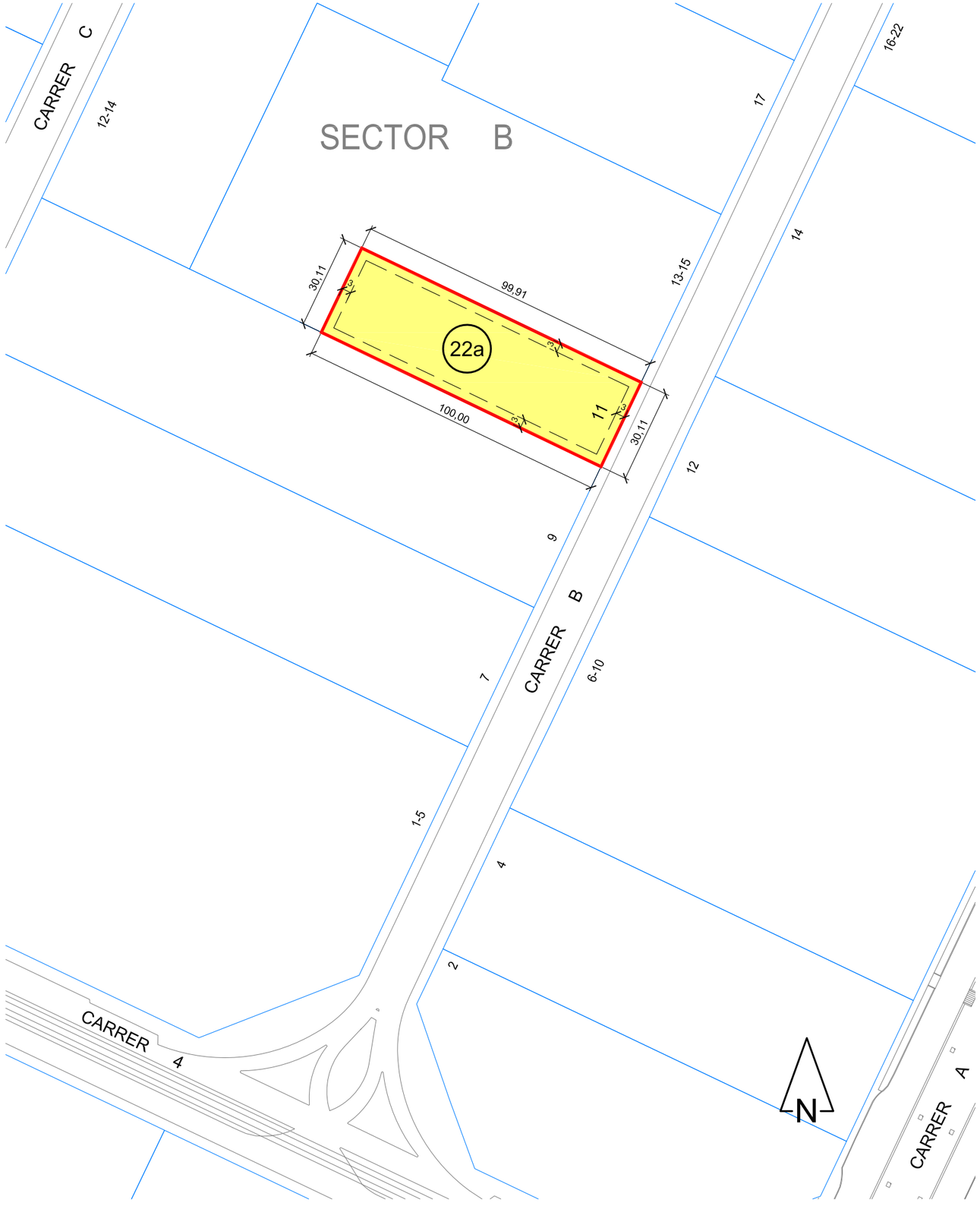
DATA IMPRESSIÓ: 2022/02/28



DADES URBANÍSTIQUES:	Carrer B, nº 11 (Sector B)
Planejament vigent:	Pla General Metropolità
Data d'aprovació:	Juliol de 1976
Planejament complementari vigent:	Ordenances del Pla Parcial d'Ordenació del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona
Data d'aprovació:	Febrer de 1968
Qualificació Urbanística:	22a Zona Industrial
Usos permesos:	Segons descrits a l'art.311.1 de la Normativa Urbanística Metropolitana per a la Zona Industrial (22a)
Tipus d'ordenació:	Segons estableix el Pla Parcial d'Ordenació del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ: Carrer B, nº 11 (Sector B)

Paràmetres reguladors SECTOR B		Paràmetres parcel·la (estat actual)	
Parcel·la mínima:	2.500 m²	Parcel·la:	* 3.009,57 m²
Ocupació màxima:	≤ 70%	Ocupació edificació existent:	
Edificabilitat màxima:	2 m²t / m²s	Edificabilitat estat actual:	
Volum de l'edificació limitat per Plans inclinats:	70°	Plans inclinats sobre l'edificació existent:	
Alçada reguladora màxima:	18,30 m	Alçada edificació existent:	
Façana mínima parcel·la:	25 m	Façana parcel·la:	30,11 m
Relació façana / profunditat:	≥ 1/4	Relació façana / profunditat:	1 / 3
Alineacions: - carrer	3 m	Alineacions: - carrer	
- parcel·les	3 m	- parcel·les	
Aparcament: 1 plaça per 100 m² útil (en magatzem 1 plaça per 200 m² útil)		Aparcament:	

(*) Superfície topogràfica de parcel·la.

F:\zf\poligono\PARCEL-LES PIZF\Parcel·la carrer B num 11\2022-015 full 03 Paràmetres Urbanístics.dwg

CONSORCI barcelona ZONA FRANCA · ÀREA URBANISME	TÍTOL DEL EXPEDIENT: PARCEL·LA SITUADA al CARRER B núm 11 POLÍGON INDUSTRIAL ZONA FRANCA DE BARCELONA	DATA: febrer 2022 / DATA MODIFICAT	SISTEMA DE COORDENADES: ETRS89.UTM-31N			CODI ARXIU: 2022-015 / SUBSTITUEIX A / SUBSTITUÏT PER	ESCALA DIN A3: 1 / 1.500 (0 7,5 15 22,5 30 m)	TÍTOL DEL PLÀNOL: PARÀMETRES URBANÍSTICS PARCEL·LA SECTOR B	FASE	PLÀNOL NÚM.: 03 / FULL NÚM.: 1 de 1