

Balance de situación a 31 de diciembre de 2022

(en miles de euros)

Activo	2022
A) Activo no corriente	
Inmovilizado intangible	55.049
2. Concesiones	5.603
5. Aplicaciones informáticas	144
6. Derechos de traspaso	49.302
Inmovilizado material	11.906
1. Terrenos y construcciones	8.186
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	3.720
Inversiones inmobiliarias	217.436
1. Terrenos	108.807
2. Construcciones	108.629
Inversiones de empresas del grupo y asociadas a largo plazo	6.545
1. Instrumentos de patrimonio	6.545
Inversiones financieras a largo plazo	37.569
1. Instrumentos de patrimonio	3.841
2. Créditos a terceros	29.855
5. Otros activos financieros	3.873
Deudores comerciales no corrientes	13.171
B) Activo corriente	
Existencias	156.360
2. Comerciales	
4. Obras en curso y semiterminados	156.360
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.190
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	5.282
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	0
3. Deudores varios	866
4. Personal	3
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	39
Periodificaciones a corto plazo	20
Inversiones financieras a corto plazo	14.013
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	100.227
1. Tesorería y otros activos líquidos	100.227
TOTAL ACTIVO A) + B)	618.486

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio estudiado se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas.

Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anterior, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.

Balance de situación a 31 de diciembre de 2023

(en miles de euros)

Activo	2023
A) Activo no corriente	
Inmovilizado intangible	53.291
2. Concesiones	5.439
5. Aplicaciones informáticas	108
6. Derechos de traspaso	47.744
Inmovilizado material	12.528
1. Terrenos y construcciones	7.469
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	5.059
Inversiones inmobiliarias	218.541
1. Terrenos	108.807
2. Construcciones	109.734
Inversiones de empresas del grupo y asociadas a largo plazo	6.545
1. Instrumentos de patrimonio	6.545
Inversiones financieras a largo plazo	36.201
1. Instrumentos de patrimonio	464
2. Créditos a terceros	33.997
5. Otros activos financieros	1.740
Deudores comerciales no corrientes	20.226
B) Activo corriente	
Existencias	153.456
2. Comerciales	
4. Obras en curso y semiterminados	153.456
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.027
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	4.002
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	0
3. Deudores varios	1.598
4. Personal	25
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	402
Periodificaciones a corto plazo	20
Inversiones financieras a corto plazo	99.664
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	41.725
1. Tesorería y otros activos líquidos	41.725
TOTAL ACTIVO A) + B)	648.224

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio estudiado se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas.

Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anterior, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.

Balance de situación a 31 de diciembre de 2022

(en miles de euros)

Pasivo	2022
A) Patrimonio neto	573.971
A - 1) Fondos propios	
I. Fondos propios acumulados	
1. Fondos propios acumulados al inicio del ejercicio	557.449
VII. Excedente del ejercicio	15.960
A - 2) Ajustes por cambio de valor	9
II. Operaciones de cobertura	9
A - 3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	553
B) Patrimonio no corriente	24.971
4. Otras previsiones	0
II. Deudas a largo plazo	24.971
2. Deudas con entidades de crédito	8.608
4. Derivados	3
5. Otros pasivos financieros	16.360
V. Periodificaciones a largo plazo	0
C) Patrimonio corriente	19.544
II. Deudas con empresas del grupo y asociadas	0
III. Deudas a corto plazo	1.019
2. Deudas con entidades de crédito	146
5. Otros pasivos financieros	873
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	18.445
1. Proveedores	0
2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	1
3. Acreedores varios	17.002
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	880
5. Otras deudas con las Administraciones Públicas	545
6. Anticipo de clientes	17
Periodificaciones a corto plazo	80
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO A) + B) + C)	618.486

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio estudiado se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas.

Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anterior, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.

Balance de situación a 31 de diciembre de 2023

(en miles de euros)

Pasivo	2023
A) Patrimonio neto	626.260
A - 1) Fondos propios	
I. Fondos propios acumulados	
1. Fondos propios acumulados al inicio del ejercicio	573.409
VII. Excedente del ejercicio	51.836
A - 2) Ajustes por cambio de valor	0
II. Operaciones de cobertura	0
A - 3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.015
B) Patrimonio no corriente	15.408
4. Otras previsiones	0
II. Deudas a largo plazo	15.408
2. Deudas con entidades de crédito	0
4. Derivados	0
5. Otros pasivos financieros	15.408
V. Periodificaciones a largo plazo	0
C) Patrimonio corriente	6.556
II. Deudas con empresas del grupo y asociadas	0
III. Deudas a corto plazo	1.091
2. Deudas con entidades de crédito	33
5. Otros pasivos financieros	1.058
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	5.465
1. Proveedores	0
2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	0
3. Acreedores varios	3.971
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	905
5. Otras deudas con las Administraciones Públicas	531
6. Anticipo de clientes	58
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO A) + B) + C)	648.224

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio estudiado se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas.

Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anterior, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2022

(en miles de euros)

A) Operaciones continuadas	
1. Importe netos de la cifra de negocios	53.928
a). Ventas	881
b). Prestaciones de servicios	53.047
3. Variación de existencias de prod.terminados y en curso	14.209
4. Aprovisionamientos	-15.293
a). Consumo de mercancías	-3
b). Trabajos realizados por otras empresas	-15.290
d). Deterioro de mercancías, materias primas y otras materias consumibles	0
5. Otros ingresos de explotación	7.589
a). Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	7.123
b). Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	466
6. Gastos de personal	-6.760
a). Sueldos, salarios y asimilados	-5.143
b). Cargas sociales	-1.617
c).Provisiones	0
7. Otros gastos de explotación	-27.551
a). Servicios exteriores	-20.074
b). Tributos	-7.367
c). Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operac. comerc.	-110
8. Amortización del inmovilizado	-11.538
9. Imputación subvenciones inmovilizado no financiero y otros	1
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0
a). Deterioros y pérdidas	0
b). Resultados por enajenaciones y otros	0
13. Otros resultados	54
A.1) Resultado de explotación	14.639
14. Ingresos financieros	1.813
a). De participaciones en instrumentos de patrimonio	
a). En terceros	1
b). De valores negociables y otros instrumentos financieros	
a). De terceros	1.812
c). Deterioro y Enajenacion de instrumentos financieros	0
15. Gastos financieros	-492
b). Por deudas con terceros	-600
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	
b). Por deudas con terceros	137
Deterioro y resultados por enajenaciones de instrumentos financieros	-29
A.2) Resultado financiero	1.321
A.3) Resultado antes de impuestos	15.960
A.4) Resultado del ejercicio precedente operaciones continuadas	15.960
A.5) Resultado del ejercicio	15.960

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio estudiado se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas.

Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anterior, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2023

(en miles de euros)

A) Operaciones continuadas	
1. Importe netos de la cifra de negocios	63.276
a). Ventas	2.772
b). Prestaciones de servicios	60.504
3. Variación de existencias de prod.terminados y en curso	308
4. Aprovisionamientos	-2.503
a). Consumo de mercancías	0
b). Trabajos realizados por otras empresas	-2.503
d). Deterioro de mercancías, materias primas y otras materias consumibles	0
5. Otros ingresos de explotación	8.556
a). Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	8.249
b). Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	307
6. Gastos de personal	-6.376
a). Sueldos, salarios y asimilados	-4.730
b). Cargas sociales	-1.646
c).Provisiones	0
7. Otros gastos de explotación	-28.592
a). Servicios exteriores	-21.196
b). Tributos	-7.383
c). Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operac. comerc.	-13
8. Amortización del inmovilizado	-11.292
9. Imputación subvenciones inmovilizado no financiero y otros	24.027
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0
a). Deterioros y pérdidas	0
b). Resultados por enajenaciones y otros	0
13. Otros resultados	60
A.1) Resultado de explotación	47.464
14. Ingresos financieros	5.046
a). De participaciones en instrumentos de patrimonio	
a). En terceros	0
b). De valores negociables y otros instrumentos financieros	
a). De terceros	5.046
c). Deterioro y Enajenacion de instrumentos financieros	0
15. Gastos financieros	-674
b). Por deudas con terceros	-622
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	
b). Por deudas con terceros	12
Deterioro y resultados por enajenaciones de instrumentos financieros	-64
A.2) Resultado financiero	4.372
A.3) Resultado antes de impuestos	51.836
A.4) Resultado del ejercicio precedente operaciones continuadas	51.836
A.5) Resultado del ejercicio	51.836

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio estudiado se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas.

Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anterior, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.

Evolución principales magnitudes

(en miles de euros)

	Ejerc. 2022	Ejerc. 2023
Ingresos netos cifra negocios	53.047	60.504
Excedente neto del ejercicio	15.960	51.836
Fondos Propios	573.409	625.245
Excedente neto del ejercicio / fondos propios	2,78%	8,29%

Resumen de los principales indicadores de gestión del período 2020-2023

(en miles de euros)

	Ingresos neto cifra negocios	Excedente neto del ejercicio	Fondos Propios	Excedente neto del ejercicio / fondos propios
2020	69.365	35.939	487.630	7,37%
2021	62.396	66.912	554.542	12,07%
2022	53.047	15.960	573.409	2,78%
2023	60.504	51.836	625.245	8,29%