·les	3 m 3 m	Alineacions: - carrer - parcel·les	
Aparcament: 1 plaça per 100 m <sup>2</sup> útil (en magatzem 1 plaça per 200 m <sup>2</sup> útil)			

(\*) Superfície topogràfica de parcel·la.