



Declaració ambiental

2025

Índex

Índex.....	1
Presentació del Consorci de la Zona Franca de Barcelona	3
Context de l'organització i abast	5
Política ambiental.....	8
Compromís de la Direcció.....	8
Sistema de gestió ambiental	10
Aplicació del mostreig multisite	11
Aspectes ambientals.....	12
Seu del Consorci de la Zona Franca de Barcelona	14
Polígon Industrial de la Zona Franca.....	15
Edifici Nexus II.....	16
Edifici MediaTIC	17
DFactory.....	18
Torre Tarragona.....	19
Indicadors comportament ambiental	20
Edifici Seu del Consorci de la Zona Franca De Barcelona	21
Consum d'energia	21
Producció d'energia	24
Consum d'aigua.....	24
Emissions totals de CO ₂	26
Consum de materials.....	29
Generació de residus.....	30
Generació d'emissions atmosfèriques	32
Biodiversitat	32
Polígon Zona Franca	33
Consum d'energia	33
Consum d'aigua.....	34
Emissions de CO ₂	35
Generació de residus.....	36
Generació d'emissions atmosfèriques	37
Consum de materials.....	37
Biodiversitat	37
Edifici Nexus II.....	39

Declaració ambiental 2025

Consum d'energia	39
Consum d'aigua	40
Emissions de CO ₂	41
Residus	42
Generació d'emissions atmosfèriques	42
Materials	42
Biodiversitat	43
Edifici MediaTIC	44
Consum d'energia	44
Consum d'aigua	46
Emissions de CO ₂	47
Residus	48
Generació d'emissions atmosfèriques	48
Materials	48
Biodiversitat	49
Edifici DFactory	50
Consum d'energia	50
Consum d'aigua	52
Emissions de CO ₂	53
Residus	54
Generació d'emissions atmosfèriques	58
Materials	58
Biodiversitat	58
Torre Tarragona	60
Consum d'energia	60
Consum d'aigua	61
Emissions de CO ₂	61
Residus	62
Generació d'emissions atmosfèriques	63
Materials	63
Biodiversitat	63
Objectius i fites.....	64
Valoració del compliment legal	69
Anàlisi document de referència sectorial	74
Participació i comunicació.....	75
Propera validació de la declaració	79

Presentació del Consorci de la Zona Franca de Barcelona

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB) és una entitat pública amb autonomia de gestió que va ser creada l'any 1916 amb l'objecte de l'establiment i explotació de la Zona Franca de Barcelona, i la planificació, ordenament i urbanització industrial de tots els terrenys que constitueixen el seu patrimoni.

El CZFB funciona d'acord amb l'estatut de 1968, que regula el funcionament de l'entitat, en Plenari i mitjançant un Comitè Executiu. Hi estan representades les administracions i entitats següents: Ajuntament de Barcelona, Estat espanyol, Duana de Barcelona, Autoritat Portuària de Barcelona, Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona i Foment del Treball Nacional.

La institució manté un sòlid patrimoni i els beneficis que obté sempre repercuteixen en projectes per a la ciutat de Barcelona. Disposa de més de 12 milions de metres quadrats de sòl industrial en diferents fases de realització, la meitat dels quals (600 Ha) situats al Polígon Industrial de la Zona Franca, on les activitats principals són la promoció i l'impuls de projectes capdavaners en els sectors immobiliari, logístic i tecnològic.

Dins de l'activitat immobiliària promou i gestiona infraestructures industrials, comercials i de serveis: parcs logístics, centres comercials, naus tecnològiques a la carta, parcs industrials, edificis d'oficines, àrees de negocis, centres de serveis i parcs intel·ligents d'R+D a més de promoure projectes d'habitatge social i de regeneració urbana.

Així mateix, als darrers anys ha organitzat els principals salons del sector logístic, immobiliari i aeronàutic del país, i convertir-se en un referent internacional.

Declaració ambiental 2025

DADES GENERALS



Polígon Industrial Zona Franca Barcelona *Font: Consorci Zona Franca Barcelona*

Localització: Polígon Industrial de la Zona Franca. Avinguda Parc Logístic 2-10, 08040 Barcelona

CNAE: 6820 Lloguer de bens immobiliaris per contra pròpia
8411 Activitats Generals de l'Administració Pública.

CIF: Q0876006H

Telèfon: 34 932 638 111

Fax: +34 932 234 714

Delegat especial de l'Estat: Pere Navarro

Direcció General: Blanca Sorigué

Responsable sistema de gestió ambiental EMAS: Beatriz Tena

Context de l'organització i abast

L'any 2007, el CZFB va iniciar el seu camí cap a la introducció dels aspectes ambientals en la seva gestió quotidiana, assolint la certificació ISO 14001 de l'edifici de la Seu Central, i l'any següent obté el registre EMAS d'aquest edifici.

Els anys successius es va ampliar l'abast, el 2008 amb la gestió de les zones comunes del Polígon Industrial de la Zona Franca, i el 2010 i 2014 amb les activitats de gestió i explotació dels edificis Nexus II i MediaTIC respectivament.

Les dues certificacions es van mantenir fins a 2019, data a partir de la qual només es va conservar la certificació EMAS. Finalment, el 2023 es va ampliar el certificat a l'edifici DFactory. Durant l'any 2025 s'inclou l'edifici Torre Tarragona al SGA.

El detall de les activitats incloses a l'abast és el següent:

Edifici Seu Central

Av. Parc Logístic, 2-10. 08040 Barcelona



- Redacció de projectes
- Seguiment i control de contractes
- Contractes de manteniment
- Manteniment de l'edifici
- Gestió energètica
- Gestió de comunicacions i informàtica
- Administració de comunitats de béns
- Seguiment i control actuacions tercers al PIZF
- Compres de material d'oficina
- Gestió de recursos humans
- Gestió pressupostària
- Màrqueting i comunicació

Zones comunes Polígon Industrial Zona Franca

Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona



- Manteniment semafòric
- Neteja viària
- Enllumenat públic
- Jardineria
- Xarxa de reg
- Obra civil
- Senyalització
- Xarxa de clavegueram

Declaració ambiental 2025

Edifici Nexus II
Carrer Jordi Girona, 29. 08034 Barcelona



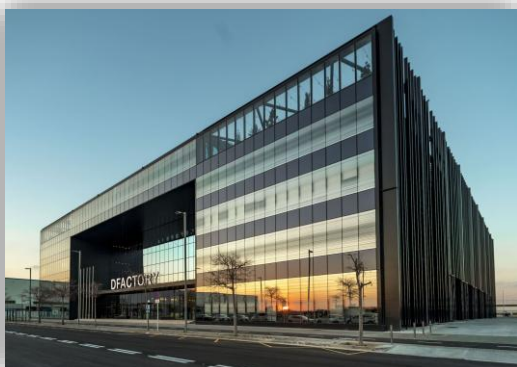
- Manteniment de l'edifici
- Gestió energètica
- Gestió de contractes
- Administració de comunitat de béns

Edifici MediaTIC
Carrer Roc Boronat, 117. 08019 Barcelona



- Manteniment de l'edifici
- Gestió energètica
- Gestió de contractes
- Administració de comunitat de béns

DFactory
Carrer 27, 10-16 Sector BZ Zona Franca · 08040 Barcelona



- Manteniment de l'edifici
- Gestió energètica
- Gestió de contractes
- Administració de comunitat de béns

Torre Tarragona
Carrer Tarragona, 161 · 08014 Barcelona



- Manteniment de l'edifici
- Gestió energètica
- Gestió de contractes
- Administració de comunitat de béns

Es defineixen com a parts interessades pertinents:

PARTS INTERESSADES	NECESSITATS I EXPECTATIVES
TREBALLADORS	• Conèixer el seu impacte ambiental. • Conèixer el comportament ambiental de la organització. • Millora del comportament ambiental de la organització.
CLIENTS Polígon Edificis	• Conèixer el comportament ambiental de la organització. • Conèixer els impactes ambientals de la organització.
ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES Ajuntament de Barcelona Ministeri d'Economia i Hisenda Agència de Residus de Catalunya Agència Catalana de l'Aigua / CUALLD Protecció Civil Altres (ex: TMB, AMB, ADIF)	• Conèixer el comportament ambiental de la organització. • Conèixer els impactes ambientals de la organització. • Contribució de la organització a la sostenibilitat del territori, prevenció i remediació de la contaminació, consum de recursos energètics (llum, aigua,...).
PROVEÏDORS	• Conèixer el comportament ambiental de la organització. • Conèixer els requisits ambientals de la seva activitat marcats per la organització.
VEÏNS I SOCIETAT CIVIL Port de Barcelona Mercabarna Ajuntament del Prat de Llobregat Ajuntament de l'Hospitalet Zona d'Activitats Logístiques	• Conèixer el comportament ambiental de la organització. • Col·laborar en projectes limítrofes.
USUARIS Polígon Edificis	• Conèixer el comportament ambiental de la organització. • Conèixer els impactes ambientals de la organització.

Política ambiental

Compromís de la Direcció

Amb la voluntat de ser un element de referència en el desenvolupament de l'economia de Barcelona i Catalunya, el CZFB manté el seu compromís de gestionar les seves oficines de l'edifici de la Seu, les zones comunes del polígon, l'edifici Nexus II, el MediaTIC, el DFactory i el Torre Tarragona, contribuint en sis dels objectius de desenvolupament sostenible acordats a la Cimera de Desenvolupament Sostenible de l'Organització de Nacions Unides.

Amb aquesta declaració el CZFB desitja informar als treballadors d'aquest Consorci, administracions i entitats membres, clients, proveïdors, societat civil i totes les parts interessades detectades del seu compromís i respecte al medi ambient que es concreta en els següents principis d'actuació:

- Fer una gestió ambiental planificada, designant el lideratge i les responsabilitats ambientals de la organització i els recursos econòmics i humans necessaris per obtenir una millora continuada del nostre comportament ambiental.
- Proporcionar l'entorn i prendre les mesures d'actuació, control i correcció necessàries per conèixer, prevenir i millorar de manera continuada els impactes ambientals directes i indirectes de les nostres activitats actuals o futures, i avaluar els riscos i oportunitats dels mateixos analitzant el cicle de vida, si s'escau.
- Recolzar iniciatives que contribueixin a la reducció de l'impacte en el medi ambient dels processos i accions ja siguin propis o de tercers, tenint en compte els riscos i les oportunitats i els impactes significatius que les activitats que es desenvolupen puguin generar.
- Assegurar l'acompliment de la reglamentació i legislació ambiental vigent i altres requisits en matèria ambiental adquirits voluntàriament pel Consorci de la Zona Franca i fer-ho públic. Fer un seguiment d'aquest compliment avaluant els riscos i oportunitats que d'aquesta normativa puguin sorgir.
- Definir i revisar periòdicament els objectius i les fites per donar compliment a la nostra política ambiental.
- Formar, sensibilitzar i implicar els treballadors del Consorci, fent-los participants de la gestió ambiental i transmetre als proveïdors, empreses subcontractades i arrendataris les nostres directrius ambientals involucrant-los en la millora contínua del comportament ambiental del Consorci (ODS 17. Aliances per assolir els objectius).
- Afavorir la comunicació ambiental interna i externa amb criteris de transparència, i informar administracions i entitats membres, clients i totes les parts interessades de les mesures de protecció ambiental preses i la política ambiental.

Declaració ambiental 2025

- Protegir el medi ambient i prevenir la contaminació, mitjançant una utilització sostenible dels recursos naturals, l'ús eficient de l'aigua i l'energia i el foment de les pràctiques de reducció, reutilització i reciclatge dels residus (ODS 6. Aigua i sanejament, ODS 7. Energia assequible i no contaminat, ODS12. Producció o consum responsables i ODS 13. Acció pel clima)
- Incentivar els conceptes de l'economia circular basats en la simbiosi industrial que estimula la col·laboració entre empreses del mateix territori (tradicionalment sense relació) per a generar noves oportunitats de negoci explorant maneres innovadores de posar-les en pràctica (ODS 9. Indústria, Innovació i infraestructura, ODS12. Producció o consum responsables i ODS 17. Aliances per assolir els objectius)

Signat,

DocuSigned by:

F82CEC6DB475463...

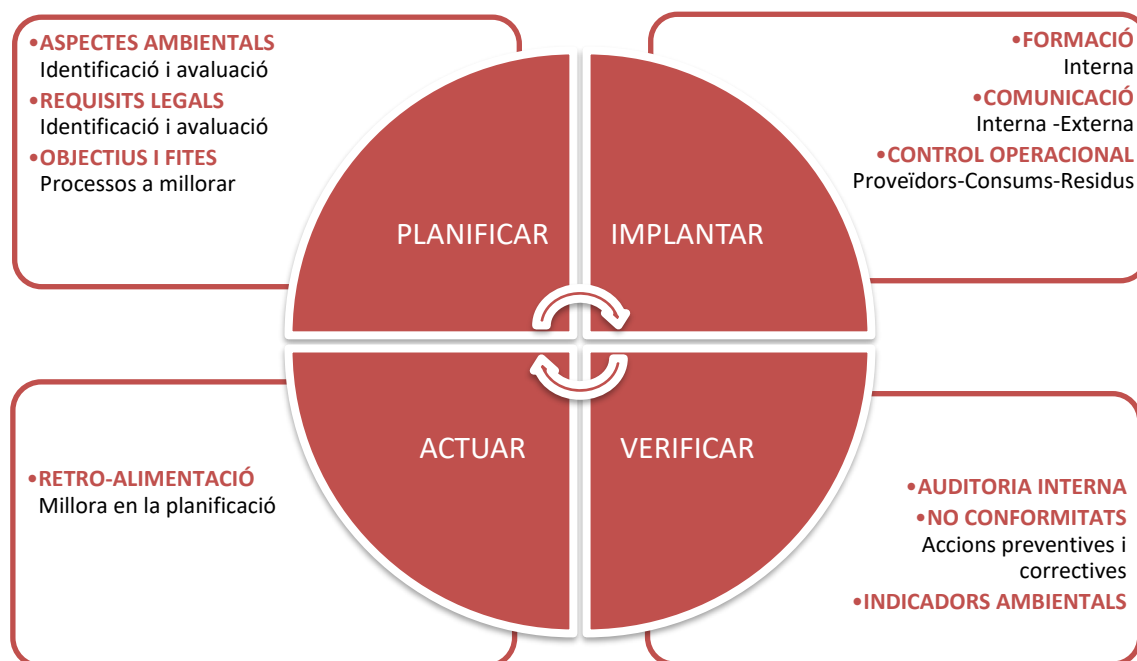
Blanca Sorigué

Directora General

30 de gener de 2026

Sistema de gestió ambiental

El Sistema de Gestió Ambiental del Consorci de la Zona Franca de Barcelona (ZFB) s'ha desenvolupat basant-se en el Reglament CE/1221/2009 de relatiu a la participació voluntària d'organitzacions en un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS), en la UNE-EN ISO 14001:2015 Sistemes de gestió ambiental.



L'estructura de gestió que recolza al SGA consta de l'Equip Directiu, la Delegació de l'Estat i la Direcció General que conjuntament amb el Director de manteniment, obres i projectes, la Responsable del SGA i la Tècnica del SGA donen resposta a les necessitats i expectatives de les parts interessades. La Responsable del SGA conjuntament amb la Tècnica del SGA treballen amb la informació de les diferents àrees corporatives per mantenir i millorar el SGA i tots els requisits associats.

Aplicació del mostreig multisite

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona aplica el sistema de mostreig establert al punt 7.2 de la Guia 2023/2463 per a organitzacions multisite EMAS, amb l'objectiu de garantir una verificació representativa i fiable del conjunt dels seus emplaçaments. El procediment defineix la classificació dels centres segons la seva activitat i impacte ambiental, i estableix una anàlisi de riscos que determina el nombre mínim d'emplaçaments a verificar anualment, així com la seva rotació durant el cicle de certificació.

Aquesta metodologia assegura que tots els emplaçaments del CZFB siguin auditats en el període corresponent i que la mostra seleccionada compleixi els criteris de representativitat i consistència requerits.

Aspectes ambientals

El CZFB té un procediment que permet identificar els aspectes ambientals i establir quins són significatius i quins no. En aquest procediment es tenen en compte els aspectes directes, indirectes i potencials, tant en situacions normals com anormals de funcionament, així com els incidents i accidents amb repercussió ambiental. A l'hora de determinar els aspectes ambientals es té en consideració el cicle de vida, analitzant la seva interrelació amb les parts interessades i considerant la capacitat d'influència sobre aquestes.

El Consorci ZFB duu a terme la seva activitat amb la gestió de projectes i serveis que desenvolupen el seu pla estratègic. Aquesta gestió suposa el desenvolupament de tres etapes consecutives que inclouen les 4 fases del cicle de vida de la nostra activitat:

- **Eta**pa de planificació, inclou les fases de “disseny del projecte o servei” (identificació de les necessitats de les parts interessades, objectiu, resultats esperats, recursos necessaris, terminis, ...) i l’adquisició de béns i serveis” necessaris pel desenvolupament dels mateixos (habitualment contractació de serveis externs de manteniment, compra de subministraments, etc...)
- **Eta**pa de desenvolupament, que inclou la “realització del projecte o servei” (seguiment d’indicadors, avaluació de resultats, anàlisi de satisfacció...)
- **Eta**pa de tancament, que inclou la fase de “fi de vida i lliurament del projecte o servei (finalització del projecte o servei, millores,...).

De manera esquemàtica, els aspectes i impactes més rellevants identificats en cada una de les fases del cicle de vida de les activitats de la ZFB són:

Fases CV	PLANIFICACIÓ		DESENVOLUPA	TANCAMENT
	DISSENY	COMPRA	EXECUCIÓ	LLIURAMENT
Aspectes	• Consums • Residus	• Consums • Emissions • Comportament ambiental proveïdors	• Consums • Emissions	• Consums • Residus • Comportament ambiental clients
Impactes	• Contaminació del sòl, aigües, aire • Esgotament recursos	• Esgotament recursos naturals • Destrucció capa ozó	• Contaminació del sòl, aigües, aire • Esgotament recursos	• Contaminació del sòl ,aigües, aire • Esgotament recursos naturals

Declaració ambiental 2025**ASPECTE AMBIENTAL DIRECTE**

Aspecte relacionat amb les activitats del CZFB sobre les quals podem exercir un control de gestió. Els criteris d'avaluació d'aquests aspectes es basen en la seva magnitud i perillositat, la capacitat de control i la capacitat de millora.

Es consideraran significatius els aspectes que tinguin una puntuació total $\geq 1,5$.

ASPECTE AMBIENTAL INDIRECTE

Aspecte també derivat de les activitats i serveis de l'organització, però sobre els quals no té ple control de la gestió. En conseqüència, els aspectes ambientals indirectes requereixen que la ZFB faci servir la seva influència davant els contractistes, proveïdors, clients i usuaris dels seus productes i serveis, per obtenir beneficis ambientals. Els criteris d'avaluació d'aquests aspectes es basen la capacitat de control que té CZFB, la perillositat i en les queixes o reclamacions rebudes.

Es consideraran significatius els aspectes que tinguin una puntuació total $> 1,5$.

ASPECTE AMBIENTAL EMERGÈNCIA

Aspecte que es pot generar com a conseqüència de les activitats de CZFB en situacions d'emergència. Per a l'avaluació dels aspectes ambientals identificats en condicions d'emergència es tindrà en consideració la concurrència de dos factors: probabilitat i severitat.

Una vegada identificats els aspectes ambientals, així com l'activitat que els genera, s'avalua amb els següents criteris per establir el seu grau de significança:

Es consideraran significatius els aspectes que tinguin una puntuació total ≥ 3 .

