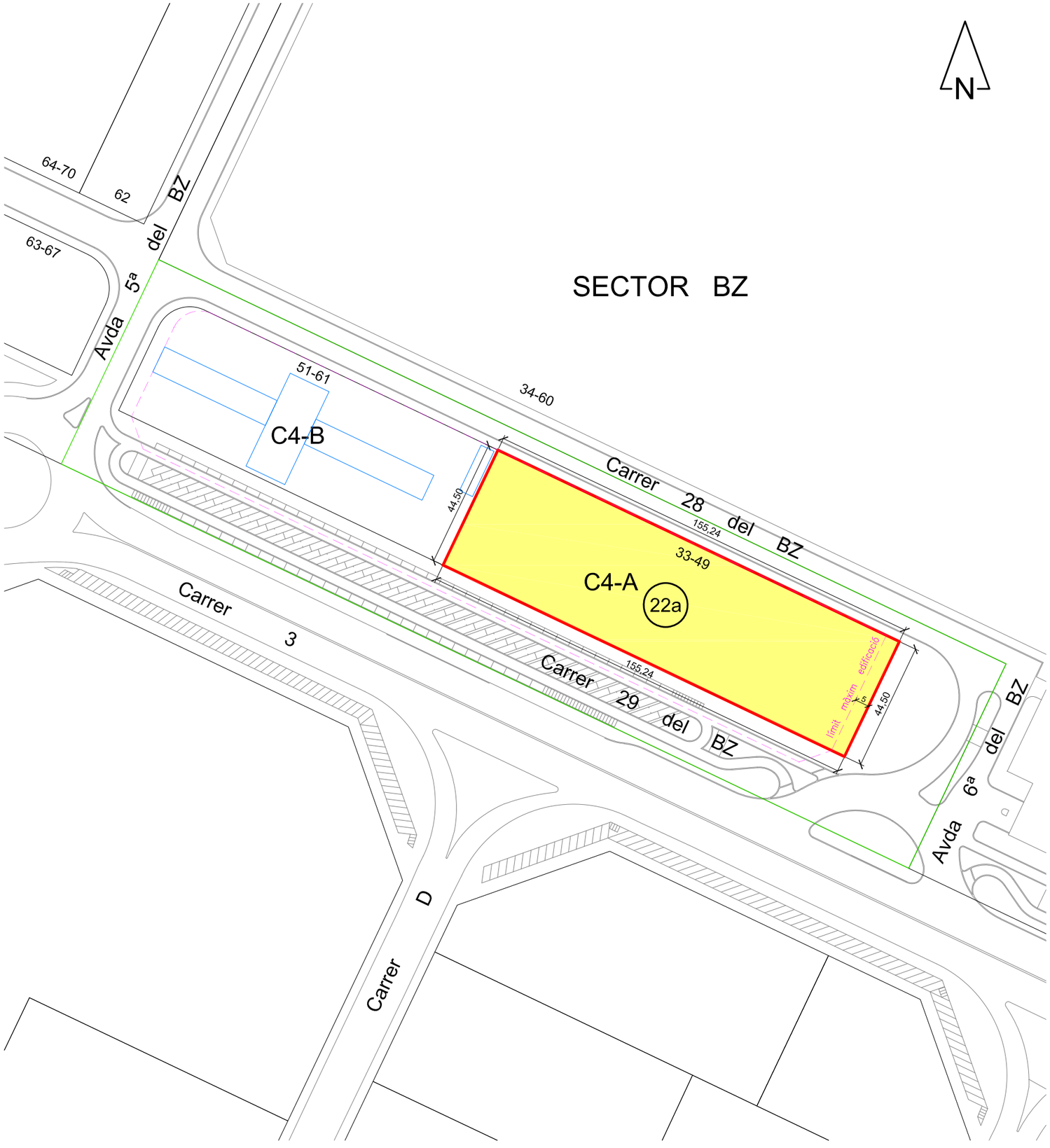
DATA IMPRESSIÓ: 2026/01/12



DADES URBANÍSTIQUES:	Carrer 28 del BZ, nº33-49 (Sector BZ)
Planejament vigent:	Modificació Pla de Millora Urbana del Sector BZ del PIZF
Data d'aprovació:	22 de febrer de 2019
Planejament complementari vigent:	Ordenances del Pla Parcial d'Ordenació del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona
Data d'aprovació:	Febrer de 1968 i modificació ordenances juliol 2025
Qualificació Urbanística:	22a Zona Industrial
Usos permesos:	Segons descrits a l'art.311.1 de la Normativa Urbanística Metropolitana per a la Zona Industrial (22a)
Tipus d'ordenació:	Segons estableix el Pla Parcial d'Ordenació del Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:	Carrer 28 del BZ, nº33-49 (Sector BZ)

Paràmetres reguladors SECTOR BZ		Paràmetres unitat d'arrendament C4-A	
Parcel·la mínima:	10.000 m²	Unitat d'arrendament C4-A:	* 6.908,35 m²
Unitat Edificació C4:	25.888,00 m²		
Ocupació màxima	≤ 80%	Ocupació màxima PB de C4-A:	5.526,68 m²
Unitat Edificació C4:	20.710,40 m²	Unitat Arrendament C4-B ocupat:	1.393,90 m²
Edificabilitat màxima:	2 m²t / m²s	Edificabilitat màxima C4-A:	13.816,70 m²
Unitat Edificació C4:	51.858,55 m²	Unitat Arrendament C4-B edificat:	2.480,14 m²
Volum de l'edificació limitat per Plans inclinats:	70°	Plans inclinats sobre l'edificació:	---
Alçada reguladora màxima:	40 m	Alçada edificació existent:	---
Alineacions: - indicades en el plànol - límit de parcel·la		Alineacions:	---
Aparcament: 1 plaça per 100 m² útil (en magatzem 1 plaça per 200 m² útil)		---	

(*) Superfície topogràfica d'unitat d'arrendament.

Aquesta Unitat d'Arrendament pertany a la Unitat d'Edificació C4 del Sector BZ: 25.888 m²

LÍMIT UNITAT D'EDIFICACIÓ C4

LÍMIT UNITAT ARRENDAMENT C4-A

LÍMIT MÀXIM EDIFICACIÓ

LÍMIT EDIFICACIÓ EXISTENT C4-B

F:\zf\poligono\PARCEL-LES PIZF\Parcel·la carrer 28 del BZ num 33-49\2016-076 full 03 Parametres Urbanistics.dwg

ZF CONSORCI barcelona ZONA FRANCA	TÍTOL DEL EXPEDIENT: ESTAT ACTUAL PARCEL·LA SITUADA AL CARRER 28 del BZ, num. 33-49	DATA: octubre 2022 DATA MODIFICAT: setembre 2025	SISTEMA COORDENADES: ETRS89.UTM-31N			CODI ARXIU: 2016-076 SUBSTITUEIX A / SUBSTITUÏT PER	ESCALA DIN A3: 1 / 1.500 0 7,5 15 22,5 30 m	TÍTOL DEL PLÀNOL: PARÀMETRES URBANÍSTICS PARCEL·LA SECTOR BZ	FASE	PLÀNOL NÚM.: 03	FULL NÚM.: 1 de 1