

Balanç de situació el 31 de desembre de 2022

(en milers d'euros)

Actiu	2022
A) Actiu no corrent	
Immobilitzat intangible	55.049
2. Concessions	5.603
5. Aplicacions informàtiques	144
6. Drets de traspàs	49.302
Immobilitzat material	11.906
1. Terrenys i construccions	8.186
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	3.720
Inversions immobiliàries	217.436
1. Terrenys	108.807
2. Construccions	108.629
Inversions d'empreses del grup i associades a llarg termini	6.545
1. Instruments de patrimoni	6.545
Inversions financeres a llarg termini	37.569
1. Instruments de patrimoni	3.841
2. Crèdits a tercers	29.855
5. Altres actius financers	3.873
Deutors comercials no corrents	13.171
B) Actiu corrent	
Existències	156.360
2. Comercials	
4. Obres en curs	156.360
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	6.190
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	5.282
2. Clients, empreses del grup i associades	0
3. Deutors diversos	866
4. Personal	3
5. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	39
Periodificacions a curt termini	20
Inversions financeres a curt termini	14.013
Efectiu i altres actius líquids equivalents	100.227
1. Tresoreria i altres actius líquids	100.227
TOTAL ACTIU A) + B)	618.486

A l'efecte de l'obligació establerta per l'art. 35.6 del Codi de Comerç i als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, els comptes anuals corresponents a l'exercici estudiat es consideren comptes anuals inicials, per la qual cosa no és obligatori reflectir xifres comparatives.

No obstant això, tal com estableix la Disposició transitòria quarta del Reial Decret 1514/2007, s'inclou el balanç i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici anterior, aprovats pel corresponent Ple de l'Entitat. Aquests estats financers van ser elaborats conforme a les normes establertes al Reial Decret 1643/1990, 20 de novembre-PGC 1990.

Balanç de situació el 31 de desembre de 2023

(en milers d'euros)

Actiu	2023
A) Actiu no corrent	
Immobilitzat intangible	53.291
2. Concessions	5.439
5. Aplicacions informàtiques	108
6. Drets de traspàs	47.744
Immobilitzat material	12.528
1. Terrenys i construccions	7.469
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	5.059
Inversions immobiliàries	218.541
1. Terrenys	108.807
2. Construccions	109.734
Inversions d'empreses del grup i associades a llarg termini	6.545
1. Instruments de patrimoni	6.545
Inversions financeres a llarg termini	36.201
1. Instruments de patrimoni	464
2. Crèdits a tercers	33.997
5. Altres actius financers	1.740
Deutors comercials no corrents	20.226
B) Actiu corrent	
Existències	153.456
2. Comercials	
4. Obres en curs	153.456
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	6.027
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	4.002
2. Clients, empreses del grup i associades	0
3. Deutors diversos	1.598
4. Personal	25
5. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	402
Periodificacions a curt termini	20
Inversions financeres a curt termini	99.664
Efectiu i altres actius líquids equivalents	41.725
1. Tresoreria i altres actius líquids	41.725
TOTAL ACTIU A) + B)	648.224

A l'efecte de l'obligació establerta per l'art. 35.6 del Codi de Comerç i als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, els comptes anuals corresponents a l'exercici estudiat es consideren comptes anuals inicials, per la qual cosa no és obligatori reflectir xifres comparatives.

No obstant això, tal com estableix la Disposició transitòria quarta del Reial Decret 1514/2007, s'inclou el balanç i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici anterior, aprovats pel corresponent Ple de l'Entitat. Aquests estats financers van ser elaborats conforme a les normes establertes al Reial Decret 1643/1990, 20 de novembre-PGC 1990.