S'exposen a continuació els aspectes ambientals significatius de les diferents ubicacions que es contemplen a l'abast.

Declaració ambiental 2025



Seu del Consorci de la Zona Franca de Barcelona

Els aspectes ambientals més significatius de l’edifici de la Seu estan relacionats amb les activitats que es desenvolupen en les oficines i en els treballs de manteniment de l’edifici.

Procés	Activitat	Descripció	Àrea incidència	Aspecte ambiental
DIRECTES				
Oficines	Edició de documents	Ús d'ordinadors, impressores, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
	Personal	Enllumenat lavabos, menjadors, despatxos, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
		Clima	Recursos naturals	Consum d'energia
		Restes de menjar, bolígrafs, etc. (Rebuig)	Residus	Residus urbans o municipals
Manteniment	Reg	Consum d'aigua de reg	Recursos naturals	Consum d'aigua
INDIRECTES				
Manteniment	Manteniment edifici	Pintures i vernissos	Residus	Residus especials
	Manteniment equips	Operacions de manteniment	Atmosfera	Soroll i vibracions
	Manteniment jardineria	Consum de fitosanitaris	Recursos naturals	Consum substàncies
Neteja edifici	Neteja	Consum aigua	Recursos naturals	Consum d'aigua
EMERGÈNCIA				
Manteniment	Manteniment	Abocament accidental gasoil	Sòls	Contaminació de sòl / aigua

Polígon Industrial de la Zona Franca

Els aspectes ambientals més significatius de les zones comuns del Polígon Industrial de la Zona Franca estan relacionats la activitat de manteniment dels espais verd i les zones viaries.

Procés	Activitat	Descripció	Àrea incidència	Aspecte ambiental
DIRECTES				
Manteniment	Reg	Consum d'aigua de pou	Recursos naturals	Consum aigua
INDIRECTES				
Manteniment	Tractaments fitosanitaris	Envasos i productes tòxics i peril·losos	Residus	Residus especials
	Manteniment	Consum de fitosanitaris	Recursos naturals	Consum substàncies
EMERGÈNCIA				
Manteniment	Manteniment	Manteniment xarxa	Sòls	Contaminació de sòl / aigua
		Abocament accidental productes peril·losos	Sòls	Contaminació de sòl / aigua
		Abocament accidental gasoil	Sòls	Contaminació de sòl / aigua
		Abocament accidental productes peril·losos	Sòls	Contaminació de sòl / aigua

Declaració ambiental 2025



Edifici Nexus II

Els aspectes ambientals més significatius de l’edifici Nexus II estan relacionats amb les activitats que es desenvolupen en les oficines i en els treballs de manteniment de l’edifici i zones verdes.

Procés	Activitat	Descripció	Àrea incidència	Aspecte ambiental
DIRECTES				
Manteniment	Reg	Consum d'aigua de reg	Recursos naturals	Consum d'aigua
		Abocament aigües	Aigua	Abocament d'aigües
Oficines	Personal	Enllumenat lavabos, menjadors, despatxos, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
		Piles	Residus	Residus especials
		Clima	Recursos naturals	Consum d'energia
INDIRECTES				
Manteniment	Manteniment	Pintures i vernissos	Residus	Residus especials
		Consum de fitosanitaris	Recursos naturals	Consum substàncies
EMERGÈNCIA				
Manteniment	Manteniment	Abocament accidental gasoil	Sòls	Contaminació de sòl / aigua

Declaració ambiental 2025



Edifici MediaTIC

Els aspectes ambientals més significatius de l’edifici MediaTIC estan relacionats amb les activitats que es desenvolupen en les oficines i en els treballs de manteniment de l’edifici.

Procés	Activitat	Descripció	Àrea incidència	Aspecte ambiental
DIRECTES				
Oficines	Personal	Ús d'ordinadors, impressores, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
		Enllumenat lavabos, menjadors, despatxos, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
		Piles	Residus	Residus especials
		Clima	Recursos naturals	Consum d'energia
INDIRECTES				
Manteniment	Manteniment	Pintures i vernissos	Residus	Residus especials
EMERGÈNCIA				
Manteniment edifici	Manteniment	Abocament accidental gasoil	Sòls	Contaminació de sòl / aigua

Declaració ambiental 2025



DFactory

Els aspectes ambientals més significatius de l’edifici DFactory estan relacionats amb les activitats que es desenvolupen en les oficines i en els treballs de manteniment de l’edifici.

Procés	Activitat	Descripció	Àrea incidència	Aspecte ambiental
DIRECTES				
Oficines	Personal	Ús d'ordinadors, impressores, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
		Enllumenat lavabos, menjadors, despatxos, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
		Clima	Recursos naturals	Consum d'energia
		Restes de menjar, bolígrafs, etc. (Rebuig)	Residus	Residus urbans o municipals
		Emissions gasos efecte hivernacle	Atmosfera	Emissions
Manteniment	Reg	Consum d'aigua de reg	Recursos naturals	Consum d'aigua
INDIRECTES				
Manteniment	Manteniment	Pintures i vernissos	Residus	Residus especials
EMERGÈNCIA				
Manteniment edifici	Manteniment	Abocament accidental gasoil	Sòls	Contaminació de sòl / aigua

Declaració ambiental 2025



Torre Tarragona

Els aspectes ambientals més significatius de l’edifici Torre Tarragona estan relacionats amb les activitats que es desenvolupen en les oficines i en els treballs de manteniment de l’edifici.

Procés	Activitat	Descripció	Àrea incidència	Aspecte ambiental
DIRECTES				
Oficines	Personal	Ús d'ordinadors, impressores, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
		Enllumenat lavabos, menjadors, despatxos, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
		Clima	Recursos naturals	Consum d'energia
		Lavabos, menjadors, etc.	Aigua	Consum d'aigua
Manteniment	Reg	Consum d'aigua de reg	Recursos naturals	Consum d'aigua
		Abocament aigües	Aigua	Abocament d'aigües
Neteja	Neteja	Consum aigua	Recursos naturals	Consum d'aigua
INDIRECTES				
Manteniment	Manteniment	Pintures i vernissos	Residus	Residus especials
		RAEE	Residus	Residus especials
EMERGÈNCIA				
Manteniment edifici	Manteniment	Abocament accidental gasoil	Sòls	Contaminació de sòl / aigua

Indicadors comportament ambiental

A continuació es presenten les dades de comportament ambiental corresponents a l'any 2025. Per poder observar la seva tendència i evolució, s'han escollit els indicadors més significatius de l'activitat, seleccionats a partir del document de referència sectorial Decisió UE 2019/61 de la Comissió de 19 de desembre de 2019, que dona indicacions sobre les millors pràctiques de gestió ambiental, els indicadors sectorials de comportament ambiental i els paràmetres comparatius d'excel·lència per al sector de l'administració pública.

Basant-se en aquests criteris, les unitats de mesurament dels indicadors considerant no només l'impacte/consum anual d'un aspecte concret sinó també la producció global a l'organització, cosa que permet una visualització més real del comportament ambiental del CZFB.

Val a dir que tot i que el CZFB de Barcelona és una administració pública, les seves característiques i competències, fa que no hagi de gestionar tots i cadascun dels aspectes ambientals considerats a la Decisió UE 2019/19. Els indicadors de comportament ambiental emprats són coherents amb l'avaluació realitzada dels aspectes ambientals gestionats pel CZFB.

Declaració ambiental 2025

Edifici Seu del Consorci de la Zona Franca De Barcelona

Usuaris: 135 persones

Superfície jardins: 2.010 m²

Superfície edifici: 14.000 m²

Ús: Edifici de representació. Oficines. Activitats d'innovació



Consum d'energia

Durant el 2025, el consum d'energia de la Seu del CZFB ha provingut d'electricitat per la il·luminació, funcionament d'instal·lacions, maquinària existent (endolls) i una petita part de la climatització, proveïda Endesa Energía S.A.U., companyia que garanteix un 50 % d'electricitat amb garantia d'origen renovable (G.O.R).

La energia consumida per la climatització ha sigut fonamentalment subministrada a través de la xarxa Ecoenergies present al polígon, a excepció de la climatització associada a refrigeració d'elements del dispositiu informàtic de l'edifici. El 87,12 % de la producció d'energia tèrmica de calor prové d'origen renovable (biomassa i recuperació de fred residual) i el 12,88 % prové de gas natural. L'energia tèrmica de fred té un origen 100% renovable generada a partir de biomassa i fred residual.

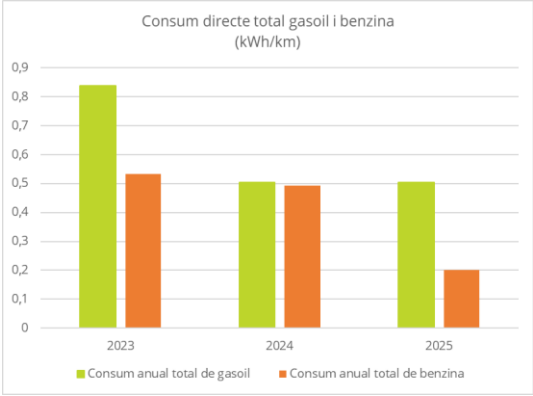
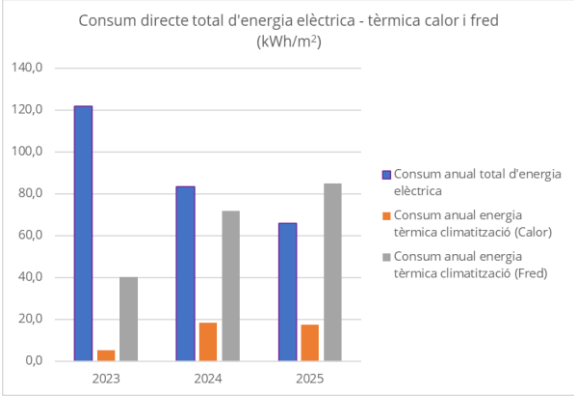
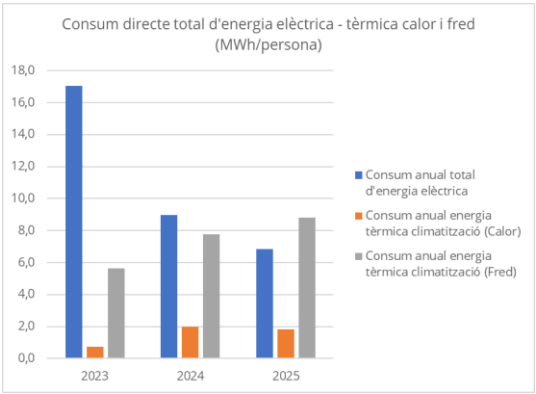
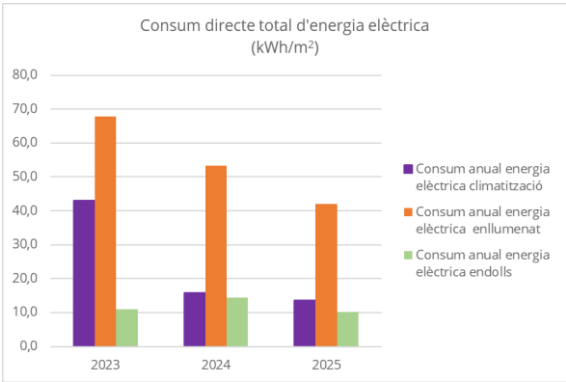
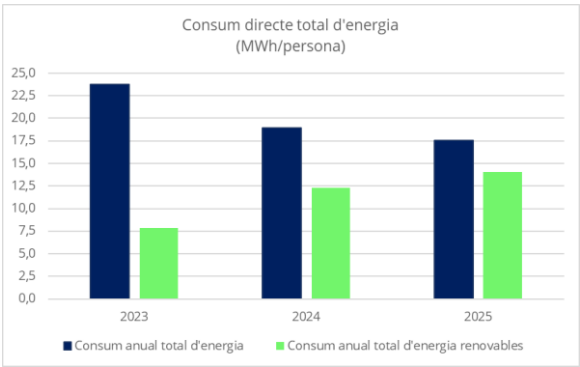
Es disposa de comptadors propis que permeten analitzar els consums elèctrics d'endolls, climatització i enllumenat. El personal de manteniment controla i reporta mensualment els consums. Es realitzen auditories energètiques periòdiques que permet prioritzar les accions a realitzar per tal de disminuir el consum i el cost energètic.

Declaració ambiental 2025

Eficiència energètica	Any	kWh	MWh / persona	kWh / m²	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul
Consum anual total d'energia	2023	2.372.958	23,73	169,50	100 kWh/m²/any	Positiva. Disminueix el consum d'energia total.	Sumatori del consum anual total d'energia elèctrica, energia tèrmica, benzina i gasoil.
	2024	2.461.366	18,93	175,81			
	2025	2.373.637	17,58	169,55			
Consum anual total d'energia elèctrica	2023	1.703.855	17,04	121,70	-	Positiva. S'ha reduït el consum d'energia elèctrica total. La climatització s'ha generat a partir d'energia tèrmica.	Consum d'energia elèctrica. Sumatori de les lectures parcials (climatització, enllumenat i endolls)
	2024	1.168.763	8,99	83,48			
	2025	923.003	6,84	65,93			
Consum anual total d'energia renovable	2023	786.525	7,87	56,18	-	Positiva. Augmenta la quantitat d'energia consumida d'origen renovable.	Consum d'energia elèctrica amb garantia d'origen renovable (50%). El 87,12% de la producció d'energia tèrmica és energia renovable. El 100% de la producció de fred és energia renovable.
	2024	1.602.620	12,33	114,47			
	2025	1.892.553	14,02	135,18			
Consum anual energia elèctrica climatització	2023	601.122	6,01	42,94	-	Positiva. Disminució dels valors. La majoria de la climatització s'ha generat a partir d'energia tèrmica.	Consum d'energia lectura comptador parcial
	2024	221.473	1,70	15,82			
	2025	191.705	1,42	13,69			
Consum anual energia elèctrica enllumenat	2023	948.227	9,48	67,73	-	Positiva. Disminució dels valors.	Consum d'energia lectura comptador parcial
	2024	745.655	5,74	53,26			
	2025	588.139	4,36	42,01			
Consum anual energia elèctrica endolls	2023	154.506	1,55	11,04	-	Positiva. Disminució dels valors.	Consum d'energia lectura comptador parcial
	2024	201.635	1,55	14,40			
	2025	143.159	1,06	10,23			
Consum anual energia tèrmica climatització (Calor)	2023	74.184	0,74	5,30	-	Positiva. Disminució dels valors.	Consum calor Ecoenergies. Lectura
	2024	257.367	1,98	18,38			
	2025	245.593	1,82	17,54			
Consum anual energia tèrmica climatització (Fred)	2023	562.620	5,63	40,19	-	Negativa. Major consum d'energia. S'allarga l'època de calor anual.	Consum calor Ecoenergies. Lectura
	2024	1.007.690	7,75	71,98			
	2025	1.190.010	8,81	85,00			

Declaració ambiental 2025

Eficiència energètica	Any	kWh	MWh / persona	kWh / km	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul
Consum anual total de gasoil	2023	7.171	-	0,84	-	Negatiu. Augmenta el consum de gasoil. Es realitzen més km.	Consum combustible dels vehicles (1 l gasoil equival a 10,087 kWh)
	2024	4.309	-	0,50	-		
	2025	5.549	-	0,50	-		
Consum anual total de benzina	2023	25.128	-	0,53	-	Positiva. Es disminueix el consum.	Consum combustible dels vehicles (1 l benzina equival a 9,6 kWh)
	2024	23.237	-	0,49	-		
	2025	9.483	-	0,20	-		

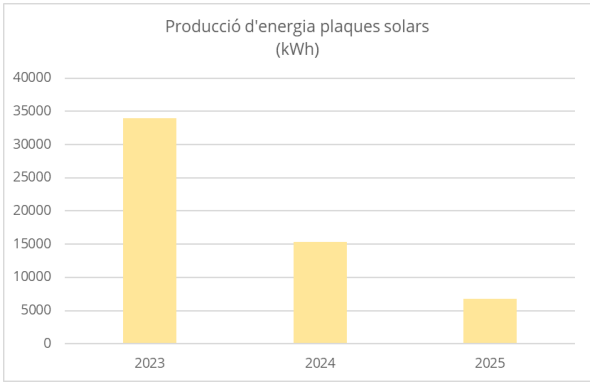


Declaració ambiental 2025

Producció d'energia

El sostre de l'edifici de la Seu compta amb plaques fotovoltaiques que produeixen energia fotovoltàica destinada a venda a la xarxa d'Energia XXI. El càlcul dels kWh/superfície de la producció d'energia de plaques fotovoltaiques s'ha fet amb la superfície dels m² de l'edifici.

Eficiència energètica	Any	kWh	MWh / persona	kWh / m²	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul
Producció d'energia plaques FV	2023	33.952	0,34	2,43	-	Negativa. Ha disminuït la producció a causa de una averia en reparació. L'energia no es consumeix.	Producció energia renovable (Plaques fotovoltaiques). Lectura.
	2024	15.326	0,12	1,09			
	2025	6.723	0,05	0,48			



Consum d'aigua

El subministrament d'aigua a l'edifici de la Seu del CZFB es fa mitjançant una connexió a la xarxa exterior que pertany a Aigües de Barcelona. L'aigua es fa servir per consum sanitari (WC, dutxes i menjadors), la neteja de l'edifici, la neteja de roba blanca de delegació i el reg de les terrasses de l'edifici. És per això que, tot i ser un edifici d'oficines, els consums singulars fan que aquests no siguin comparables.

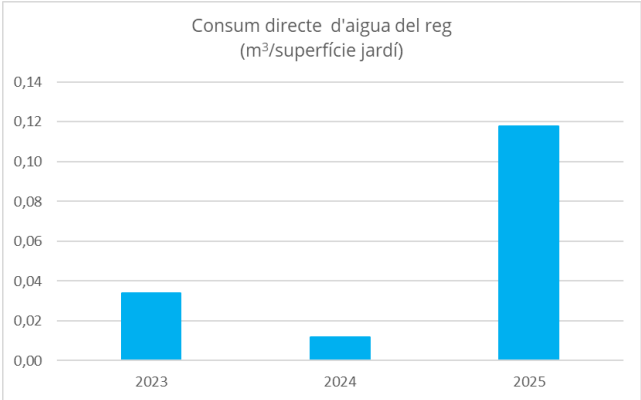
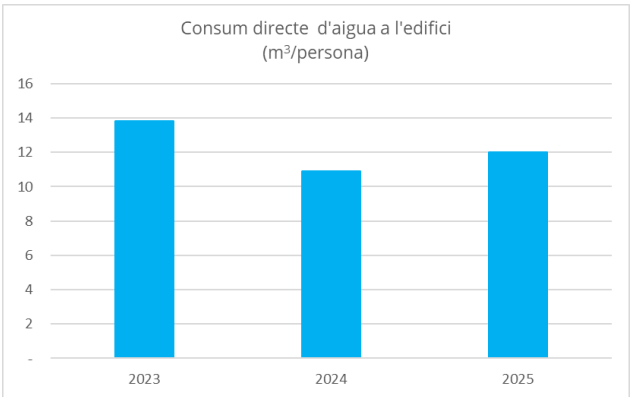
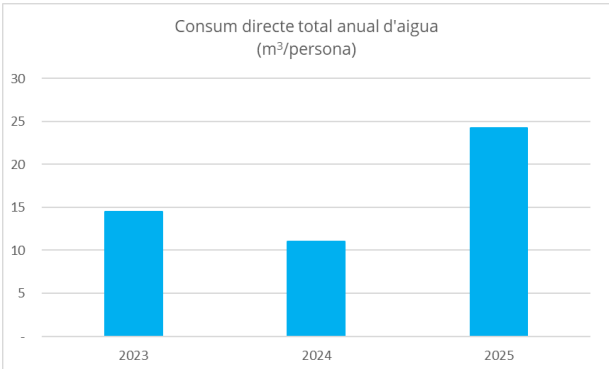
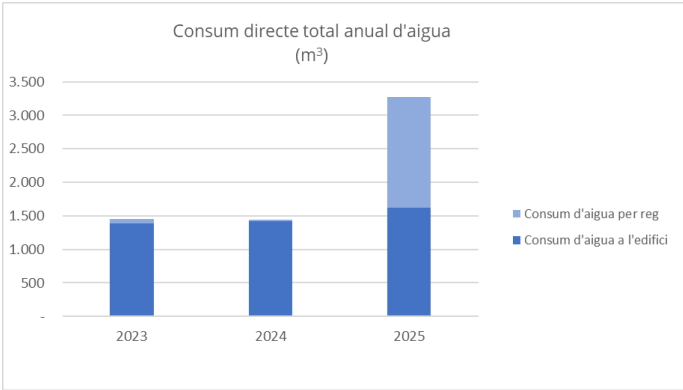
L'aigua de reg de les zones verdes prové de les captacions dels pous del Polígon. Hi ha un comptador propi que permet conèixer el consum i actuar en cas de desviacions importants.

