

**DADES URBANÍSTIQUES: Carrer dels Motors, nº 2-8 (Sector G)**

Planejament vigent:	Modificació del Pla General Metropolità al Carrer Motors, nº 2-40, de la Zona Franca de Barcelona
Data d'aprovació:	Juny 2008
Qualificació Urbanística:	22a Zona Industrial
Usos permesos:	Ús industrial, comercial i oficines (el comercial està sotmès a la regulació sectorial corresponent), art. 12 de la Modificació del Pla General Metropolità al Carrer Motors, nº 2-40, de la Zona Franca de Barcelona
Tipus d'ordenació:	Volumetria específica de configuració flexible, segons estableix Modificació del Pla General Metropolità al Carrer Motors, nº 2-40, de la Zona Franca de Barcelona

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ: Carrer dels Motors, nº 2-8 (Sector G)

Paràmetres reguladors SECTOR G		Paràmetres parcel·la (estat actual)	
Parcel·la mínima:	Defenida com la peça B a la Modificació del Pla General	Parcel·la:	* 8.597,87 m ²
Ocupació màxima:	***100%	Ocupació edificació existent:	Amb edificació
Edificabilitat màxima:	2 m ² t / m ² s	Edificabilitat:	
Alçada reguladora màxima:	**27,5m (PB+5) i 10,5m (PB+1)	Alçada edificació:	
Profunditat edificable:	**Veure plànol d'ordenació	Façana parcel·la:	
Alineacions:	Alineació a façana Carrer Motors	Alineacions:	
Cota de referència:	Rasant del Carrer Motors	Cota de referència:	
Vols dels cossos sortints:	Màxim 1,50 m al Carrer Motors	Vols dels cossos sortints:	
Aparcament:	1 plaça per 100 m ² útil	Aparcament:	

(*) Superfície definida per la Modificació del Pla General Metropolità al Carrer Motors, nº 2-40, de la Zona Franca de Barcelona. Inclou 1.125,52 m² afectada per nova alineació viària.

(**) Plànol d'ordenació de l'edificació. Volumetria indicativa i profunditat edificables.

(***) Respectant les limitacions de l'us del sòl en relació amb el ferrocarril.