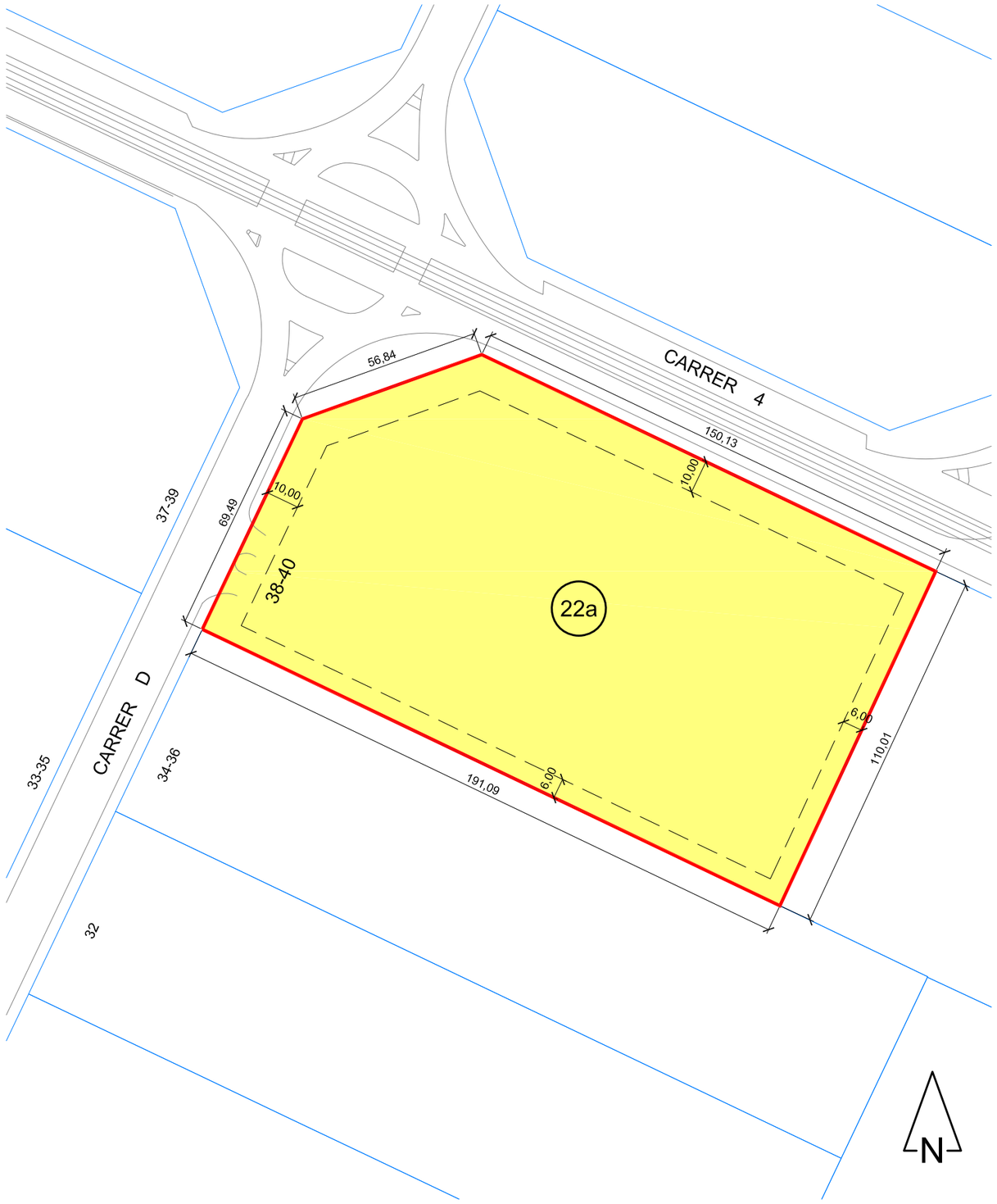

DADES URBANÍSTIQUES: Carrer D, nº 38-40 (Sector C)

Planejament vigent:	Pla General Metropolità
Data d'aprovació:	Juliol de 1976
Planejament complementari vigent:	Ordenances del Pla Parcial d'Ordenació del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona
Data d'aprovació:	Febrer de 1968
Qualificació Urbanística:	22a Zona Industrial
Usos permesos:	Segons descrits a l'art.311.1 de la Normativa Urbanística Metropolitana per a la Zona Industrial (22a)
Tipus d'ordenació:	Segons estableix el Pla Parcial d'Ordenació del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ: Carrer D, nº 38-40 (Sector C)

Paràmetres reguladors SECTOR C		Paràmetres parcel·la	
Parcel·la mínima:	10.000 m²	Parcel·la:	* 20.147,48 m²
Ocupació màxima:	≤ 70%	Ocupació màxima permesa:	14.103,23 m²
Edificabilitat màxima:	2 m²t / m²s	Edificabilitat màxima permesa:	40.294,96 m²
Volum de l'edificació limitat per Plans inclinats:	70°	Plans inclinats sobre l'edificació existent:	**°
Alçada reguladora màxima:	24,40 m	Alçada edificació existent:	** m
Façana mínima parcel·la:	25 m	Façana parcel·la:	69,49 m
Alineacions: - carrer	10 m	Alineacions: - carrer	** m
- parcel·les	6 m	- parcel·les	** m
Aparcament: 1 plaça per 100 m² útil (en magatzem 1 plaça per 200 m² útil)		Aparcament:	

(*) Superfície topogràfica de parcel·la.

DATA IMPRESSIÓ: 2024/07/02

F:\zf\poligono\PARCEL·LES PIZF\Parcel·la carrer D num 38-40\2022-043 full 03 Paràmetres Urbanístics.dwg

CONSORCI barcelona ZONA FRANCA PROJECTES I OBRES	TÍTOL DEL EXPEDIENT: PARCEL·LA SITUADA al CARRER D núm 38-40 POLÍGON INDUSTRIAL ZONA FRANCA DE BARCELONA	DATA: juliol 2024 / DATA MODIFICAT	SISTEMA DE COORDENADES: ETRS89.UTM-31N		CODI ARXIU: 2022-043 / SUBSTITUEIX A / SUBSTITUÏT PER	ESCALA DIN A3: 1 / 1.500 (0 7,5 15 22,5 30 m)	TÍTOL DEL PLÀNOL: PARÀMETRES URBANÍSTICS PARCEL·LA SECTOR C	FASE	PLÀNOL NÚM.: 03	FULL NÚM.: 1 de 1