A continuació es mostren les dades de l'any 2025. El càlcul dels m³/superfície de reg s'ha fet amb la superfície exterior dels jardins, i el consum d'aigua de l'edifici amb la superfície de l'edifici.

Declaració ambiental 2025

Aigua	Any	m³	m³ / persona	m³ / superfície	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul
Consum total anual d'aigua	2023	1.450	14,50	0,10	-	Negativa. Augment del consum d'aigua.	Consum d'aigua. Lectura
	2024	1.439	11,07	0,10	-		
	2025	3.271	24,23	0,23	-		
Consum d'aigua a l'edifici	2023	1.382	13,82	0,10	< 6,4 m³/ persona equivalent a temps complet	Negativa. Augment de consum d'aigua a causa de l'augment de l'ocupació i la realització d'obres de pavimentació.	Consum d'aigua de l'edifici. Lectura
	2024	1.415	10,88	0,10			
	2025	1.620	12,00	0,12			
Consum d'aigua per reg	2023	68	0,68	0,03	-	Negativa. Augment de consum d'aigua a causa d'obres de remodelació de la zona verda de l'entrada. Primer any complet sense restriccions del reg.	Consum d'aigua del rec. Lectura
	2024	24	0,18	0,01	-		
	2025	1651	12,23	0,12	-		

*S'estàn prenent les mesures descrites als objectius i fites (pag. 64).



Declaració ambiental 2025**Emissions totals de CO₂**

Les dades d'emissions de CO₂ inclouen les derivades dels consums energètics (electricitat i tèrmic), la reposició de gasos refrigerants dels sistemes de clima i els generats pel consum de combustible dels cotxes.

Aquest any es continuen incorporant les dades d'emissions de CO₂ eq derivades de les emissions de NO₂ i CH₄ associades al consum de benzina i dièsel, i altres emissions de SO₂, NOx i partícules suspeses totals (PST) derivades del consum de combustible.

Pel càlcul de les emissions es fa ús dels factors d'emissió que aporta el Ministeri de Transició Ecològica (MITECO) en la seva calculadora de petjada de carboni per organitzacions, publicada a finals d'abril de 2025.

Per al càlcul de SO₂, NOx i PST associat al consum de combustible, es van emprar els factors d'emissió i de conversió de la guia EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023, guies que emet l'Agència Europea de Mediambient.

Les emissions generades del consum d'energia tèrmica es calculen a partir dels factors d'emissions que indica Econergies.

Declaració ambiental 2025

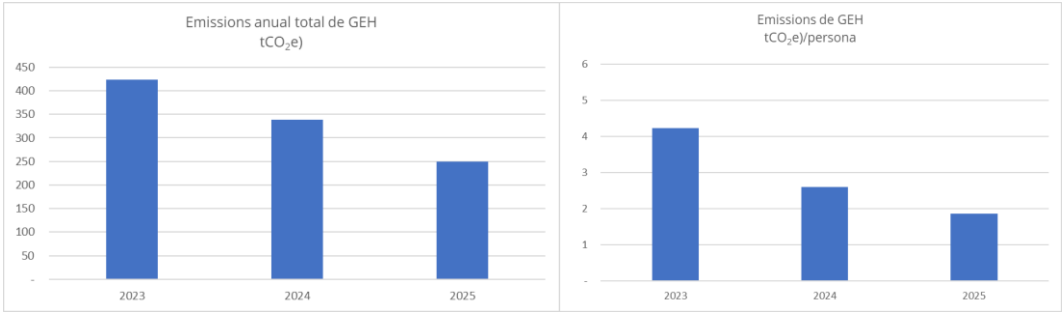


Emissions	Any	t totals	t / persona	t / superfície	Evolució	Mètode de càlcul
Emissions anuals totals de GEH						
Emissions totals de GEI (t CO ₂ e)	2023	423,37	4,23	0,030	Positiva. Disminueix el valor.	Suma emissions derivades del consum elèctric i tèrmic, derivades dels gasos refrigerants, i consum de benzina i dièsel
	2024	337,99	2,60	0,024		
	2025	250,11	1,85	0,018		
Derivades del consum energia elèctrica	2023	412,18	4,12	0,029	Positiva. Disminueix el valor.	Consum energètic * factor emissió (MITECO)
	2024	321,41	2,47	0,023		
	2025	239,06	1,77	0,017		
Derivades del consum energia tèrmica	2023	2,83	0,03	0,000	Positiva. Disminueix el valor.	Consum energètic * factor emissió Ecoenergies
	2024	9,45	0,07	0,001		
	2025	7,15	0,05	0,001		
Derivades dels gasos refrigerants	2023	0,00	0,00	0,000	Positiva. No s'han realitzat recàrregues.	Registre de recàrregues *Factor emissió (MITECO)
	2024	0,00	0,00	0,000		
	2025	0,00	0,00	0,000		
CO ₂ eq total derivat del consum dièsel	2023	1,87	0,02	-	Negativa. Augmenta el valor.	Consum combustibles * factor emissió dièsel (MITECO)
	2024	1,12	0,01	-		
	2025	1,45	0,01	-		
CO ₂ eq total derivat del consum benzina	2023	6,50	0,06	-	Positiva. Disminueix el valor.	Consum combustibles * factor emissió benzina (MITECO)
	2024	6,01	0,05	-		
	2025	2,52	0,02	-		
CO ₂ associades al consum de dièsel	2023	1,768	0,02	-	Negativa. Augmenten els valors.	Consum combustibles * factor emissió dièsel (MITECO)
	2024	1,062	0,01	-		
	2025	1,368	0,01	-		
CO ₂ eq derivat d'emissions CH ₄ (consum dièsel)	2023	0,0284	0,00	-		
	2024	0,0171	0,00	-		
	2025	0,0220	0,00	-		
CO ₂ eq derivat d'emissions NO ₂ (consum dièsel)	2023	0,075	0,00	-		
	2024	0,045	0,00	-		
	2025	0,058	0,00	-		
CO ₂ associades al consum de benzina	2023	5,855	0,06	-	Positiva. Disminueixen els valors.	Consum combustibles* factor emissió benzina (MITECO).
	2024	5,415	0,04	-		
	2025	2,210	0,02	-		
CO ₂ eq derivat d'emissions de CH ₄ (consum de benzina)	2023	0,586	0,01	-		
	2024	0,542	0,00	-		
	2025	0,221	0,00	-		
CO ₂ eq derivat d'emissions NO ₂ (consum de benzina)	2023	0,055	0,00	-		
	2024	0,051	0,00	-		
	2025	0,021	0,00	-		

Declaració ambiental 2025

Emissions	Any	t totals	t / persona	t / superfície	Evolució	Mètode de càlcul
Altres emissions derivades del transport per carretera						
CO consum de dièsel	2023	0,002	0,00	-	Negativa. Lleuger augment dels valors.	Consum combustibles(l)*densidad * factor emissió (EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2023).
	2024	0,001	0,00	-		
	2025	0,001	0,00	-		
NOx consum dièsel	2023	0,008	0,00	-		
	2024	0,004	0,00	-		
	2025	0,006	0,00	-		
PST consum dièsel	2023	0,0007	0,00	-		
	2024	0,0004	0,00	-		
	2025	0,0005	0,00	-		
CO consum benzina	2023	0,172	0,00	-	Positiva. Disminueixen els valors.	Consum combustibles(l)*densidad * factor emissió (EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2023).
	2024	0,159	0,00	-		
	2025	0,065	0,00	-		
NOx consum benzina	2023	0,018	0,00	-		
	2024	0,016	0,00	-		
	2025	0,007	0,00	-		
PST consum benzina	2023	0,00006	0,00	-		
	2024	0,00006	0,00	-		
	2025	0,00002	0,00	-		

*S'estàn prenent les mesures descrites als objectius i fites (pag. 64).



Declaració ambiental 2025

Consum de materials

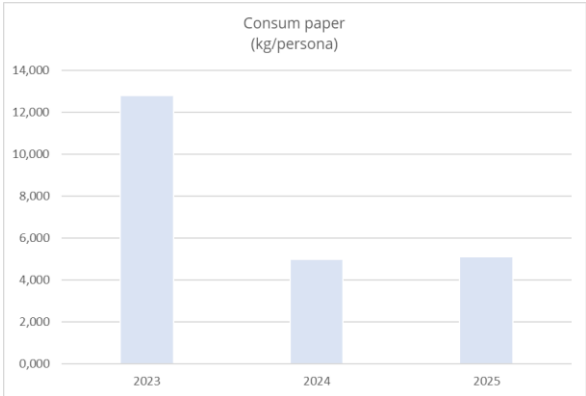
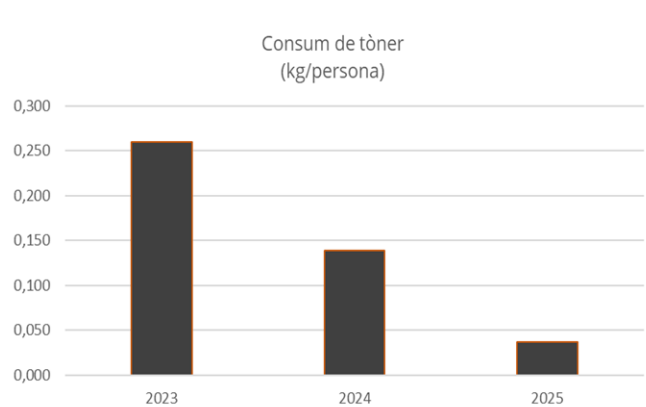
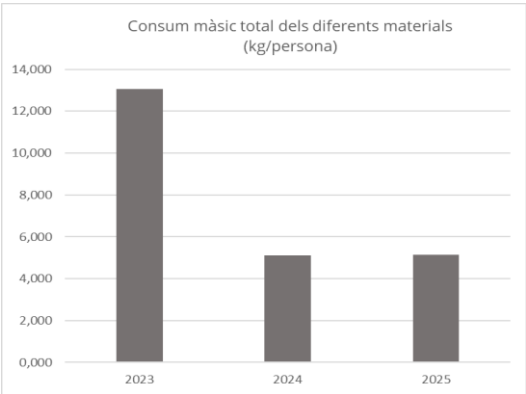
Els indicadors d’eficiència en el consum de materials són dos, el consum de paper i el de cartutxos de tòner.

El control de consum de paper es fa en funció de la compra total anual. Tot el paper que es consumeix a la Seu de la ZFB és paper 100% reciclat certificat.

El control del consum de tòner es fa en funció dels retirats com a residu.

Consum de materials	Any	t totals	kg / persona	fulls/persona dia laborable	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul
Consum màssic dels diferents materials	2023	1,31	13,06	-	-	Negativa. Lleuger augment de consum de materials.	Consum de paper + consum cartutxos tòner
	2024	0,67	5,13	-	-		
	2025	0,70	5,15	-	-		
Consum de paper	2023	1,28	12,80	10,29	15 fullA4/treb/dia	Negativa. Lleuger augment de consum de paper.	Nº paquets paper A3 consumits * pes paquet A3 + Nº paquets paper A4 consumits * pes paquet A4
	2024	0,65	4,99	4			
	2025	0,69	5,11	4			
Consum de cartutxos tòner	2023	0,026	0,26	-	-	Positiva. Consum més reduït.	Nº cartutxos * pes cartutxos
	2024	0,018	0,14	-	-		
	2025	0,005	0,04	-	-		

S'estima densitat paper 80gr/m². S'estima 0,7 kg/unitat cartutx tinta



Declaració ambiental 2025



Generació de residus

Els residus que es generen en l'activitat de la Seu són fonamentalment residus de paper, envasos, resta i tòner. Durant 2025, la recollida i gestió periòdica d'aquests residus li correspon a l'empresa Prezero. En grau més baix, es generen residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE), que són gestionats directament per les empreses mantenidores. Els pesos són estimats per al gestor.

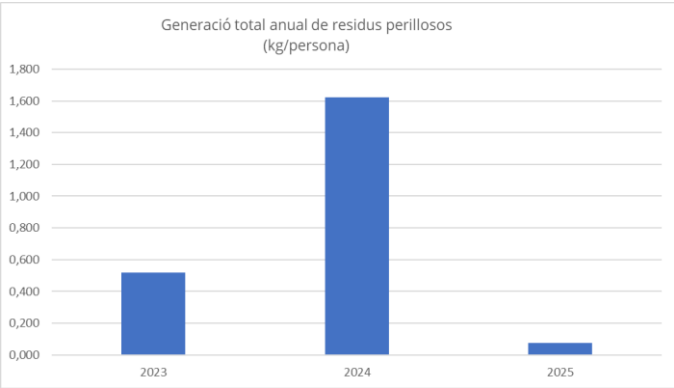
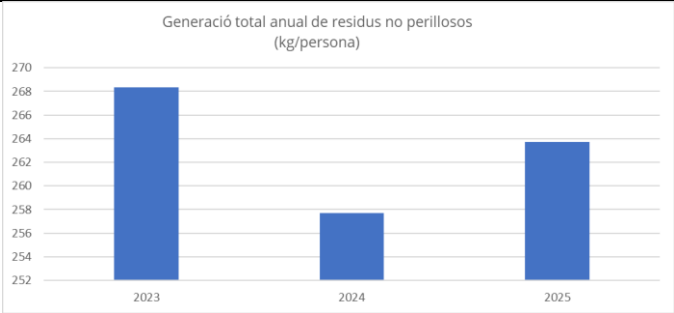
Durant 2026 s'ha presentat la Declaració anual de Residus Industrials (DARI) que inclou els residus de la Seu gestionats durant 2025 amb codi de productor P06400.4. A continuació es mostren els residus derivats de l'activitat de la Seu:

Residus	Any	t totals	kg / persona	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul
Generació total anual de residus no perillosos	2023	26,83	268,33	200 kg/treb/any	Negativa. Consum més elevat.	Suma dels residus recollits
	2024	33,50	257,72			
	2025	35,06	259,71			
Generació total anual de residus no perillosos						
Paper i cartó LER 200101	2023	2,913	29,13	-	Positiva. Disminueix la generació respecte l'any passat.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	11,477	88,28	-		
	2025	10,94	81,04	-		
Plàstics LER 200139	2023	1,595	15,95	-	Es manté la generació amb els mateixos valors.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	1,760	13,54	-		
	2025	1,760	13,04	-		
Residus biodegradables de cuines i restaurants LER 200108	2023	5,693	56,93	-	Positiva. Consum més reduït.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	3,926	30,20	-		
	2025	2,290	16,96	-		
Mescles de residus municipals LER 200301	2023	15,301	153,01	-	Negativa. Augmenta la generació d'aquesta fracció.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	15,302	117,71	-		
	2025	19,780	146,52	-		
Equips rebutjats diferents dels especificats en els codis 160209 a 160213 (Tònners) LER 160214	2023	0,026	0,26	-	Positiva. Consum més reduït.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,018	0,14	-		
	2025	0,005	0,04	-		
Bateries i acumuladors diferents dels especificats en el codi 200133 (Piles) LER 200134	2023	0,016	0,16	-	Positiva. Consum més reduït.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,011	0,08	-		
	2025	0,006	0,04	-		
Equips elèctrics i electrònics rebutjats diferents dels especificats en els codis 200121, 200123 i 200135 (Pantalles) LER 200136	2023	1,289	12,89	-	Positiva. Consum més reduït.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	1,01	7,77	-		
	2025	0,28	2,07	-		

Declaració ambiental 2025



Alumini LER 170402	2023	-	-	-	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	7,82	60,15	-		
	2025	0	0	-		
Ferro i acer LER 170405	2023	-	-	-	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	1,32	10,15	-		
	2025	0	0	-		
Residus	Any	t totals	kg / persona	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul
Generació total anual de residus peril·losos	2023	0,052	0,52	-	Positiva. Disminueix la generació de residus peril·losos totals.	Suma dels residus recollits
	2024	0,211	1,62			
	2025	0,010	0,07			
Generació total anual de residus peril·losos						
Làmpades de descàrrega, no LED i fluorescents LER 200121-31	2023	0,051	0,51	-	Positiva. Disminueix la generació respecte l'any passat.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,210	1,62			
	2025	0,008	0,06			
Residus biosanitaris LER 180103	2023	0,001	0,01	-	Lleuger augment respecte l'any passat.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,001	0,01			
	2025	0,002	0,01			



Declaració ambiental 2025



Generació d'emissions atmosfèriques

No es declaren emissions atmosfèriques en aquest emplaçament atès que l'únic focus d'emissor és el grup electrogen que actua només en cas d'emergència.

Biodiversitat

Als espais verds de la Seu es fomenta la presència d'espècies arbòries mediterrànies com l'olivera i també d'arbusts aromàtics com el romaní o la farigola. Aquests espais afavoreixen la creació d'habitat per a la fauna i impulsen la biodiversitat de la zona.

Des de l'interior de l'edifici es vetlla per la presència de plantes ubicades a diferents punts per tal de proporcionar als usuaris un entorn agradable.

Any	Ús total del sòl (m2)	Superfície segellada (m2)	Superfície total orientada segons la naturalesa (m2)	N (persones)	Superfície segellada (m2/N)	Superfície orientada segons la naturalesa (m2/N)	Evolució	Mètode de càlcul
2023	16010	14000	2010	100	140,0	20,1	Augmenta el número de usuaris.	Superfície (m²) / número de persones
2024	16010	14000	2010	130	107,7	15,5		
2025	16010	14000	2010	135	103,7	14,9		

La superfície segellada correspon a l'àrea total de l'edifici. La superfície orientada segons la naturalesa correspon a la part enjardinada exterior de l'edifici. I l'ús total del sòl correspon a la suma d'ambos valors.

Polígon Zona Franca

Superfície total Polígon: 5.529.105 m²

Superfície viària comú (amb superfície verd): 930.000 m²

Superfície zona verda: 122.540 m²

L·luminàries: 1.495

Semàfors: 306

Punts recarrega: 6



Consum d'energia

El consum d'energia del Polígon de la Zona Franca respon a la il·luminació dels carrers, així com als consums derivats de la xarxa semafòrica, les bombes de reg i punts de recàrrega. Durant 2025, aquest subministrament ha sigut conferit per Endesa Energía S.A.U.