Balanç de situació el 31 de desembre de 2022

(en milers d'euros)

Passiu	2022
A) Patrimoni net	573.971
A - 1) Fons propis	
I. Fons propis acumulats	
1. Fons propis acumulats a l'inici de l'exercici	557.449
VII. Excedent de l'exercici	15.960
A - 2) Ajustos per canvi de valor	9
II. Operacions de cobertura	9
A - 3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	553
B) Patrimoni no corrent	24.971
4. Altres previsions	0
II. Deutes a llarg termini	24.971
2. Deutes amb entitats de crèdit	8.608
4. Derivats	3
5. Altres passius financers	16.360
V. Periodificacions a llarg termini	0
C) Patrimoni corrent	19.544
II. Deutes amb empreses del grup i associats	0
III. Deutes a curt termini	1.019
2. Deutes amb entitats de crèdit	146
5. Altres passius financers	873
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	18.445
1. Proveïdors	0
2. Proveïdors empreses del grup i associades	1
3. Creditors diversos	17.002
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	880
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	545
6. Bestretes de clients	17
Periodificacions a curt termini	80
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU A) + B) + C)	618.486

A l'efecte de l'obligació establerta per l'art. 35.6 del Codi de Comerç i als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, els comptes anuals corresponents a l'exercici estudiat es consideren comptes anuals inicials, per la qual cosa no és obligatori reflectir xifres comparatives.

No obstant això, tal com estableix la Disposició transitòria quarta del Reial Decret 1514/2007, s'inclou el balanç i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici anterior, aprovats pel corresponent Ple de l'Entitat. Aquests estats financers van ser elaborats conforme a les normes establertes al Reial Decret 1643/1990, 20 de novembre-PGC 1990.

Balanç de situació el 31 de desembre de 2023

(en milers d'euros)

Passiu	2023
A) Patrimoni net	626.260
A - 1) Fons propis	
I. Fons propis acumulats	
1. Fons propis acumulats a l'inici de l'exercici	573.409
VII. Excedent de l'exercici	51.836
A - 2) Ajustos per canvi de valor	0
II. Operacions de cobertura	0
A - 3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	1.015
B) Patrimoni no corrent	15.408
4. Altres previsions	0
II. Deutes a llarg termini	15.408
2. Deutes amb entitats de crèdit	0
4. Derivats	0
5. Altres passius financers	15.408
V. Periodificacions a llarg termini	0
C) Patrimoni corrent	6.556
II. Deutes amb empreses del grup i associats	0
III. Deutes a curt termini	1.091
2. Deutes amb entitats de crèdit	33
5. Altres passius financers	1.058
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	5.465
1. Proveïdors	0
2. Proveïdors empreses del grup i associades	0
3. Creditors diversos	3.971
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	905
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	531
6. Bestretes de clients	58
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU A) + B) + C)	648.224

A l'efecte de l'obligació establerta per l'art. 35.6 del Codi de Comerç i als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, els comptes anuals corresponents a l'exercici estudiat es consideren comptes anuals inicials, per la qual cosa no és obligatori reflectir xifres comparatives.

No obstant això, tal com estableix la Disposició transitòria quarta del Reial Decret 1514/2007, s'inclou el balanç i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici anterior, aprovats pel corresponent Ple de l'Entitat. Aquests estats financers van ser elaborats conforme a les normes establertes al Reial Decret 1643/1990, 20 de novembre-PGC 1990.

Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2022

(en milers d'euros)

A) Operacions continuades	
1. Imports nets de la xifra de negocis	53.928
a). Vendes	881
b). Prestacions de serveis	53.047
3. Variació d'existències de prod.acabats i en curs	14.209
4. Aprovisionament	-15.293
a). Consum de mercaderies	-3
b). Treballs realitzats per altres empreses	-15.290
c). Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres matèries consumibles	0
5. Altres ingressos d'explotació	7.589
a). Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	7.123
b). Subvencions d'explotació incorporades al resultat	466
6. Despeses de personal	-6.760
a). Sous, salaris i assimilats	-5.143
b). Càrregues socials	-1.617
c). Provisions	0
7. Altres despeses d'explotació	-27.551
a). Serveis exteriors	-20.074
b). Tributs	-7.367
c). Pèrdues, deteriorament, variació de prov. per operac. comerc.	-110
8. Amortització de l'immobilitzat	-11.538
9. Imputació subvencions immobilitzat no financer i altres	1
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	0
a). Deteriorament i pèrdues	0
b). Resultats per alienacions i altres	0
13. Altres resultats	54
A.1) Resultat d'explotació	14.639
14. Ingressos financers	1.813
a). De participacions en instruments de patrimoni	
a). En tercers	1
b). De valors negociables i altres instruments financers	
a). De tercers	1.812
c). Deteriorament i Venda de instruments financers	0
15. Despeses financeres	-492
b). Per deute amb tercers	-600
16. Variació de valor raonable en instruments financers	
b). Per deutes amb tercers	137
Deteriorament i result per alienacions d'instruments financers	-29
A.2) Resultat financer	1.321
A.3) Resultat abans d'impostos	15.960
A.4) Resultat de l'exercici procedent operacions continuades	15.960
A.5) Resultat de l'exercici	15.960

