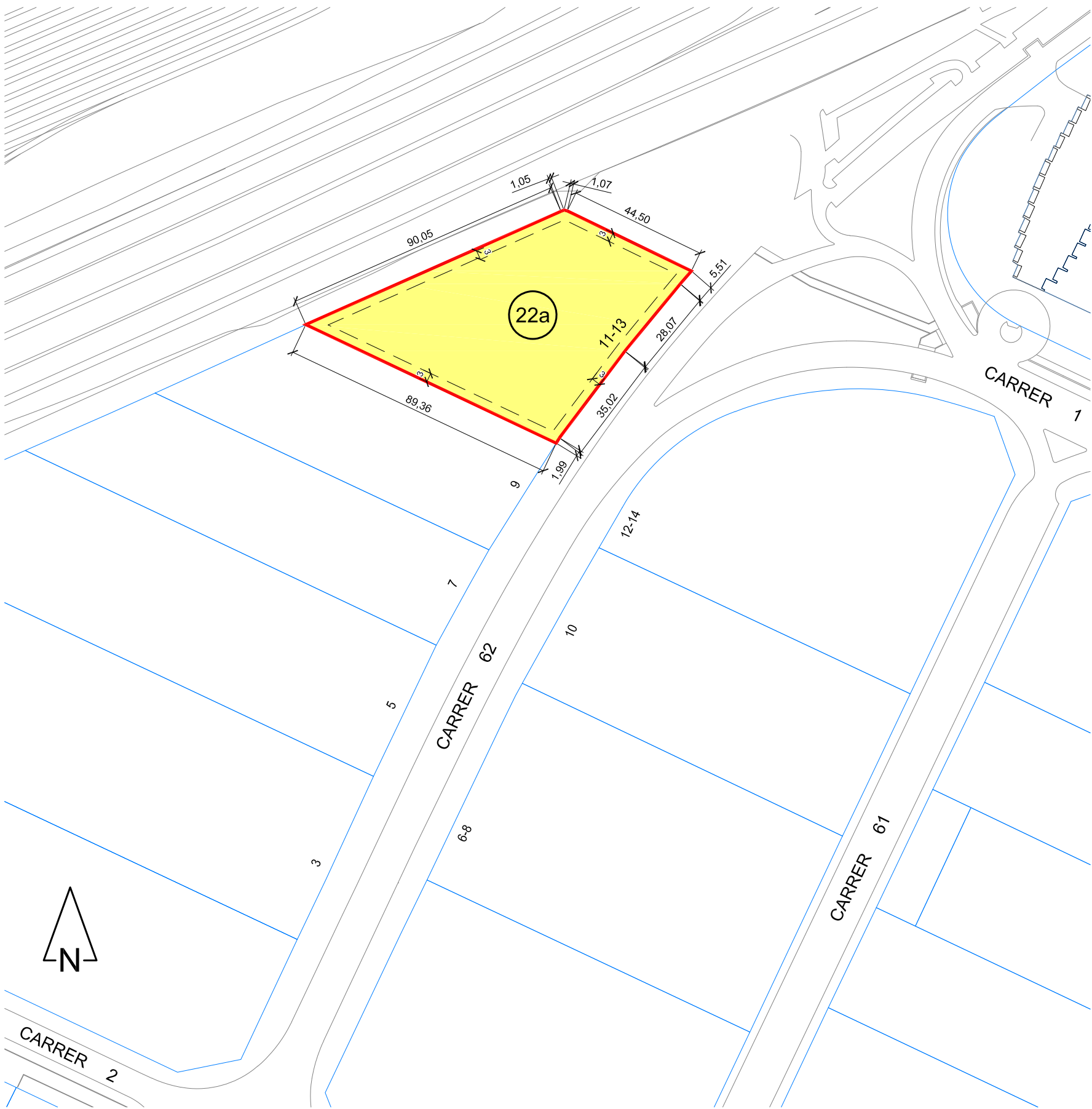




DADES URBANÍSTIQUES: Carrer 62, nº 11-13 (Sector A)

Planejament vigent:	Pla General Metropolità
Data d'aprovació:	Juliol de 1976
Planejament complementari vigent:	Ordenances del Pla Parcial d'Ordenació del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona
Data d'aprovació:	Febrer de 1968
Qualificació Urbanística:	22a Zona Industrial
Usos permesos:	Segons descrits a l'art.311.1 de la Normativa Urbanística Metropolitana per a la Zona Industrial (22a)
Tipus d'ordenació:	Segons estableix el Pla Parcial d'Ordenació del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona
Altres dades urbanístiques:	Modificació de la línia límit d'edificació al marge esquerre de l'Autovia B-10 als pks 15+800 a 16+200. (1-agost 2019).

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ: Carrer 62, nº 11-13 (Sector A)

Paràmetres reguladors SECTOR A		Paràmetres parcel·la (estat actual)	
Parcel·la mínima:	2.500 m²	Parcel·la:	* 4.619,97 m²
Ocupació màxima:	Segons alineacions ≤70%	Ocupació edificació existent:	
Edificabilitat màxima:	2 m²t / m²s	Edificabilitat estat actual:	
Volum de l'edificació limitat per Plans inclinats:	70°	Plans inclinats sobre l'edificació existent:	
Alçada reguladora màxima:	18,30 m	Alçada edificació existent:	
Façana mínima parcel·la:	25 m	Façana parcel·la:	
Relació façana / profunditat:	≥1/4	Relació façana / profunditat:	
Alineacions: - carrer	3 m	Alineacions: - carrer - parcel·les	
- parcel·les	3 m		
Aparcament: 1 plaça per 100 m² útil (en magatzem 1 plaça per 200 m² útil)			

(*) Superfície topogràfica de parcel·la.