El control dels consums de les diferents pòlisses contractades es realitza mensualment, actuant quan hi ha una desviació important.

Eficiència energètica	Any	kWh	kWh/punt (*)	kWh / superfície	Evolució	Mètode de càlcul
Consum anual total d'energia	2023	1.127.059	802,34	1,24	Positiva. Disminució a causa de la minimització generalitzada dels consums.	Consum d'energia elèctrica. Suma de lectures d'enllumenat, semàfors i pous
	2024	1.091.841	794,01	1,24		
	2025	981.398	716,60	1,23		
Consum anual total d'energia renovable	2023	95.856	-	-	Positiva. Augment del consum d'energia d'origen renovable.	Consum d'energia elèctrica amb garantia renovable
	2024	484.122	323,83	0,52		
	2025	490.699	328,23	0,53		
Consum anual total d'energia enllumenat	2023	1.023.660	684,72	1,10	Positiva. Disminució dels consums	Consum d'energia elèctrica per l'enllumenat polígon (suma de lectures)
	2024	1.021.625	683,36	1,10		
	2025	906.892	606,62	0,98		
Consum anual total d'energia semàfors	2023	35.879	117,25	0,04	Positiva. Disminució dels consums	Consum d'energia elèctrica pels semàfors polígon (suma de lectures)
	2024	33.648	109,96	0,04		
	2025	33.475	109,40	0,04		
Consum anual total d'energia pous	2023	12.306	0,36	0,10	Negativa. Augmenta de consum. Primer any complet sense restriccions de reg.	Consum d'energia elèctrica pels pous polígon (suma de lectures).
	2024	13.359	0,68	0,11		
	2025	26.758	0,58	0,22		
Consum punts recarrega	2023	55.214	9202,33	-	Positiva. Disminució dels consums	Consum d'energia elèctrica pels punts de recàrrega (suma de lectures).
	2024	23.209	3868,17	-		
	2025	14.273	2378,83	-		

(*) El consum unitari en el cas dels pous s'ha calculat d'acord amb els m³ d'aigua.

Declaració ambiental 2025



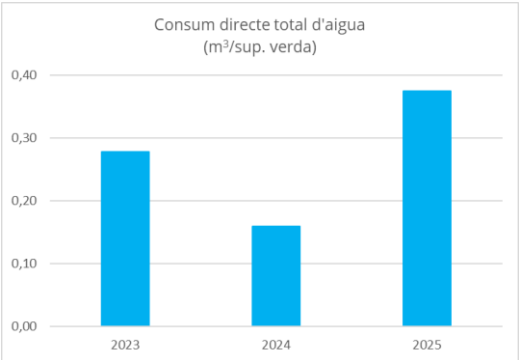
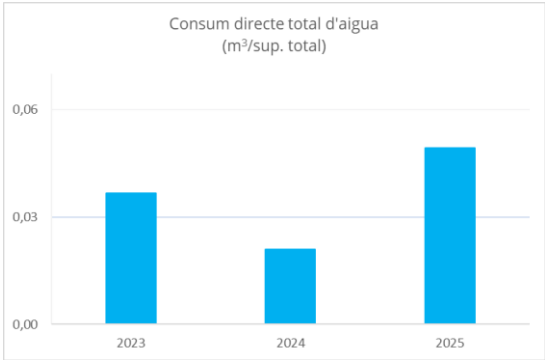
Consum d'aigua

L'aigua que es consumeix al Polígon és aigua freàtica provinent de dues captacions que compten amb l'autorització de l'ACA.

Aigua	Any	m³	m³ / sup. total	m³ / sup. verda	Evolució	Mètode de càlcul
Consum total anual d'aigua	2023	34.056	0,04	0,28	Negativa. Augment de consum d'aigua. Aixecament de restriccions per sequera.	Consum d'aigua. Lectura
	2024	19.522	0,02	0,16		
	2025	45.827	0,05	0,37		

El càlcul dels m³/superfície s'ha fet amb la superfície exterior de zona verda.

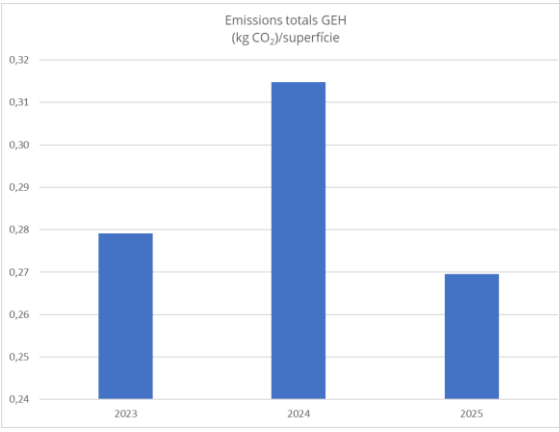
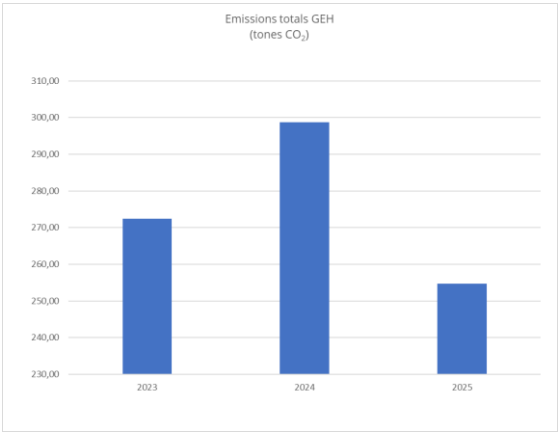
Declaració ambiental 2025



Emissions de CO₂

Emissions	Any	t totals	t / punt*	kg / superfície	Evolució	Mètode de càlcul
Emissions de GEH (t CO ₂ e) derivades del consum elèctric	2023	272	0,18	0,28	Positiva. Disminueix el valor.	Consum energètic * factor emissió (MITECO)
	2024	299	0,20	0,31		
	2025	254	0,16	0,27		

Per al càlcul de les emissions de CO₂ es va fer ús dels factors d'emissió que aporta el Ministeri de Transició Ecològica (MITECO) en la seva calculadora de penjada de carboni per organitzacions, publicada a finals d'abril de 2025.



Declaració ambiental 2025



Generació de residus

Els residus generats habitualment al Polígon de la Zona Franca són els produïts durant la neteja viària i en el manteniment de la jardineria. El seu volum final és molt variable ja que depenen de la necessitat de realitzar podes i de la brutícia dels carrers que deriven de l'ús dels usuaris del polígon.

A més, s'inclouen els residus derivats d'obres de manteniment realitzats en les zones comunes del polígon, la recollida de fulles d'arbres (residu biodegradables), i altres residus que deriven d'incidències puntuals de tercers en les parts comunes del polígon i que el CZFB gestiona com a part del seu manteniment (fusta, paper, vidre, plàstics, sepiolites, envasos contaminats).

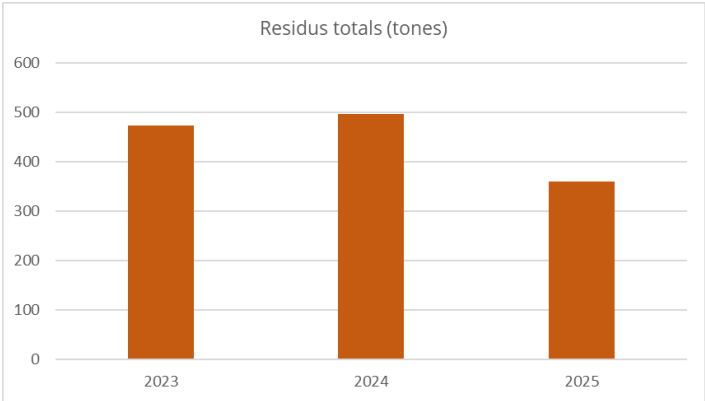
Durant 2026 s'ha presentat la Declaració anual de Residus Industrials (DARI) que ha inclòs els residus de la Seu gestionats durant el 2025 amb codi de productor P06400.3.

Residus	Any	t totals	kg / sup	kg / sup verda	Evolució	Mètode de càlcul
Generació total anual de residus	2023	473,83	0,38	-	Positiva. Disminució de generació de residus totals.	Suma dels residus recollits
	2024	496,03	0,46	-		
	2025	359,66	0,36	-		
Generació total anual de residus no perillosos						
Mescles de residus municipals - LER 200301 (Neteja viària)	2023	209,32	0,23	-	Negatiu. Lleuger augment.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	254,36	0,27	-		
	2025	258,38	0,28	-		
Residu biodegradables - LER 200201 (Poda – Fulles)	2023	144,24	-	1,18	Positiva. Disminució valor.	Pes dels residus recollits segons albarans/ fitxes seguiment
	2024	175,78	-	1,43		
	2025	75,54	-	0,62		
Residus mesclats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 170901, 170902 i 170903 - LER 170904	2023	101,4	0,11	-	Positiva. Disminució valor.	Pes dels residus recollits segons fitxes seguiment
	2024	59,62	0,06	-		
	2025	24,2	0,03	-		
Fusta diferent de l'especificada en el codi 200137 - LER 200138	2023	3,14	0,003	-	Negativa. Augment del valor.	Pes dels residus recollits segons fitxes seguiment
	2024	1,02	0,001	-		
	2025	1,24	0,001	-		
Plàstics -LER 200139	2023	7,9	0,01	-	No s'ha generat aquest residu.	Pes dels residus recollits segons fitxes seguiment
	2024	1,66	0,00	-		
	2025	0,00	0,00	-		
Paper i cartó -LER 200101	2023	5,72	0,01	-	No s'ha generat aquest residu.	Pes dels residus recollits segons fitxes seguiment
	2024	0,54	0,00	-		
	2025	0,00	0,00	-		
Vidre - LER 200102	2023	1,38	0,001	-	No s'han generat residus d'aquest tipus.	Pes dels residus recollits segons fitxes seguiment
	2024	0,00	0,00	-		
	2025	0,00	0,00	-		

Declaració ambiental 2025

Generació total anual de residus perillosos						
Absorbents, materials de filtració, draps de neteja i roba protectora contaminats per substàncies perilloses -LER 150202	2023	0,731	0,001	-	Positiva. Disminució del valor.	Pes dels residus recollits segons fitxes seguiment
	2024	3,054	0,003	-		
	2025	0,002	0,000	-		
Fueloil i gasoil LER 130701	2023	-	-	-	No hi ha valors de l'any passat.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	-	-	-		
	2025	0,297	0,000	-		

El càlcul dels m³/superfície de residus s'ha fet amb la superfície viària comú a excepció dels residus de poda i fulles, que s'han fet amb la superfície de la zona verda.



Generació d'emissions atmosfèriques

No es declaren emissions atmosfèriques en aquest emplaçament atès que no existeix cap focus d'emissor.

Consum de materials

El seguiment del consum dels productes que es fan servir per al manteniment i la conservació del Polígon el realitzen els proveïdors.

Biodiversitat

Al Polígon de la Zona Franca es treballa per el benestar dels usuaris del polígon, proporcionant un espai amigable on destaquen les zones verdes amb la presència d'espècies vegetals com xicaranda, olivera, pi pinyoner, garrofer, palmera, entre d'altres. La tendència actual s'encamina cap a la plantació d'espècies de baixa demanda hídrica per tal de fer front a l'augment de períodes d'escassetat d'aigua. Les espècies mencionades fomenten la creació d'habitat per a la fauna de la zona.

Declaració ambiental 2025



Any	Ús total del sòl (m2)	Superfície segellada (m2)	Superfície total orientada segons la naturalesa (m2)	N (persones)	Superfície segellada (m2/N)	Superfície orientada segons la naturalesa (m2/N)	Evolució	Mètode de càlcul
2023	930000	807460	122540	39	20704,1	3142,1	Es manté el valor.	Superfície (m²) / número de persones
2024	930000	807460	122540	39	20704,1	3142,1		
2025	930000	807460	122540	39	20704,1	3142,1		

La superfície segellada correspon a l'àrea total de xarxa viària de les zones comuns del polígon. La superfície orientada segons la naturalesa correspon a la part enjardinada de les zones comuns del polígon. I l'ús total del sòl correspon a la suma d'ambos valors. El número de persones fa referència al nombre de treballadors encarregats del manteniment i neteja viària de les zones comuns del polígon.

Declaració ambiental 2025

Edifici Nexus II

Usuaris: 490 persones

Superfície: 3.399,59 m²

Superfície zona verda: 1.110 m²

Ús: Oficines

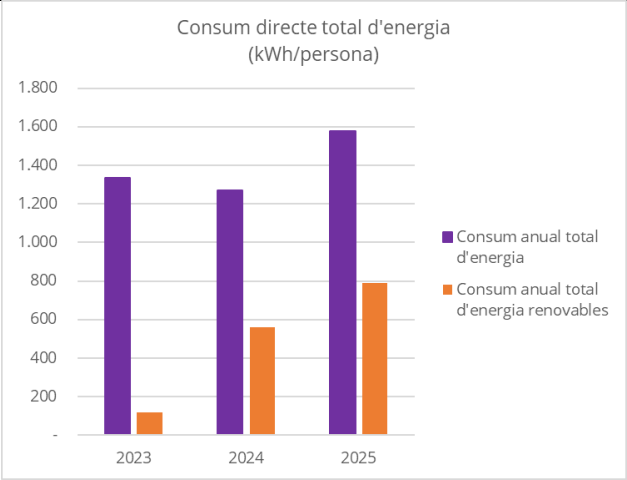


Consum d'energia

El consum d'energia a l'edifici Nexus II, igual que els altres emplaçaments, ha sigut subministrat per Endesa Energía S.A.U.

Els principals usos són climatització, il·luminació i funcionament d'instal·lacions i maquinària existent (endolls).

Eficiència energètica	Any	kWh	kWh / persona	kWh / superfície	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul
Consum anual total d'energia	2023	643.751	1.335,58	189,36	100 kWh/m²/any	Negativa. Augment del consum.	Consum d'energia elèctrica. Lectura
	2024	621.903	1.269,19	182,93			
	2025	772.134	1.575,78	227,13			
Consum anual total d'energia renovable	2023	56.689	117,61	16,68	-	Positiu. Augment de consum d'energia d'origen renovable.	Consum d'energia elèctrica amb garantia d'origen renovable
	2024	275.449	562,14	81,02	-		
	2025	386.067	787,89	113,56	-		
Tota l'energia és energia elèctrica	No es disposa de comptadors parcials, per la qual cosa no es pot diferenciar el consum per usos.						



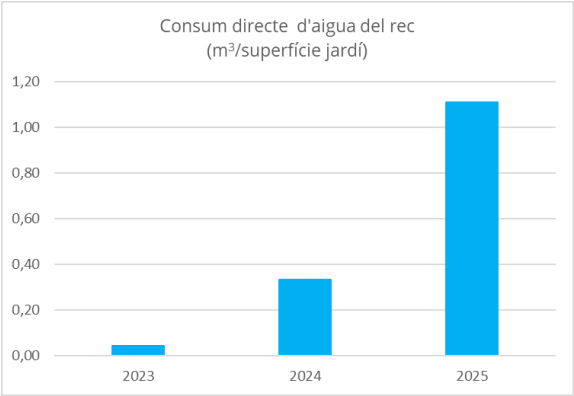
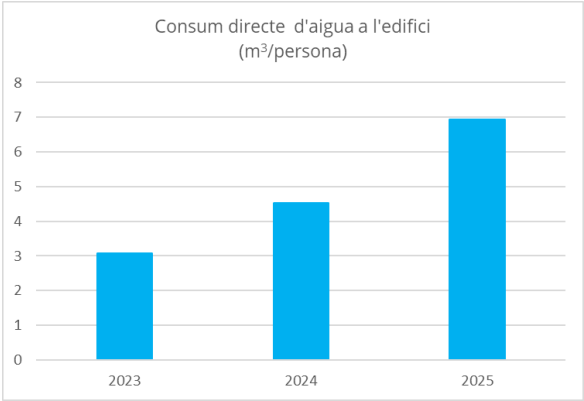
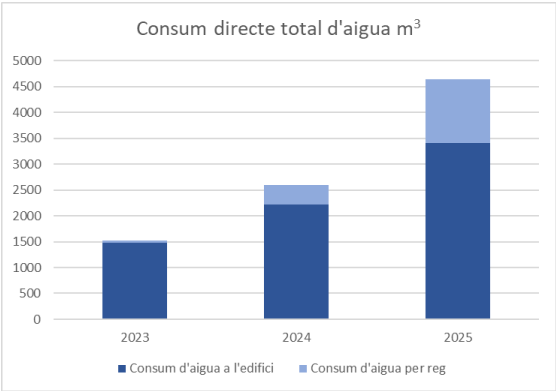
Consum d'aigua

La instal·lació d'aigua per a la provisió de l'edifici Nexus II es fa mitjançant una connexió a la xarxa exterior (Aigües de Barcelona), bàsicament, per al consum sanitari i de reg.

Aigua	Any	m³	m³ / persona	m³ / superfície	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul
Consum total anual d'aigua	2023	1529	3,17	0,34	-	Negativa. Més consum d'aigua.	Consum d'aigua. Lectura
	2024	2588	5,28	0,57	-		
	2025	4633	9,46	1,03	-		
Consum d'aigua a l'edifici	2023	1482	3,07	0,44	< 6,4 m³/ persona equivalent a temps complet	Negativa. Més consum d'aigua.	Consum d'aigua de l'edifici. Lectura
	2024	2220	4,53	0,65			
	2025	3403	6,94	1,00			
Consum d'aigua per reg	2023	47	0,10	0,04	-	Negativa. Més consum d'aigua. Primer any sencer sense restriccions de reg.	Consum d'aigua del reg. Lectura
	2024	368	0,75	0,33	-		
	2025	1230	2,51	1,11	-		

*S'estàn prenent les mesures descrites als objectius i fites (pag. 64).

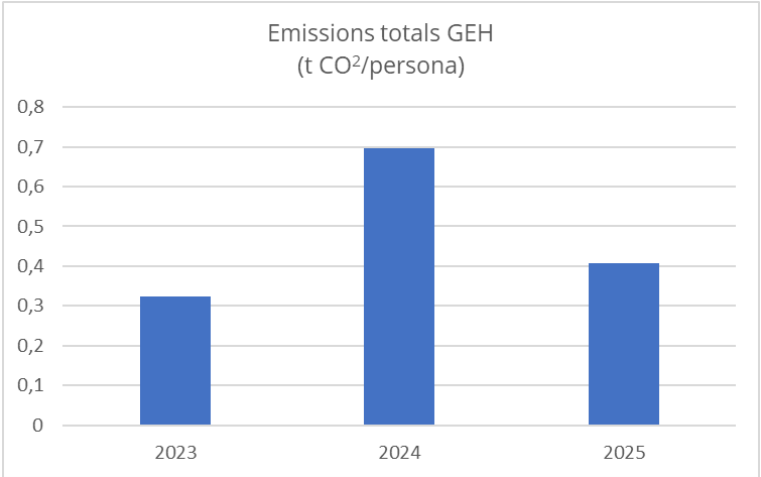
El càlcul dels m³/superfície de reg s'ha fet amb la superfície zona verda, i el consum d'aigua de l'edifici amb la superfície de l'edifici.