A l'efecte de l'obligació establerta per l'art. 35.6 del Codi de Comerç i als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, els comptes anuals corresponents a l'exercici estudiat es consideren comptes anuals inicials, per la qual cosa no és obligatori reflectir xifres comparatives.

No obstant això, tal com estableix la Disposició transitòria quarta del Reial Decret 1514/2007, s'inclou el balanç i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici anterior, aprovats pel corresponent Ple de l'Entitat. Aquests estats financers van ser elaborats conforme a les normes establertes al Reial Decret 1643/1990, 20 de novembre-PGC 1990.

Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2023

(en milers d'euros)

A) Operacions continuades	
1. Imports nets de la xifra de negocis	63.276
a). Vendes	2.772
b). Prestacions de serveis	60.504
3. Variació d'existències de prod.acabats i en curs	308
4. Aprovisionament	-2.503
a). Consum de mercaderies	0
b). Treballs realitzats per altres empreses	-2.503
c). Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres matèries consumibles	0
5. Altres ingressos d'explotació	8.556
a). Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	8.249
b). Subvencions d'explotació incorporades al resultat	307
6. Despeses de personal	-6.376
a). Sous, salaris i assimilats	-4.730
b). Càrregues socials	-1.646
c). Provisions	0
7. Altres despeses d'explotació	-28.592
a). Serveis exteriors	-21.196
b). Tributs	-7.383
c). Pèrdues, deteriorament, variació de prov. per operac. comerc.	-13
8. Amortització de l'immobilitzat	-11.292
9. Imputació subvencions immobilitzat no financer i altres	24.027
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	0
a). Deteriorament i pèrdues	0
b). Resultats per alienacions i altres	0
13. Altres resultats	60
A.1) Resultat d'explotació	47.464
14. Ingressos financers	5.046
a). De participacions en instruments de patrimoni	
a). En tercers	0
b). De valors negociables i altres instruments financers	
a). De tercers	5.046
c). Deteriorament i Venda de instruments financers	0
15. Despeses financeres	-674
b). Per deute amb tercers	-622
16. Variació de valor raonable en instruments financers	
b). Per deutes amb tercers	12
Deteriorament i result per alienacions d'instruments financers	-64
A.2) Resultat financer	4.372
A.3) Resultat abans d'impostos	51.836
A.4) Resultat de l'exercici procedent operacions continuades	51.836
A.5) Resultat de l'exercici	51.836

A l'efecte de l'obligació establerta per l'art. 35.6 del Codi de Comerç i als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, els comptes anuals corresponents a l'exercici estudiat es consideren comptes anuals inicials, per la qual cosa no és obligatori reflectir xifres comparatives.

No obstant això, tal com estableix la Disposició transitòria quarta del Reial Decret 1514/2007, s'inclou el balanç i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici anterior, aprovats pel corresponent Ple de l'Entitat. Aquests estats financers van ser elaborats conforme a les normes establertes al Reial Decret 1643/1990, 20 de novembre-PGC 1990.

Evolució principals magnituds

(en milers d'euros)

	Exerc. 2022	Exerc. 2023
Ingressos nets xifra de negocis	53.047	60.504
Excedent net de l'exercici	15.960	51.836
Fons propis	573.409	625.245
Excedent net de l'exercici / fons propis	2,78%	8,29%

Resum dels principals indicadors de gestió del període 2020-2023

(en milers d'euros)

	Ingressos nets xifra de negocis	Excedent net de l'exercici	Patrimoni net	Excedent net de l'exercici / fons propis
2020	69.365	35.939	487.630	7,37%
2021	62.396	66.912	554.542	12,07%
2022	53.047	15.960	573.409	2,78%
2023	60.504	51.836	625.245	8,29%