



DADES URBANÍSTIQUES: Carrer D, nº 37-39 (Sector C)

Planejament vigent:	Pla General Metropolità / Modificació Puntual del PGM per ajustar les determinacions urbanístiques i ordenació subzona 22AL
Data d'aprovació:	Juliol de 1976 / abril de 2019
Planejament complementari vigent:	Ordenances del Pla Parcial d'Ordenació del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona
Data d'aprovació:	Febrer de 1968
Qualificació Urbanística:	22a Zona Industrial
Usos permesos:	Segons descrits a l'art.311.1 de la Normativa Urbanística Metropolitana per a la Zona Industrial (22a)
Tipus d'ordenació:	Segons estableix el Pla Parcial d'Ordenació del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ: Carrer D, nº 37-39 (Sector C)

Paràmetres reguladors SECTOR C		Paràmetres parcel·la	
Parcel·la mínima:	10.000 m ²	Parcel·la:	* 18.628,36 m ²
Ocupació màxima:	≤ 70%	Ocupació màxima permesa:	13.039,85 m ²
Edificabilitat màxima:	2 m ² / m ² s	Edificabilitat màxima permesa:	37.256,72 m ²
Volum de l'edificació limitat per Plans inclinats:	70°	Plans inclinats sobre l'edificació existent:	***
Alçada reguladora màxima:	24,40 m	Alçada edificació existent:	** m
Façana mínima parcel·la:	25 m	Façana parcel·la:	68,01 m
Alineacions: - carrer	10 m	Alineacions: - carrer	** m
- parcel·les	6 m	- parcel·les	** m
Aparcament: 1 plaça per 100 m ² útil (en magatzem 1 plaça per 200 m ² útil)		Aparcament:	

(*) Superfície arrendable.
 (**) Edificació existent sense dades.