Emissions de CO₂

Emissions	Any	t totals	t / persona	kg / superfície	Evolució	Mètode de càlcul
Emissions totals de GEI (t CO ₂ e)	2023	155,76	0,323	0,10	Positiva. Disminueix el valor.	Emissions derivades del consum elèctric + emissions derivades dels gasos refrigerants
	2024	341,31	0,697	0,20		
	2025	199,98	0,408	0,12		
Derivades del consum elèctric	2023	155,76	0,323	0,10	Negativa. Augment del valor.	Consum energètic * factor emissió Calculadora MITECO
	2024	171,02	0,349	0,10		
	2025	199,98	0,408	0,12		
Derivades dels gasos refrigerants	2023	0,00	0,000	0,00	Positiva. No s'han realitzat recàrregues.	Registre de recàrregues. Factor emissió (MITECO)
	2024	170,29	0,348	0,10		
	2025	0,00	0,000	0,00		

Per al càlcul de les emissions de CO₂ derivades del consum d'energia elèctrica i consum de gasos refrigerants, es van utilitzar els factors d'emissió que aporta el Ministeri de Transició Ecològica (MITECO) en la seva calculadora de penjada de carboni per organitzacions, publicada a finals d'abril de 2025.



Declaració ambiental 2025



Residus

Els residus municipals que es generen al Nexus II es recullen de manera selectiva i es gestionen a través de l’Ajuntament de Barcelona per la qual cosa es desconeix quantitats produïdes.

En grau més baix es generen residus de piles, i fluorescents que són gestionats directament per les empreses mantenidores dels diferents equips.

Residus	Any	t totals	kg / persona	Paràmetre comparatiu	Mètode de càlcul
Generació anual total de residus	2023	0,012	0,024	Positiva. Disminueix la quantitat de residus.	Suma dels residus recollits
	2024	0,007	0,013		
	2025	0,006	0,012		
Generació total anual de residus no perillosos					
Bateries i acumuladors diferents dels especificats en el codi 200133 (Piles) LER 200134	2023	0,004	0,008	Positiva. Disminueix la quantitat de residus de piles.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,007	0,013		
	2025	0,006	0,012		
Generació total anual de residus perillosos					
Llums de descàrrega, no LED i fluorescents.- Tubs fluorescents i altres residus que contenen mercuri LER 200121-31	2023	0,01	0,016	No s'ha generat residus d'aquest tipus.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,00	0,000		
	2025	0,00	0,000		

Generació d'emissions atmosfèriques

No es declaren emissions atmosfèriques en aquest emplaçament atès que l'únic focus d'emissor és el grup electrogen que actua només en cas d'emergència.

Materials

El seguiment del consum dels productes que es fan servir per al manteniment i la conservació dels espais comuns els realitzen els proveïdors.

Biodiversitat

A les zones verdes que envolten el Nexus II s’hi troben espècies arbustives i arbòries com el xiprer o l’olivera, creant espais agradables per als usuaris i habitat per al foment de la biodiversitat faunística de la zona.

Any	Ús total del sòl (m2)	Superfície segellada (m2)	Superfície total orientada segons la naturalesa (m2)	N (persones)	Superfície segellada (m2/N)	Superfície orientada segons la naturalesa (m2/N)	Evolució	Mètode de càlcul
2023	4510	3400	1110	482	7,1	2,3	Es manté el valor.	Superfície (m²) / número de persones
2024	4510	3400	1110	490	6,9	2,3		
2025	4510	3400	1110	490	6,9	2,3		

La superfície segellada correspon a l'àrea total de l'edifici. La superfície orientada segons la naturalesa correspon a la part enjardinada exterior de l'edifici. I l'ús total del sòl correspon a la suma d'ambos valors.

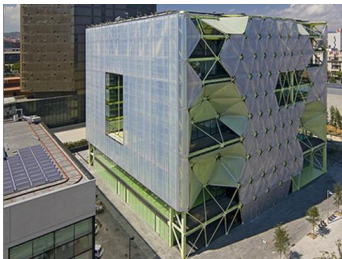
Declaració ambiental 2025

Edifici MediaTIC

Usuaris: 1.400 persones

Superfície: 23.106 m²

Ús: Oficines i Centre Formació



Consum d'energia

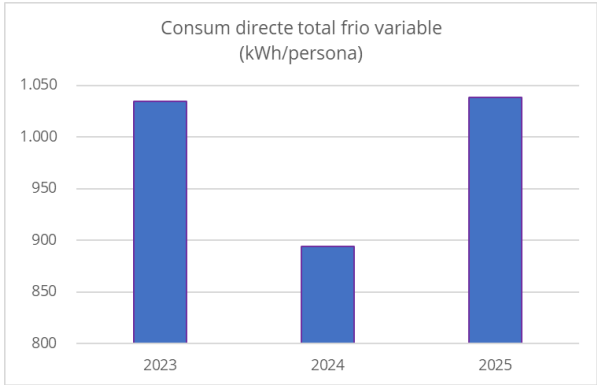
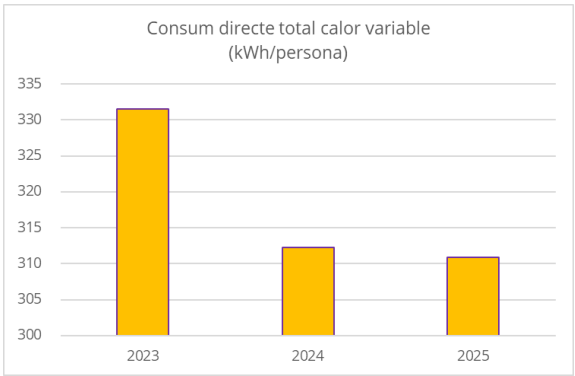
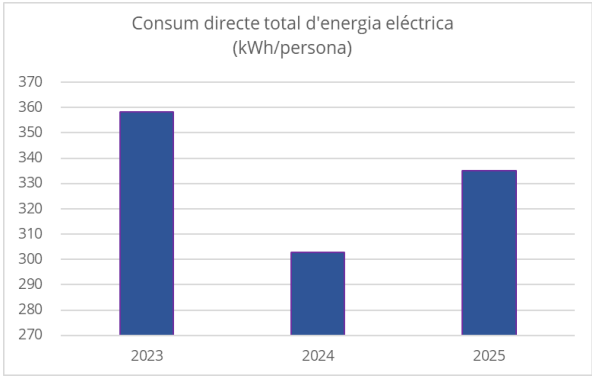
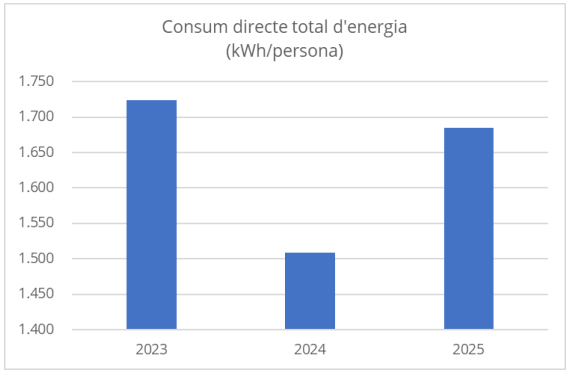
L'edifici MediaTIC consumeix diferents tipus d'energia. Per una banda, l'energia elèctrica que s'ha fet servir per l'enllumenat i els aparells electrònics de l'edifici durant 2025, ha estat contractat amb Endesa Energía S.A.U.

Per altra banda, el MediaTIC està connectat a una xarxa urbana de calor i fred anomenada Districlima, que subministra energia tèrmica procedent de la incineració d'escombraries. Aquesta energia s'utilitza per a la calefacció, la refrigeració i l'aigua calenta sanitària.

El control dels consums es porta a terme amb caràcter mensual i s'actua en cas de desviació important.

Eficiència energètica	Any	kWh	kWh / persona	kWh / m²	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul
Consum anual total d'energia	2023	2.008.616	1724,13	86,93	100 kWh/m2/any	Negativa. Augment del consum general d'energia. Augment de la calor a l'estiu i augment ocupació.	Consum energia elèctrica + consum energia tèrmica fred/calor
	2024	1.908.778	1508,92	82,61			
	2025	2.358.369	1684,55	102,07			
Consum anual total d'energia elèctrica	2023	417.216	358,13	18,06	-	Negativa. Augment de consum. A l'estiu es manté el sistema de climatització engegat a causa de les altes temperatures.	Consum d'energia elèctrica. Lectura
	2024	383.078	302,83	16,58	-		
	2025	468.869	334,91	20,29	-		
Consum anual total d'energia renovables	2023	1.593.044	1367,42	68,95	-	Positiva. Augment consum energia d'origen renovable.	Consum d'energia elèctrica amb garantia d'origen renovable
	2024	1.693.521	1338,75	73,29	-		
	2025	2.115.141	1510,82	91,54	-		
Consum anual total energia tèrmica calor variable	2023	386.200	331,50	16,71	-	Negativa. Augment del consum d'energia tèrmica de calor.	Consum calor Districlima. Lectura
	2024	395.000	312,25	17,10	-		
	2025	435.300	310,93	18,84	-		
Consum anual total energia tèrmica fred variable	2023	1.205.200	1034,51	52,16	-	Negativa. Augment del consum d'energia tèrmica de fred. Augment de la calor a l'estiu.	Consum fred Districlima. Lectura
	2024	1.130.700	893,83	48,94	-		
	2025	1.454.200	1038,71	62,94	-		
No es disposa de comptadors parcials, per la qual cosa no es pot diferenciar el consum per usos.							

Declaració ambiental 2025



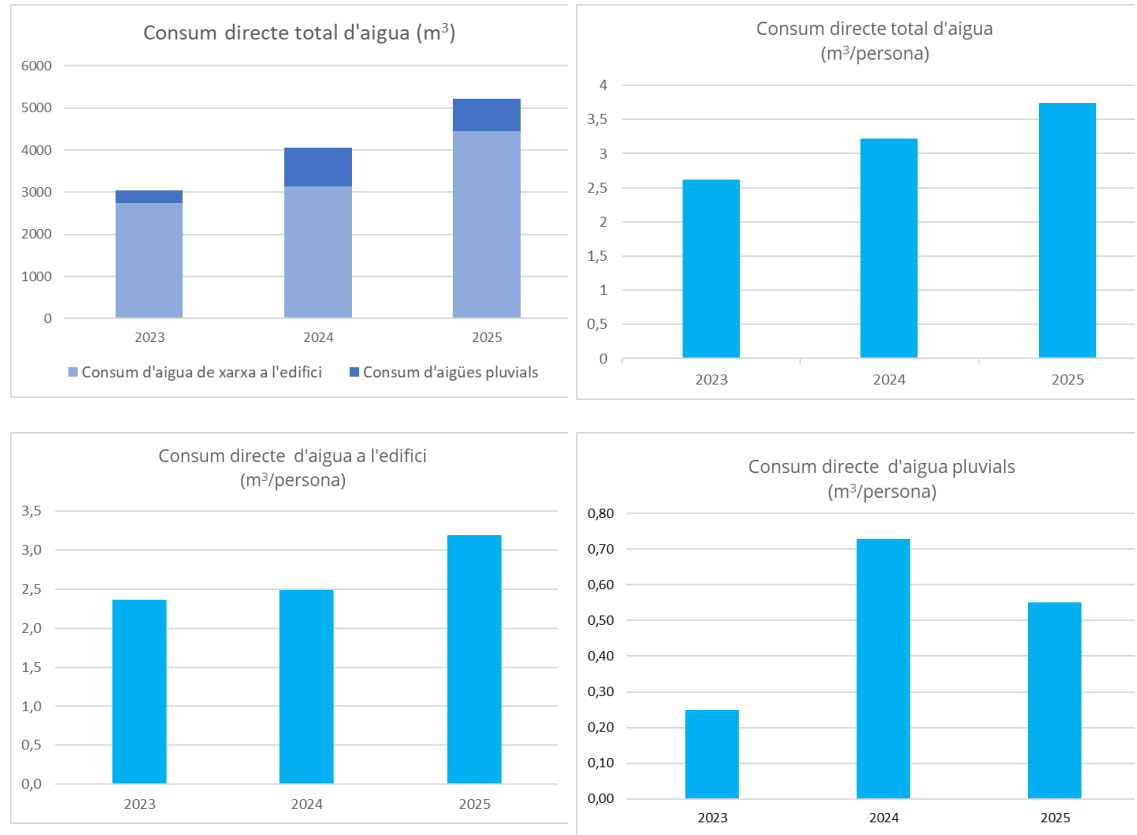
Consum d'aigua

La instal·lació d'aigua de l'edifici Media-TIC manté una connexió a la xarxa exterior d'Aigües de Barcelona que es fa servir bàsicament, per al consum sanitari. Es disposa d'una xarxa d'aigües grises i de recuperació de l'aigua pluvial. L'aigua pluvial es fa servir per alimentar el sistema de cisternes sanitàries de les diferents plantes de l'edifici.

Es porta a terme un control mensual dels consums i s'actua en cas de desviació important.

Aigua	Any	m³	m³ / persona	m³ / m²	Evolució	Mètode de càlcul
Consum total anual d'aigua	2023	3036	2,61	0,13	Negativa. Consum més elevat que l'any passat. Augment d'ocupació i obres.	Consum d'aigua. Suma aigua de xarxa i aigües pluvials
	2024	4052	3,20	0,18		
	2025	5228	3,73	0,23		
Consum d'aigua de xarxa a l'edifici	2023	2746	2,36	0,12	Negativa. Augment del consum. Augment usuaris i obres.	Consum d'aigua de l'edifici. Lectura
	2024	3131	2,47	0,14		
	2025	4456	3,18	0,19		
Consum d'aigües pluvials	2023	290	0,25	0,01	Negativa. Disminució volum aigua de pluja. Disminueix la pluviometria.	Consum d'aigua pluvial. Lectura
	2024	922	0,73	0,04		
	2025	772	0,55	0,03		

*S'estàn prenent les mesures descrites als objectius i fites (pag. 64).

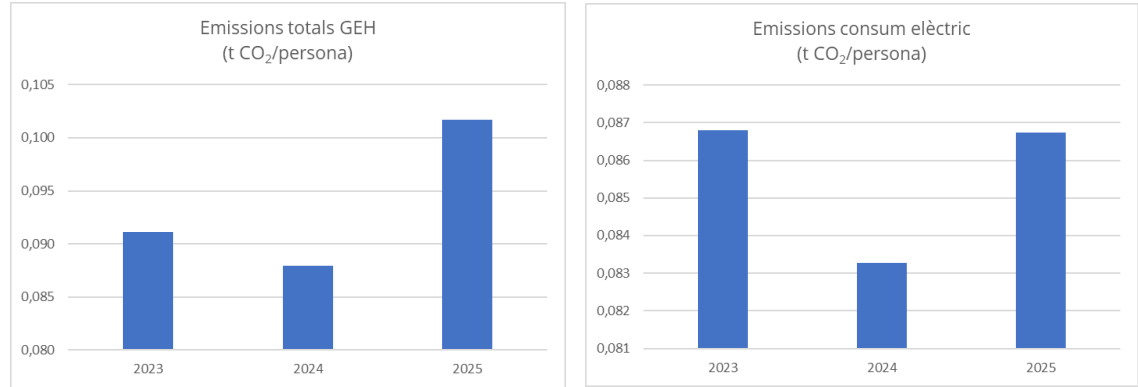


Emissions de CO₂

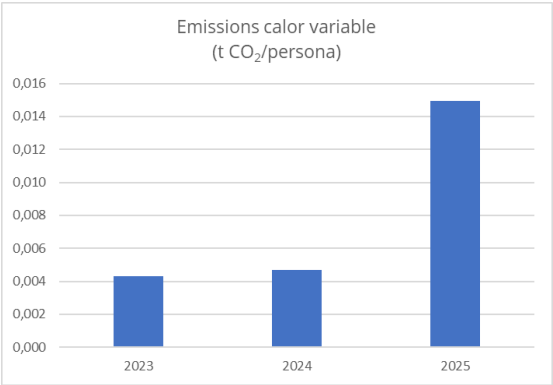
Emissions	Any	t totals	t / persona	kg / m2	Evolució	Mètode de càlcul
Emissions totals de GEI (t CO ₂ e)	2023	106,15	0,091	4,59	Negativa. Augment del valor.	Emissions derivades del consum elèctric + emissions derivades dels gasos refrigerants
	2024	111,28	0,088	4,82		
	2025	142,34	0,102	6,16		
Derivades del consum elèctric	2023	101,13	0,087	4,38	Negativa. Augment del valor.	Consum energètic * factor emissió calculadora MITECO.
	2024	105,35	0,083	4,56		
	2025	121,44	0,087	5,26		
Derivades dels gasos refrigerants	2023	0,00	0,000	0,00	Positiva. No s'han fet recàrregues.	Registre de recàrregues. Factor emissió (MITECO)
	2024	0,00	0,000	0,00		
	2025	0,00	0,000	0,00		
Derivades de calor variable	2023	5,02	0,004	0,22	Negativa. Augmenta el valor. Augment d'ocupació i treballs de manteniment a Districlima que fan pujar el factor d'emissió.	Consum energètic * factor emissió Districlima
	2024	5,93	0,005	0,26		
	2025	12,70	0,009	0,55		
Derivades del fred variable	2023	0,000	0,000	0,00	Positiva. Tota l'electricitat consumida per a la producció d'aigua freda és d'origen renovable amb certificats d'origen de l'electricitat.	Consum energètic * factor emissió Districlima
	2024	0,000	0,000	0,00		
	2025	0,000	0,000	0,00		

Per al càlcul de les emissions de CO₂ es van utilitzar els factors d'emissió que aporta el Ministeri de Transició Ecològica (MITECO) en la seva calculadora de petjada de carboni per organitzacions, publicada a finals d'abril de 2025.

Les emissions generades del consum d'energia tèrmica es calculen a partir dels factors d'emissions que indica Districlima.



Declaració ambiental 2025



Residus

Els residus municipals del MediaTIC, que es recullen de manera selectiva, es gestionen a través de l’Ajuntament de Barcelona per la qual cosa es desconeix quantitats produïdes.

També es generen en menor quantitat residus de piles, i fluorescents que són gestionats directament per les empreses mantenidores dels diferents equips.

Residus	Any	t totals	kg / persona	Evolució	Mètode de càlcul
Generació total anual de residus no perillosos					
Bateries i acumuladors diferents dels especificats en el codi 200133 (Piles) LER 200134	2023	0,005	0,004	Es manté el consum.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,006	0,005		
	2025	0,006	0,004		
Generació total anual de residus perillosos					
Llums de descàrrega, no LED i fluorescents.- Tubs fluorescents i altres residus que contenen mercuri LER 200121-31	2023	0,03	0,02	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,00	0,00		
	2025	0,00	0,00		

Generació d'emissions atmosfèriques

No es declaren emissions atmosfèriques en aquest emplaçament atès que l'únic focus d'emissor és el grup electrogen que actua només en cas d'emergència.

Materials

El seguiment del consum dels productes que es fan servir per al manteniment i la conservació dels espais comuns els realitzen els proveïdors.

Declaració ambiental 2025



Biodiversitat

L'edifici MediaTIC, donada la seva ubicació al centre de la ciutat de Barcelona no disposa de zones enjardinades exteriors

Any	Ús total del sòl (m2)	Superfície segellada (m2)	N (persones)	Superfície segellada (m2/N)	Evolució	Mètode de càlcul
2023	23106	23106	1165	19,8	Augmenta el número d'usuaris.	Superfície (m²) / número de persones
2024	23106	23106	1265	18,3		
2025	23106	23106	1400	16,5		

La superfície segellada correspon a l'àrea total de les zones comuns de l'edifici. En aquest cas coincideix amb la superfície segellada ja que no hi ha zones verdes.

