



DADES URBANÍSTIQUES: Avda Joan Carles I, nº 22 (Sector G-Granvia Sud)

Planejament vigent:	Pla General Metropolità
Data d'aprovació:	Juliol de 1976
Planejament complementari vigent:	- Expedient 1970-000636 Pla Parcial Sector Granvia Sud. - Expedient 2008-033779 Text Refós Modificació Puntual Ordenances Complementàries Sector Granvia Sud.
Data d'aprovació:	- Expedient 1970-000636: Definitiva 21-03-1970 - Expedient 2008-033779: Definitiva 02-04-2009
Qualificació Urbanística:	22a Zona Industrial (Zona Especial de Gran Indústria Aïllada)
Usos permesos:	Ús industrial, comercial, oficines, terciari, sanitari i cultural segons condicions Expedient 2008-033779 Article 2.1.1 punt 4
Tipus d'ordenació:	Edificació aïllada industrial lliure amb normes de composició obtingudes del simple justificant de l'estructura dels edificis segons estableix els expedients 1970-000636 i 2008-033779

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ: Avda Joan Carles I, nº 22 (Sector G-Granvia Sud)

Paràmetres reguladors SECTOR G		Paràmetres parcel·la (estat actual)
Parcel·la mínima:	Segons ús	Parcel·la: * 5.905,66 m²
Ocupació màxima:	≤ 80%	Ocupació edificació existent:
Edificabilitat màxima:	18 m³ / m² sòl	Edificabilitat estat actual:
Alçada reguladora màxima:	24,40 m Alçada mínima PB 4 m i PPIs de 2,5 m	Alçada edificació existent:
Volum de l'edificació limitat per plans inclinats:	S'admet pla inclinat de 45º arista alçada màxima edificació	Plans inclinats sobre l'edificació existent:
Façana mínima parcel·la:	30 m	Façana parcel·la: 61,72 m
Alineacions: - carrer	6 m	Alineacions: - carrer
- parcel·les	6 m	- parcel·les
Aparcament: 1 plaça per 100 m² útil (en magatzem 1 plaça per 200 m² útil)		Aparcament: Sense dades

(*) Superfície topogràfica de parcel·la.