Declaració ambiental 2025**Edifici DFactory**

Usuaris: 471 persones

Superfície: 16579,21 m²

Ús: Recerca i desenvolupament en ciències naturals i tècniques

Consum d'energia

L'edifici DFactory està connectat a una xarxa urbana de calor i fred anomenada Ecoenergies present en el polígon de la Zona Franca, que utilitza la biomassa, gas i electricitat per generar energia tèrmica que permet tenir calefacció i climatització.

L'energia tèrmica es genera a partir d'un mix energètic. El 87,12 % de la producció d'energia tèrmica prové d'origen renovable (biomassa i recuperació de fred residual) i el 12,88 % prové de gas natural. L'energia tèrmica de fred té un origen 100% renovable generada a partir de biomassa i fred residual.

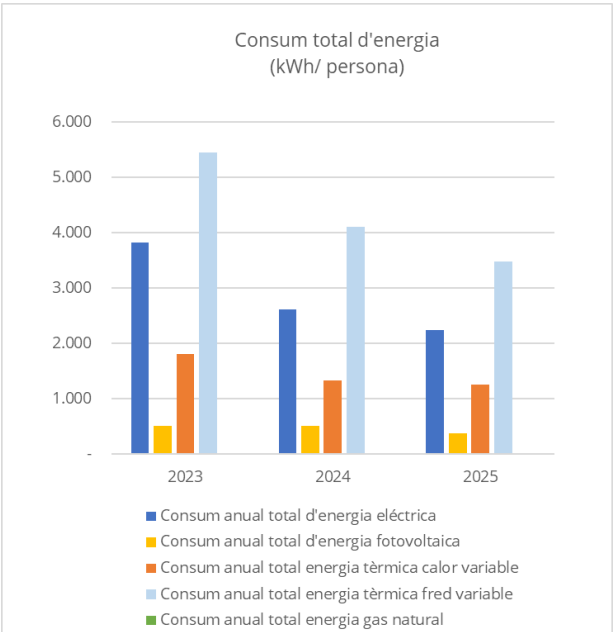
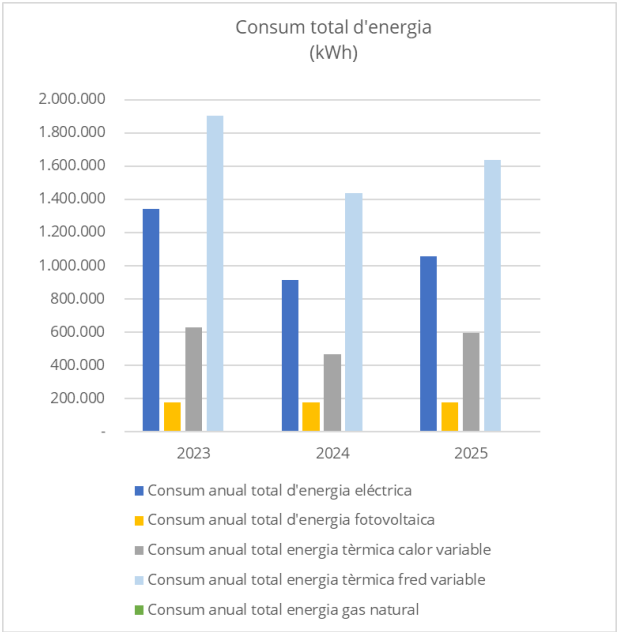
L'edifici DFactory disposa d'un sistema de panells solars instal·lats al sostre de l'edifici, que transformen la radiació solar en electricitat. L'energia generada es consumeix directament, i quan no dona l'abast per les necessitats de l'edifici, o quan no hi ha incidència solar, es fa servir l'energia elèctrica de la xarxa (Iberdrola S.A.U. i Endesa Energía S.A.U.) per l'enllumenat i els aparells electrònics. Es porta a terme un control mensual dels consums i s'actua en cas de desviació important.

També disposa de subministrament de gas amb la comercialitzadora ENERGIA NUFRI, S.L per l'ús de la cuina de la cafeteria de l'edifici. L'ús de gas es realitza de forma esporàdica, ja que només es fa servir de forma puntual en alguns esdeveniments.

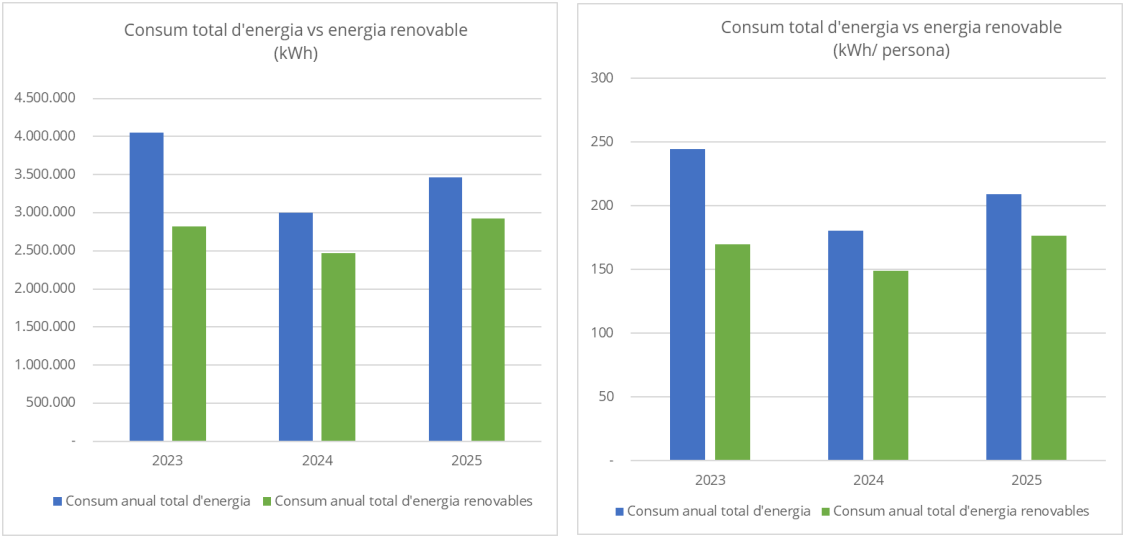
Declaració ambiental 2025



Eficiència energètica	Any	kWh	kWh / persona	kWh / superfícies	Evolució	Mètode de càlcul
Consum anual total d'energia	2023	4.054.343,77	11583,8	244,5	Negativa. Augment de l'energia total. A causa de l'augment d'ocupació de l'edifici.	Consum energia elèctrica + Consum anual d'energia tèrmica + Consum anual energia fotovoltaica
	2024	2.996.884,95	8562,5	180,8		
	2025	3.468.077,99	7363,2	209,2		
Consum anual total d'energia elèctrica	2023	1.340.745	3830,7	80,9	Negativa. Augment consum. Increment d'ocupació de l'edifici.	Consum d'energia elèctrica. Lectura
	2024	915.175	2614,8	55,2		
	2025	1.058.754	2247,9	63,9		
Consum anual total d'energia renovable	2023	2.819.332,07	8055,2	170,1	Positiva. Augment de consum d'energia renovable.	% Renewable xarxa elèctrica, % Renewable energia tèrmica + Energia total fotovoltaica generada per autoconsum. Lectura i Factura
	2024	2.468.420,32	7052,6	148,9		
	2025	2.926.667,66	6213,7	176,5		
Consum anual total d'energia fotovoltaica	2023	178.071,30	508,8	10,7	La generació d'energia fotovoltaica és pràcticament igual.	Energia total fotovoltaica generada per autoconsum. Lectura
	2024	178.861,00	511,0	10,8		
	2025	178.772,40	379,6	10,8		
Consum anual total energia tèrmica calor variable	2023	630.946,00	1802,7	38,1	Negativa. Augment de consum d'energia tèrmica de calor. Hivern més fred.	Consum calor Ecoenergies. Factura
	2024	467.536,00	1335,8	28,2		
	2025	593.997,00	1261,1	35,8		
Consum anual total energia tèrmica fred variable	2023	1.904.570,00	5441,6	114,9	Negativa. Augment de consum d'energia tèrmica de fred. Estiu és calorós.	Consum fred Ecoenergies. Factura
	2024	1.435.290,00	4100,8	86,6		
	2025	1.636.520,00	3474,6	98,7		
Consum anual total energia gas	2023	11,47	0,03	0,001	Negativa. Augment degut a l'augment de l'ocupació de l'edifici.	Consumo gas 1 m³ de gas equivalen a 11,473 kWh. Lectura
	2024	22,95	0,07	0,001		
	2025	34,59	0,07	0,002		



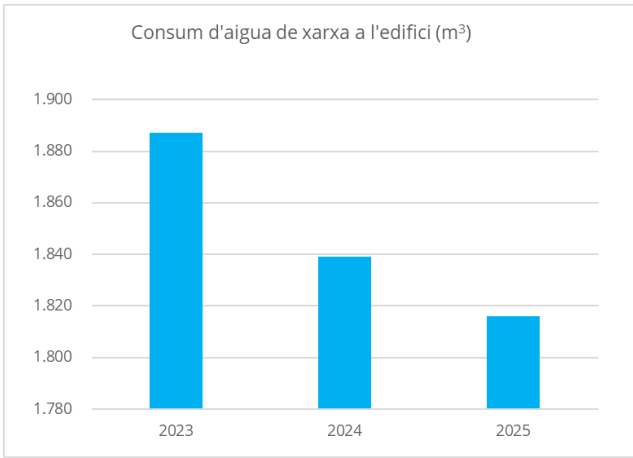
Declaració ambiental 2025



Consum d'aigua

La instal·lació d'aigua de l'edifici DFactory es fa mitjançant una connexió a la xarxa exterior (Aigües de Barcelona), bàsicament per al consum sanitari. Es porta a terme un control mensual dels consums i s'actua en cas de desviació important.

Aigua	Any	m³	m³ / persona	m³ / superfície	Evolució	Mètode de càlcul
Consum d'aigua de xarxa a l'edifici (m³)	2023	1887	5,4	0,11	Positiva. Disminueix el consum.	Consum d'aigua de l'edifici. Lectura
	2024	1839	5,3	0,11		
	2025	1816	3,9	0,11		

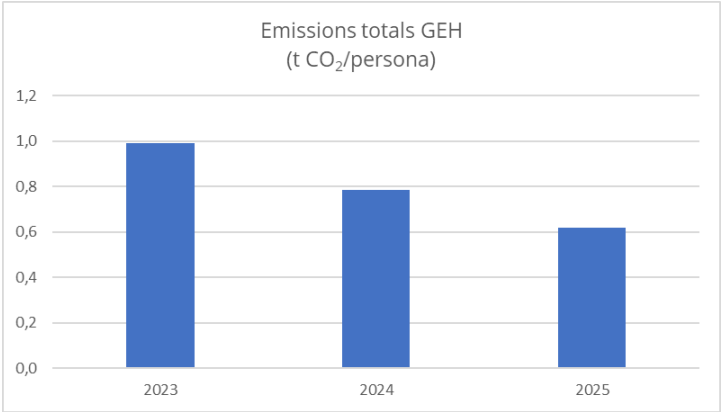


Emissions de CO₂

Emissions	Any	t totals	t / persona	kg / m ²	Evolució	Mètode de càlcul
Emissions totals de GEI (t CO ₂ e)	2023	346,05	1,0	20,87	Negativa. Augmenta el valor. Augment de l'ocupació de l'edifici.	Emissions derivades del consum elèctric + emissions derivades dels gasos refrigerants
	2024	274,13	0,8	16,53		
	2025	291,55	0,6	17,59		
Derivades del consum elèctric	2023	321,98	0,9	19,42	Negativa. Augmenta el valor. Augment de l'ocupació de l'edifici.	Consum energètic * factor emissió calculadora MITECO
	2024	251,67	0,7	15,18		
	2025	274,22	0,6	16,54		
Derivades de calor variable	2023	24,07	0,1	1,45	Positiva. Ha disminuït el valor.	Consum energètic *Rati de consums Ecoenergies per font energètica* factor emissió mix elèctric/ factor d'emissió gas natural (MITECO))
	2024	22,45	0,1	1,35		
	2025	17,33	0,0	1,05		
Derivades del fred variable	2023	0,00	0,0	0,00	Positiva. Tota l'electricitat consumida per a la producció d'aigua freda és d'origen renovable amb certificats d'origen de l'electricitat.	Consum energètic *Rati de consums Ecoenergies per font energètica* factor emissió mix elèctric ((MITECO)
	2024	0,00	0,0	0,00		
	2025	0,00	0,0	0,00		
Derivades del gas natural	2023	0,002	0,000	0,000	Negativa. Lleuger augment.	Consum energètic * factor emissió gas natural (MITECO)
	2024	0,004	0,000	0,000		
	2025	0,006	0,000	0,000		

Per al càlcul de les emissions de CO₂ es van utilitzar els factors d'emissió que aporta el Ministeri de Transició Ecològica (MITECO) en la seva calculadora de petjada de carboni per organitzacions, publicada a finals d'abril de 2025.

Les emissions generades del consum d'energia tèrmica es calculen a partir dels factors d'emissions que indica Ecoenergies.



Declaració ambiental 2025



Residus

El Consorci de la Zona Franca és responsable de la gestió dels residus de les zones comunes de l'edifici. A més, també es gestionen els residus que es generen en les diferents activitats de l'edifici.

La recollida periòdica de plàstics, paper, residus biodegradables i residus banals de les zones comunes és duu a terme per un gestor contractat actualment l'empresa Prezero. Aquests residus es dipositen en contenidors a l'exterior de l'edifici fins la recollida.

Els residus derivats de les activitats dels usuaris són gestionant per diferents gestors autoritzats, tenint en copte la composició i les característiques de perillositat i toxicitat dels materials. Cada usuari emmagatzema els seus residus en el seu local, fins a la recollida per transportista autoritzat.

Durant 2026 s'ha presentat la Declaració anual de Residus Industrials (DARI) que inclòs els residus de l'edifici DFactory gestionats durant 2025 amb codi de productor P06400.9. Els residus biodegradables de les zones comuns s'han gestionat amb el codi de productor d'altre emplaçament del Consorci per errada del gestor.

Residus *	Any	t totals	kg / persona	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul
Generació total anual de residus no perillosos						
Generació total anual de residus no perillosos Zones comunes	2023	13,72	39,19	200 kg/treb/any	Negativa. Augmenta el valor. A causa d'un augment de l'ocupació de l'edifici.	Suma dels residus recollits
	2024	24,42	69,77			
	2025	33,73	71,60			
Zones comunes						
Paper i cartró LER 200101	2023	1,772	5,06	-	Negativa. Increment de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2024	8,324	23,78			
	2025	9,480	20,13			
Plàstics (Zones comunes) LER 200139	2023	3,396	9,70	-	Es manté el valor pràcticament estable.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2024	5,341	15,26			
	2025	5,360	11,38			
Residus biodegradables de cuines i restaurants LER 200108	2023	2,206	6,30	-	Positiva. Disminueix el valor.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2024	2,567	7,33			
	2025	2,290	4,86			
Mescles de residus municipals LER 200301	2023	6,342	18,12	-	Negativa. Increment de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2024	8,188	23,39			
	2025	16,595	35,23			

Declaració ambiental 2025

Residus *	Any	t totals	kg / persona	Evolució	Mètode de càlcul
Generació total anual de residus no peril·losos Activitat usuaris	2023	28,92	82,62	Positiva. Disminució de residus.	Suma dels residus recollits
	2024	6,91	19,74		
	2025	4,08	10,79		
Generació total anual de residus no peril·losos					
Zones usuaris					
Plàstics (Activitat usuaris) LER 200139	2023	27,566	78,76	Positiva. Disminució de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2024	3,16	9,03		
	2025	2,883	8,24		
Metalls LER 200140	2023	0,244	0,70	No es genera aquest residu.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2024	0,357	1,02		
	2025	0,00	0,00		
Residus de pintura i vernís diferents dels especificats en el codi 080111 LER 80112	2023	0,07	0,20	Negativa. Lleuger augment.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2024	0,059	0,17		
	2025	0,061	0,13		
Equips rebutjats diferents dels especificats en els codis 160209 a 160213 LER 160214	2023	0,047	0,13	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2024	0,00	0,00		
	2025	0,00	0,00		
Residus inorgànics diferents dels especificats en el codi 160303 LER 160304	2023	0,012	0,03	No es genera aquest residu.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2024	0,259	0,74		
	2025	0,00	0,00		
Equips elèctrics i electrònics rebutjats diferents dels especificats en els codis 200121, 200123 i 200135 LER 200136	2023	0,188	0,54	No es genera aquest residu.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2024	0,063	0,18		
	2025	0,00	0,00		
Fusta LER 200138	2023	0,79	2,26	Positiva. Disminueix el valor.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2024	3,01	8,60		
	2025	1,14	2,42		

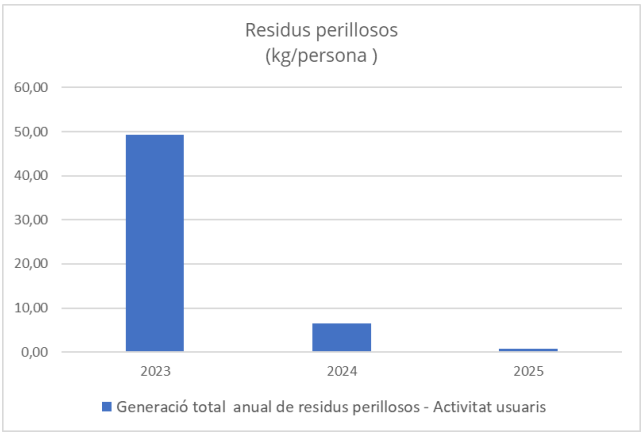
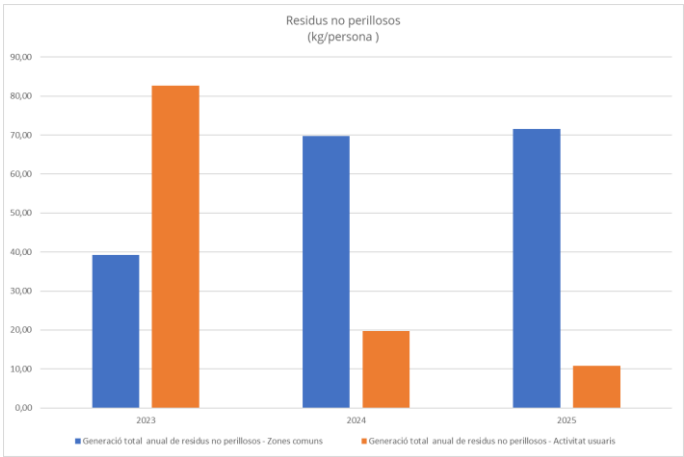
Declaració ambiental 2025

Residus *	Any	t totals	kg / persona	Evolució	Mètode de càlcul
Generació total anual de residus perillosos					
Generació total anual de residus peril·losos Activitat usuaris	2023	17,27	49,34	Positiva. Disminució de residus.	Suma dels residus recollits
	2024	2,67	6,50		
	2025	0,73	0,72		
Zones usuaris					
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies peril·loses LER 80111	2023	0,05	0,14	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,00	0,00		
	2025	0,00	0,00		
Absorbents, materials de filtració (inclosos els filtres d'oli no especificats en cap altra categoria), draps de neteja i roba protectora contaminats per substàncies peril·loses LER 150202	2023	1,703	4,87	Positiva. Disminució de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,643	1,84		
	2025	0,204	0,43		
Líquids de neteja i licors mare aquosos LER 70701	2023	0,039	0,11	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,00	0,00		
	2025	0,00	0,00		
Altres residus de reacció i de destil·lació LER 70708	2023	0,018	0,05	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,00	0,00		
	2025	0,00	0,00		
Residus de tòner per impressió que contenen substàncies peril·loses LER 80317	2023	0,068	0,19	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,00	0,00		
	2025	0,00	0,00		
Residus d'adhesius i segellats que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies peril·loses LER 80409	2023	0,027	0,08	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,141	0,40		
	2025	0,00	0,00		
Emulsions i dissolucions de mecanització sense halògens LER 120109	2023	0,18	0,51	Positiva. Disminueix valor.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,187	0,53		
	2025	0,084	0,18		

Declaració ambiental 2025

Líquids aquosos de neteja LER 120301	2023	9,731	27,80	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,00	0,00		
	2025	0,00	0,00		
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per aquestes LER 150110	2023	0,14	0,40	Negativa. Augmenta lleugerament.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,03	0,09		
	2025	0,04	0,11		
Residus líquids aquosos que contenen substàncies perilloses LER 161001	2023	5,276	15,07	No s'ha generat aquest tipus de residu..	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	1,269	3,63		
	2025	0,000	0,00		
Tubs fluorescents i altres residus que contenen mercuri LER 200121	2023	0,038	0,11	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	0,005	0,01		
	2025	0,000	0,00		
Equips rebutjats que contenen components perillosos diferents dels especificats en els codis 160209 a 160212. LER 160213	2024	0,031	0,09	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2025	0,000	0,00		
Residus de tintes que contenen substàncies perilloses. LER 080312	2024	0,364	1,04	Negativa. Augmenta lleugerament.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2025	0,400	1,14		

*A les zones comunes no es generen residus perillosos.



Declaració ambiental 2025**Generació d'emissions atmosfèriques**

Els principals focus vehiculats sistemàtics són els vinculats als equips d'extracció localitzada de les impressores 3D que pertanyen a les empreses que desenvolupant la seva activitat al DFactory. La titularitat i gestió d'aquests focus es va començar a tramitar durant 2022, anteriorment amb titularitat d'un altre gestor, i es va aconseguir plenament al segon trimestre de 2023.

Seguint el programa de control d'emissions, s'haurà de mesurar, amb una periodicitat de 5 anys, les compostes COV (com a COT).

Durant els mesuraments que es van programar per 2023 amb un organisme de control ambiental (OCA), es va comprovar que les característiques de la instal·lació no eren les adequades per la realització de les mesures. Es va projectar la modificació de la infraestructura, per part de l'anterior gestor de l'edifici, i la posterior validació dels canvis efectuats. El novembre de 2023 es van realitzar la modificació d'un dels extractors i posteriorment, a febrer de 2024, l'OCA va validar els canvis com aptes para el mostreig. Es van realitzar els canvis mencionats i tramitar la sol·licitud d'analítiques a una empresa acreditada. Durant el 2025 es realitza la visita prèvia a les analítiques per l'empresa acreditada i es programa la data de mesures per el 2026 que són favorables.

En relació amb el grup electrogen, els focus produïts pel grup electrogen, que funciona únicament en cas d'emergència, es consideren focus vehiculats no sistemàtics i està exempt de mesurament segons article 27 1b (sense grup CAPCA assignat) mentre segueixi en aquest estat.

Materials

El seguiment del consum dels productes que es fan servir per al manteniment i la conservació dels espais comuns els realitzen els proveïdors.

Els materials del personal del Consorci present en l'edifici DFactory es comptabilitzen conjuntament amb els de la SEU.

Biodiversitat

La coberta verda del DFactory alberga espècies de suculentas com el Sedum, plantes ornamentals i trepadores. Aquesta proporciona als usuaris un espai de confort amb contacte amb la flora i fauna que troba habitat en aquestes espècies vegetals.

A l'interior de l'edifici s'hi troben 5 espècies vegetals diferents (Strelitzia, Monstera, Kentias, Ficus benjamina, Dracaena) repartides al llarg de les diferents plantes i que proporcionen al usuaris un ambient agradable.

Declaració ambiental 2025

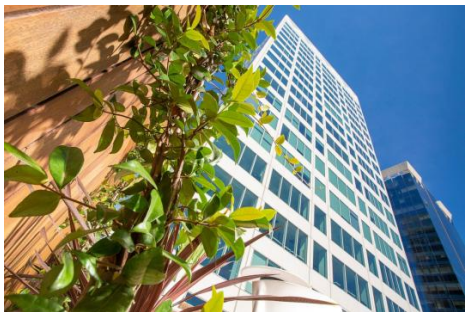


Any	Ús total del sòl (m2)	Superfície segellada (m2)	Superfície total orientada segons la naturalesa (m2)	N (persones)	Superfície segellada (m2/N)	Superfície orientada segons la naturalesa (m2/N)	Evolució	Mètode de càlcul
2023	16579	16579	114	350	47,4	0,3	El valor disminueix per l'augment d'ocupació.	Superfície (m²) / número de persones
2024	16579	16579	114	350	47,4	0,3		
2025	16579	16579	114	471	35,2	0,2		

La superfície segellada correspon a l'àrea total de l'edifici. La superfície orientada a la naturalesa correspon a una coberta vegetal ubicada a la terrassa de l'edifici.

Declaració ambiental 2025

Torre Tarragona



Usuaris: 900 persones
Superfície: 16.995 m²
Ús: Oficines i comerços

No es disposa de seria història de tres anys al tractar-se d'un centre de nova incorporació a l'abast de la organització.

Consum d'energia

El consum d'energia a l'edifici Torre Tarragona, igual que els altres emplaçaments, ha sigut subministrat per Endesa Energía S.A.U.

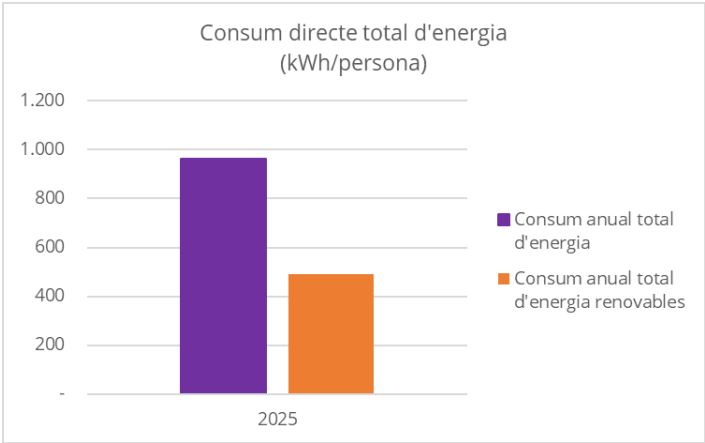
Els principals usos són climatització, il·luminació i funcionament d'instal·lacions i maquinària existent (endolls).

Es disposen dades de consum elèctric des de l'abril de 2025. Quan es va canviar el nom del contracte d'energia elèctrica.

Eficiència energètica	Any	kWh	kWh / persona	kWh / superfície	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul
Consum anual total d'energia	2025	865.965	962,18	51,20	100 kWh/m²/any	No hi ha dades d'anys anteriors.	Consum d'energia elèctrica. Lectura
Consum anual total d'energia renovable	2025	443.072	492,30	26,07	-	No hi ha dades d'anys anteriors.	Consum d'energia elèctrica amb garantia d'origen renovable
Tota l'energia és energia elèctrica	No es disposa de comptadors parcials, per la qual cosa no es pot diferenciar el consum per usos.						

Consums des de l'abril de 2025.

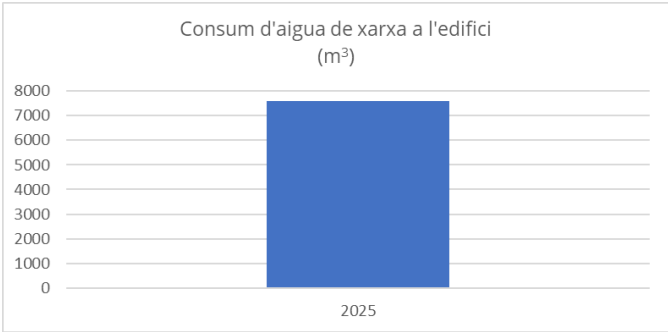
Declaració ambiental 2025



Consum d'aigua

La instal·lació d'aigua per a la provisió de l'edifici Torre Tarragona es fa mitjançant una connexió a la xarxa exterior (Aigües de Barcelona), bàsicament, per al consum sanitari. Es porta a terme un control mensual dels consums i s'actua en cas de desviació important.

Aigua	Any	m³	m³ / persona	m³ / superfície	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul
Consum anual d'aigua de xarxa a l'edifici (m³)	2025	7589	8,43	0,45	-	No hi ha dades anteriors.	Consum d'aigua. Lectura



Emissions de CO2

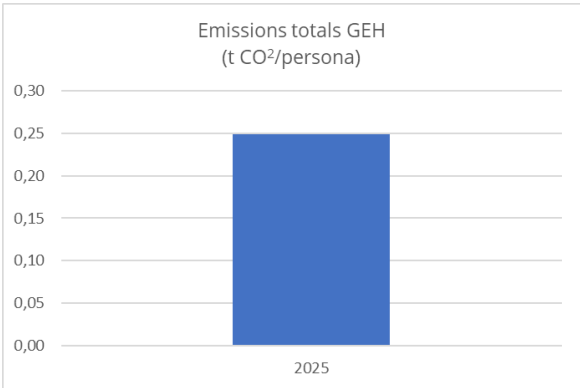
Emissions	Any	t totals	t / persona	kg / superfície	Evolució	Mètode de càlcul
Emissions totals de GEI (t CO2 e)	2025	224,28	0,249	0,01	No hi ha dades anteriors.	Emissions derivades del consum elèctric + emissions derivades dels gasos refrigerants
Derivades del consum elèctric	2025	224,28	0,249	0,01	No hi ha dades anteriors.	Consum energètic * factor emissió Calculadora MITECO

Declaració ambiental 2025



Derivades dels gasos refrigerants	2025	0,00	0,000	0,00	No hi ha dades anteriors.	Registre de recàrregues. Factor emissió (MITECO)
-----------------------------------	------	------	-------	------	---------------------------	--

Per al càlcul de les emissions de CO₂ derivades del consum d’energia elèctrica i consum de gasos refrigerants, es van utilitzar els factors d'emissió que aporta el Ministeri de Transició Ecològica (MITECO) en la seva calculadora de penjada de carboni per organitzacions, publicada a finals d’abril de 2025.



Residus

Els residus municipals que es generen al Torre Tarragona es recullen de manera selectiva i es gestionen a través de l’Ajuntament de Barcelona per la qual cosa es desconeix quantitats produïdes.

En grau més baix es generen residus de piles, i fluorescents que són gestionats directament per les empreses mantenidores dels diferents equips.

Residus	Any	t totals	kg / persona	Paràmetre comparatiu	Mètode de càlcul
Generació total anual de residus no perillosos					
Bateries i acumuladors diferents dels especificats en el codi 200133 (Piles) LER 200134	2025	0,00	0,00	No hi ha dades anteriors.	Pes dels residus recollits segons albarans
Generació total anual de residus perillosos					
Llums de descàrrega, no LED i fluorescents.- Tubs fluorescents i	2025	0,00	0,00	No hi ha dades anteriors.	Pes dels residus recollits segons albarans

Declaració ambiental 2025



altres residus que contenen mercuri LER 200121-31					
---	--	--	--	--	--

Generació d'emissions atmosfèriques

No es declaren emissions atmosfèriques en aquest emplaçament atès que l'únic focus d'emissor és el grup electrogen que actua només en cas d'emergència.

Materials

El seguiment del consum dels productes que es fan servir per al manteniment i la conservació dels espais comuns els realitzen els proveïdors.

Biodiversitat

L'edifici Torre Tarragona, donada la seva ubicació al centre de la ciutat de Barcelona no disposa de zones enjardinades exteriors

Any	Ús total del sòl (m2)	Superfície segellada (m2)	N (persones)	Superfície segellada (m2/N)	Evolució	Mètode de càlcul
2025	16.915	16.915	900	18,9	No hi ha dades anterior.	Superfície (m²) / número de persones

La superfície segellada correspon a l'àrea total de l'edifici. En aquest cas coincideix amb la superfície segellada ja que no hi ha zones verdes.

Objectius i fites

El CZFB anualment planteja quins són els seus objectius i fites ambientals en funció de l'assoliment dels objectius de l'any anterior, l'evolució del seu comportament ambiental i les perspectives de futur. Per cada objectiu plantejat per l'any 2025 indiquem l'estat de la situació amb relació a les actuacions fetes.

Línia estratègica	Objectiu operatiu	Indicador	Fita	Dada 2025	Assoliment	Observacions
INTEGRACIÓN URBANA DEL DISTRITO 4.0.	Ampliació pla de naturalització "Piensa en verde"	% Execució del projecte	>80%	15 %		Realització curs jardí sense reg. Presentació proposta a Direcció General.
	Tramitació connexió aigua regenerada EDAR Prat Llobregat	% Execució del projecte	>80%	79%		Enviament de documentació sol·licitada i realització de reunions. El projecte no depèn directament del Consorci.
ESTRATEGIA ESG Eficiència recursos	Millora de l'eficiència energètica / energia sostenible	% Execució del projecte	Façana Seu 100%	100 %		
			Façana BP 100%	100 %		
	Augment percentatge energia verd. Canvi comercialitzadora	% del consum d'energia que se satisfà amb fonts d'energia renovables	Seu >50 %	80 %		
			Media Tic >40 %	90 %		
			Nexus II >40 %	50 %		
			Polígon >40 %	50 %		
			DFactory >75 %	84 %		
	Augment percentatge energia verd. Instal·lació plaques solars	% Execució del projecte	DFactory 50%	20 %		En redacció de la licitació.
	Instal·lació punts recàrrega elèctrica	Nexus II	3	3		
		BP	3	3		
		Nexus I	7	7		

Declaració ambiental 2025

Línia estratègica	Objectiu operatiu	Indicador	Fita	Dada 2025	Assoliment	Observacions
		ZFD	11	11	✓	
		Dolors Aleu	4	4	✓	
	Disminució del consum energètic dins l'abast (electricitat)	Consum anual total de energia per unitat de superfície, expressat com energia final. kWh/m2/any	Seu > 5 %	- 21 %	✓	Augment ocupació edifici.
			MediaTic > 5%	+ 22 %	✗	
			DFactory > 5%	+ 16 %	✗	
	Minimitzar penjada de carboni	Emissions anuals totals de gasos d'efecte hivernacle (t eq CO2/any)	Seu 10 %	- 25 %	✓	Augment ocupació i augment energia tèrmica fred.
			MediaTic 10 %	+ 28 %	✗	
			DFactory 10 %	+ 10 %	✗	
	ESTRATEGIA ESG Impulsar les accions d'ODS sota l'estratègia definida d'ESG en les quals podem aportar més valor, i que fomentin la sostenibilitat ambiental i urbana	Augmentar el percentatge de residus que es recullen selectivament i se sotmeten a reciclatge (disminució de banal)	Volum anual total de residus d'oficina reciclats %	>60 %	43 %	✗
Minimitzar el consum d'aigua – Bones pràctiques		Seu	-2,5%	10 %	✗	Augment puntual de l'ocupació a l'estiu.
		Nexus II	-2,5%	53 %	✗	Primer any complet sense restriccions en el reg.
		MediaTic	-2,5%	29 %	✗	Augment d'ocupació.
Millorar la sensibilització ambiental del personal del Consorci i involucrar el personal en la millora continuada		Nombre d'actuacions realitzades	> 8	13	✓	
Millorar la sensibilització ambiental dels clients del PIZF		Nombre d'actuacions realitzades	> 5	6	✓	
Millorar la sensibilització ambiental dels clients dels edificis dins l'abast (Seu, DFactory, Nexus II, MediaTic, Torre Tarragona)		Nombre d'actuacions realitzades	> 5	6	✓	

Declaració ambiental 2025



Per l'any 2026 CZFB s'ha generat un nou pla d'objectius mediambiental per l'abast d'EMAS, alineats amb 3 dels seus projectes estratègics (INTEGRACIÓN URBANA DEL DISTRITO 4.0., ESTRATEGIA ESG: Eficiència recursos, ESTRATÈGIA ESG: Impulsar les accions d'ODS sota l'estratègia definida d' ESG en les quals podem aportar més valor, i que fomentin la sostenibilitat ambiental i urbana.) i a l'actual context:

Projectes estratègics	Objectiu operatiu	Abast	Accions per la consecució de l'objectiu operatiu	Indicador	Fita indicador 2026
INTEGRACIÓN URBANA DEL DISTRITO 4.0.	Ampliació pla de naturalització "Piensa en verde"	Polígon	Modificació de la xarxa de reg - Plantació d'arbustives de baixa demanda hídrica	% Execució del projecte	>80%
	Tramitació connexió aigua regenerada EDAR Prat Llobregat	Polígon	Fer la tramitació documentació requerida per seguir amb el procediment per la connexió de l'aigua regenerada	% Execució del projecte	>80%
	Publicació prescripcions tècniques per als clients del PIZF	Polígon	Redactar i aprovar les prescripcions tècniques	% Execució del projecte	100%
			Publicar les prescripcions tècniques	% Execució del projecte	100%
ESTRATEGIA ESG Eficiència recursos.	Augment percentatge energia verd	D Factory	DFACTORY: Ampliació plaques solars	% Execució del projecte	50%
		Seu	Canvi de comercialitzadora elèctrica	% del consum d'energia que se satisfà amb fonts d'energia renovables	>50%
		MediaTic	Canvi de comercialitzadora elèctrica	% del consum d'energia que se satisfà amb fonts d'energia renovables	>40%
		Nexus II	Canvi de comercialitzadora elèctrica	% del consum d'energia que se satisfà amb fonts d'energia renovables	>40%
		Polígon	Canvi de comercialitzadora elèctrica	% del consum d'energia que se satisfà amb fonts d'energia renovables	>40%
		DFactory	Canvi de comercialitzadora elèctrica - Instal·lació plaques solars	% del consum d'energia que se satisfà amb fonts d'energia renovables	>75%
	Disminució del consum energètic dins l'abast (electricitat)	BP	Canvi lluminàries escala central edifici BP	% Execució del projecte	100%
		Seu	Insistir en bones pràctiques - Identificar e implantar noves oportunitats de millora	Consum anual total de energia per unitat de superfície, expressat com energia final. kWh/m2/any	>5%

Declaració ambiental 2025



Projectes estratègics	Objectiu operatiu	Abast	Accions per la consecució de l'objectiu operatiu	Indicador	Fita indicador 2026
		MediaTic	Insistir en bones pràctiques - Identificar e implantar noves oportunitats de millora	Consum anual total de energia per unitat de superfície, expressat com energia final. kWh/m2/any	>5%
		D Factory	Insistir en bones pràctiques - Identificar e implantar noves oportunitats de millora	Consum anual total de energia per unitat de superfície, expressat com energia final. kWh/m2/any	>5%
	Minimitzar penjada de carboni	Seu	Minimitzar emissions derivades de l'activitat de CZF	Emissions anuals totals de gasos d'efecte hivernacle (t eq CO2/any)	10%
		MediaTic	Minimitzar emissions derivades de l'activitat de CZF	Emissions anuals totals de gasos d'efecte hivernacle (t eq CO2/any)	10%
		D Factory	Minimitzar emissions derivades de l'activitat de CZF	Emissions anuals totals de gasos d'efecte hivernacle (t eq CO2/any)	10%
	Càlcul petjada de carboni tota la organització	Tot l'abast	Calcular la petjada de carboni de tota la organització	% de dades utilitzades per al càlcul respecte dades totals	100%
	Minimitzar el consum d'aigua	Seu	Insistir en bones pràctiques - Identificar noves oportunitats de millora - Pla pilot sensors reg	Consum anual total d'aigua m³/persona/any	>2,5%
		Nexus II	Insistir en bones pràctiques - Identificar noves oportunitats de millora - Implantar airejadors	Consum anual total d'aigua m³/persona/any	>2,5%
		MediaTic	Insistir en bones pràctiques - Identificar noves oportunitats de millora - Implantar airejadors	Consum anual total d'aigua m³/persona/any	>2,5%
	Pla reducció ús paper a les impressores corporatives	Tot l'abast	Disminuir el nombre d'impressions a les impressores corporatives	Nombre total d'impressions	5%
	Aprofitament aigües infiltrades aparcament Media-Tic	MediaTic	Aprofitament de les aigües infiltrades en l'aparcament para neteja i lavabos.	% Execució del projecte	60%
	Minimització consum recursos al Torre Tarragona	Torre Tarragona	Identificació de actuacions per minimitzar el consum de recursos de l'edifici.	% Execució del projecte	90%
ESTRATÈGIA ESG Impulsar les accions d'ODS sota l'estratègia definida d' ESG en les quals podem aportar més valor, i que fomentin la sostenibilitat ambiental i urbana.	Augmentar el percentatge de residus que es recullen selectivament i se sotmeten a reciclatge (disminució de banal)	Seu	Insistir en bones pràctiques -Identificar noves oportunitats de millora - Eliminar papereres a les taules - Campanya CZFB Recicla	Volum anual total de residus d'oficina reciclats %	>60%

Declaració ambiental 2025



Projectes estratègics	Objectiu operatiu	Abast	Accions per la consecució de l'objectiu operatiu	Indicador	Fita indicador 2026
	Millorar la sensibilització ambiental del personal del Consorci i involucrar el personal en la millora continuada	Tot l'abast	Identificar dies assenyalats - Donar a conèixer el comportament ambiental als treballador - Comunicar el resultats de l'auditoria - Visites formatives	Nombre d'actuacions realitzades	>8
	Millorar la sensibilització ambiental dels clients del PIZF	Polígon	Dies assenyalats, canvis mes rellevants en el comportament ambiental del Consorci	Nombre d'actuacions realitzades	>5
	Millorar la sensibilització ambiental dels clients dels edificis dins l'abast	Tot l'abast	Dies assenyalats, canvis mes rellevants en el comportament ambiental del Consorci	Nombre d'actuacions realitzades	>5

Valoració del compliment legal

El Consorci realitza un seguiment de la legislació ambiental aplicable per garantir el seu compliment. A més actualitza i avalua els requisits legals que li apliquen periòdicament.

Amb relació a la valoració del compliment dels requisits legals i altres requisits cal destacar:

ACTIVITATS CLASSIFICADES

L'edifici de la Seu Central i el Media-tic està classificat dins l'annex II.2 i disposen de la llicència ambiental corresponent. El Nexus II i DFactory estan classificat dins l'annex III.1 i també disposa de la comunicació preceptiva ambiental vigent. Com es disposa de certificat EMAS no caldrà control periòdic de Seu Central, Mediat-Tic, Nexus II i DFactory que com sotmesa a règim de comunicació ja no li calia. El Torre Tarragona es classifica segons la llicència CNAE-93 com a 70202. Lloguer d'altres bens immobles.

AIGÜES

Les oficines no han de demanar pel seu consum ni per la seva activitat autorització d'abocament.

Les aigües abocades són aigües sanitàries.

Es controla periòdicament els seus contractistes per tal que no s'aboquin productes prohibits. En cas d'un abocament accidental a la xarxa es comunicaria a l'EDAR del Prat.

L'aigua de pou disposa d'una autorització de captació d'aigües subterrànies de 90.000 m³ anuals vigents i es comunica a l'ACA les quantitats captades d'acord amb el que especifica les clàusules de la concessió.

Durant El 2025, amb motiu de la sequera, s'apliquen les mesures extraordinàries establertes al Decret Llei 1/2023. En l'estat d'alerta el reg de jardins i zones verdes es realitza només en l'horari de menys insolació (de 20 h a 8 h). Amb la mínima dotació indispensable i evitant el reg durant moments de pluja. En qualsevol cas, no es pot superar una dotació de 450 m³/ha/mes. El mes d'abril s'entra en estadi de Prealera, on no s'estableixen restriccions en l'ús de l'aigua. L'acord de govern GOV/229/2025, de 30 de setembre, modifica els percentatges d'ús de l'aigua per cada tipus d'ús i escenari de gestió respecte la normalitat.

Es fa la neteja de carrers, paviments, façanes i similars amb la mínima despesa d'aigua indispensable i prioritant, quan sigui possible, l'ús d'aigua no procedent de la xarxa d'abastament d'aigua potable.

Durant 2023, l'Àrea Metropolitana va sol·licitar una modificació de l'informe presentant per l'obtenció del permís de connexió a la xarxa d'aigua regenerada. Durant el 2025 s'ha continuat amb la tramitació.

Per altre banda, l'edifici Media-tic recull aigües pluvials i les reutilitza per cisternes. Aquest aprofitament es troba convenientment legalitzat i es disposa d'un comptador. Durant 2025 el s'ha aprovat el permís per aprofitament de les aigües freàtiques que es filtren en

l'aparcament, per netejar i per les cisternes del lavabo. Durant el 2026 es tramitarà i es gestionarà el seu aprofitament.

RESIDUS I SOLS CONTAMINATS

Tots els residus són segregats convenientment per facilitar-ne la correcta gestió.

Es disposa de tota la documentació acreditativa de la gestió de residus així com del corresponent registre de sortida que n'acredita el seguiment. De manera especial els residus perillosos o especials com piles, tòners, fluorescents i RAEE.

També destaquem que el CFZB continua fent la gestió dels residus sanitaris de tipus III que tenen origen en el local mèdic de la seu central i en les vacunacions antigripals.

Tots els residus són transportats i gestionats a través de transportistes/gestors autoritzats a través de contractes. Al Nexus II, l'edifici Media-Tic i el Torre Tarragona la gestió dels residus és municipal.

De forma anual, es realitza la presentació de la DARI de la Seu, polígon i edifici DFactory.

A les oficines centrals, d'acord amb els criteris de compra verda, utilitzen majoritàriament productes elaborats totalment o parcialment amb productes reciclats.

A la vegada els jardineros disposen dels títols habilitats pels productes fitosanitaris i, es busquen evidències que els envasos siguin gestionats correctament.

Finalment, els residus generats per activitats de neteja del PIZF com residus autoritzats, són controlats fent un seguiment de les seves quantitats i evidències documentals.

Pel que fa als sòls contaminats, se segueixen els expedients de recuperació de sòls i expedients de recuperació de sòls i aigües d'acord a normativa i en col·laboració amb l'Agència de Residus i l'ACA.

Cal recordar que el Consorci no és causant de contaminació, però sí actor en l'anàlisi i recuperació quan les circumstàncies de cada cas i requereixen. En l'actualitzat no existeix cap expedient per contaminació que apliqui a les zones comunes del polígon.

El Reial Decret 665/2023 modifica la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, a excepció dels aspectes fiscals regulats en el seu Títol VII, l'entrada en vigor dels quals es difereix a l'1 de gener de 2023. Aplica canvis relatius a la distància mínima d'obertura de pous, control de cabals, tancament de captacions i contaminació puntual d'aigües subterrànies.

Als projectes d'obra civil, segons el que estableix LLEI 3/2023 es determina l'ús d'àrid siderúrgic valoritzable en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids previstos.

EMISSIONS A L'ATMOSFERA

Es realitzen els manteniments i controls de les emissions del grup electrogen tal com estableix la reglamentació vigent. Les emissions compleixen amb la normativa vigent.

L'empresa que fa el manteniment dels equips de fred i calor està inscrita al Registre d'empreses mantenidores d'instal·lacions tèrmiques als edificis i es disposa dels corresponents carnets professionals.

Es disposa d'un Pla de manteniment de tots els equips i dels registres corresponents.

Es fa el corresponent control i registre de les recàrregues de gasos refrigerants així com de les possibles fuites de gasos refrigerants fluorats per part d'empresa i personal acreditat. S'ha realitzat el control de fuites en els edificis del Consorci d'acord amb el gas i càrrega amb la periodicitat marcada en normativa RD 795/2010, Reglaments 303/2008 i 517/2014.

A la vegada es fa seguiment dels equips d'extinció automàtica que utilitzen gas CO₂.

31 d'agost de 2022 es va publicar en el BOE el Reial decret 712/2022, de 30 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre els Gasos Fluorats d'Efecte Hivernacle que ve a substituir al Reial decret 1042/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre els Gasos Fluorats d'Efecte Hivernacle amb entrada en vigor l'1 de setembre de 2022. No ens aplica perquè no emmagatzemem gasos fluorats.

Respecte a l'edifici DFactory, al 2025 S'ha fet la visita de control prèvia a les mesures de focus emissors dels usuaris per l'empresa acreditada. Durant el 2026 es realitzaran les analítiques.

Es publica el nou Real Decret 214/2025, on s'especifica l'obligatorietat de càlcul de la petjada de carboni d'algunes organitzacions. Aplica a partir de l'any 2025 i s'haurà de fer un pla de reducció d'emissions. El càlcul i el pla s'ha d'inscriure al MITECO a partir de 2026 per la petjada corresponent a l'any 2025.

ALTRES

CONTRACTACIÓ PÚBLICA

El Consorci inclou en els seus contractes consideracions ambientals i s'anirà incrementant el grau d'ambientalització de la contractació en coherència amb la política de l'organització.

En la mesura possible es demana, examina i puntua el Pla Ambiental i el Pla de Residus que aporten els licitadors. A la vegada s'examina l'abast i vigència de l'aportació de certificats mediambientals (ISO 14001 i/o EMAS) per ser puntuats favorablement als licitadors que així ho acreditessin.

Declaració ambiental 2025**SOROLL**

Per les seves característiques l'activitat de les oficines no és susceptible de produir. Els equips emissors de soroll disposen de l'etiquetatge adequat.

CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

L'enllumenat del polígon compleix els requisits de la normativa de contaminació lluminosa, d'acord amb el certificat de les lluminàries. Hi ha doble nivell que redueix la quantitat de llum a la nit.

Els edificis són edificis singulars i per tant, de situació singular dins la normativa de contaminació lumínica pel que fa a l'enllumenat exterior. L'enllumenat interior s'apaga a la nit i només s'obre en cas que hi hagi personal treballant.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

La Llei 14/2022, d'1 d'agost, de mesures de sostenibilitat econòmica en l'àmbit del transport, en matèria de beques i ajuts a l'estudi, així com de mesures d'estalvi, eficiència energètica i de reducció de la dependència energètica del gas natural. Deixa d'estar en vigor a partir del novembre de 2023.

La llei que està en vigor actualment es el Real Decret 1826/2009 de 27 de novembre, per el que se modifica el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis.

Aquest RD estableix els valors límit de temperatura de l'aire:

1. La temperatura de l'aire en els recintes habitables condicionats que s'indiquen a la I.T. 3.8.1 apartat 2 es limita als valors següents:

a) La temperatura de l'aire en els recintes calefactats no ha de ser superior a 21 °C, quan per a això es requereixi consum d'energia convencional per a la generació de calor per part del sistema de calefacció.

b) La temperatura de l'aire en els recintes refrigerats no ha de ser inferior a 26°C, quan per a això es requereixi consum d'energia convencional per a la generació de fred per part del sistema de refrigeració.

c) Les condicions de temperatura anteriors estan referides al manteniment d'una humitat relativa compresa entre el 30% i el 70%.

Les limitacions anteriors s'apliquen exclusivament durant l'ús, explotació i manteniment de la instal·lació tèrmica, per raons d'estalvi d'energia, amb independència de les condicions interiors de disseny que estableix la I.T. 1.1.4.1.2 o la reglamentació que li hagi estat aplicable en el moment del disseny de la instal·lació tèrmica.

Declaració ambiental 2025

2. Les limitacions de temperatura de l'apartat 1 s'entenen sense perjudici del que estableix l'annex III del Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

LEGIONEL·LA

Tant la Seu Central com l'edifici Nexus II i MediaTIC tenen instal·lacions de baix risc de legionel·la que són els aljubs d'incendi. Aquests són tractats i netejats un cop a l'any tal com sol·licita la normativa i per empresa i personal acreditat per la Generalitat de Catalunya com empresa per la prevenció i control de la legionel·losi. Registres fets i analitzats a l'aljub com preventiu de AFS, ACS, aspersors d'edificis i PIZF.

Es fan controls i anàlisi també dels aspersors del PIZF.

A l'any 2022 es va publicar el Real Decreto 487/2022, de 21 de juny que estableix els requisits sanitaris per la prevenció i el control de la legionel·losi. Aquest RD incrementa la presa de mostres de les analítiques a trimestrals en alguns controls en funcions de les característiques.

L'any 2024 es publica el Real Decret 614/2024, de 2 de juliol que estableix modificacions al Real Decret 487/2022. Aquest RD estableix que la presa de mostres es realitzarà per una entitat acreditada amb la Norma UNE-EN-ISO/IEC 17025:2017. I una nova taula de punts de presa de mostres.

RESPONSABILITAT AMBIENTAL

No han tingut lloc situacions que puguin causar un dany ambiental.

SEGUIMENT

Continua el seguiment de la normativa ambiental i selecció amb anàlisi del compliment tant pel CZFB com per part de les empreses que presten serveis per aquest.

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LA LEGISLACIÓ

Es declara que es fa un seguiment i compliment de tota la legislació d'aplicació a les ubicacions que conformen l'abast del present registre EMAS.

Anàlisi document de referència sectorial

La Comissió Europea estableix, en la seva Decisió 2019/16 de 19 de desembre de 2018, el Document de Referència Sectorial (DRS) sobre les millors pràctiques de gestió ambiental, els indicadors sectorials de comportament ambiental i els paràmetres comparatius d'excel·lència per al sector de l'administració pública als efectes del Reglament (CE) 1221/2009.

Tanmateix, la singularitat dels edificis de la ZF de Barcelona fa que els indicadors de referència per l'administració pública no li siguin aplicables. El fet que a la Seu Central i al DFactory, per exemple convisqui una activitat d'innovació amb un consum energètic important o que al MediaTIC a més d'oficines hi hagi una activitat intensa de formació fa que aquests edificis no puguin comparar-se amb edificis d'oficines normals.

La majoria de les mesures i bones pràctiques suggerides pel que fa a la gestió ambiental d'oficines sostenibles (capítol 3.1) han estat establertes a les oficines centrals, en concret:

- Gestió i minimització del consum d'aigua i energia (3.1.1. i 3.1.2)
- Minimització de l'ús de paper i material fungible (3.1.4)
- Foment dels desplaçaments sostenibles i educació de l'impacte ambiental dels desplaçaments domicili-treball i amb motiu de treball. (3.1.5)
- Punt de recàrrega (3.3.5)
- L'aplicació de la compra verda i la inclusió de criteris ambientals a les contractacions que es porten a terme i no depenen de la compra centralitzada del Ministeri d'Economia (capítol 3.11).
- L'aplicació d'un enllumenat públic eficient al Polígon de la Zona Franca (capítol 3.2.4)

A més, i pel que respecta als objectius de la ZF de Barcelona tenen especial rellevància en els següents objectius mediambiental:

- Generació de residus 3.1.3
- Minimització emissions de gases d'efecte hivernacle 3.1.1 i 3.2.9
- Consum d'energia renovable 3.2.10
- Espais verds 3.5.2
- La millora de l'eficiència energètica dels edificis que gestiona (estiguin o no inclosos a l'abast del sistema de gestió ambiental) (capítols 3.2.5 i 3.2.8)
- La sensibilització i informació en matèria de medi ambient a usuaris i empreses (capítol 3.12)

Participació i comunicació

El CZFB com a entitat pública duu a terme reunions periòdiques amb diferents administracions com l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Agència de Residus de Catalunya o l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a tractar aspectes de l'actualitat mediambiental a l'entorn del polígon.

Dins de l'estratègia d'impulsar la sostenibilitat a l'entorn industrial de la Zona Franca, es realitzen reunions individualitzades amb els clients per incentivar el canvi cap a un economia amb menor impacte ambiental, on es fomenta l'ús d'energies renovables, la implantació de plaques fotovoltaïques i la utilització d'aigua regenerada.

Per altra banda a nivell intern, les persones treballadores del CZFB participen de forma activa i diversa en el manteniment del SGA, amb la intervenció al Grup de Medi Ambient, a través de consultes realitzades en enquestes o mitjançant les eines de suggeriment i participació establertes al sistema.

Durant aquest any s'ha continuat amb la campanya de sensibilització sobre la recollida selectiva de residus procedents de la Seu Central a través de la publicació a la Intranet d'infografies resolent dubtes i proposant millores i deixant a disposició un correu electrònic per a resoldre consultes.

Els treballadors del CZFB, han participat al curs de Mediambient, on s'ha treballat sobre l'anàlisi del context de l'organització realitzant un DAFO.

També s'ha realitzat un document de resum del comportament ambiental de la organització i un document dels principals objectius ambientals fixats. S'ha difós al personal via correu electrònic.

S'ha elaborat una Guia de criteris ambientals per a les contractacions públiques que s'ha difós al personal via correu electrònic.

Pel que fa a les comunicacions externes, s'ha n fet diverses comunicacions de caire ambiental a través del Blog del Consorci i de la pàgina web.

A continuació es mostren les principals esdeveniments de comunicació i col·laboracions realitzats al llarg de l'últim any.

Jornada investigació i recuperació d'aigües subterrànies i sòls contaminats



El Consorci de la Zona Franca participa a la Jornada organitzada per COLGEOCAT i la Universitat de Barcelona del curs d'Especialista en investigació y recuperación de aguas subterráneas y suelos contaminados. Fa una ponència Beatriz Tena, Responsable de Manteniment i Mediambient. Sobre la gestió ambiental del sòl del Polígon Industrial de la Zona Franca i les estratègies de recuperació i gestió.

Feel The ZF Power



El projecte Feel The ZF Power va destinat a alumnes de primària i d'ESO de centres educatius públics amb la finalitat de donar a conèixer el món de l'empresa, les perspectives professionals sense biaix de gènere, sensibilitzar sobre l'Agenda 2030 i l'economia circular, i oferir a les escoles i instituts circuits inèdits sobre sectors productius a través d'un ventall de continguts i visites a l'àrea industrial.

Aquet 2025 ha comptat amb una participació de 300 alumnes i 19 entitats col·laboradores.

Declaració ambiental 2025

Saló Internacional de la Logística

SIL 2025, la fira de referència de la Logística, Transport, Intralogística i Supply Chain a Espanya, el Mediterrani i Amèrica Llatina ha rebut més de 15.134 visitants, amb 650 empreses

participants, un 53% d'elles internacionals, i més de 250 esdeveniments.



Han presentat més de 163 novetats en exclusiva mundial sobre solucions tecnològiques; la mobilitat logística sostenible i solucions 4.0 per al monitoratge, control i seguretat logística. Entre d'altres.

A més, la Digital Supply Chain Exhibition ha permès que les 5 empreses participants de

l'ecosistema de la Zona Franca de Barcelona han tingut l'oportunitat de demostrar en viu i en directe com funcionen les seves solucions innovadores i com aquestes optimitzen cada fase de la supply chain per fer-la més eficient, sostenible i tecnològica.

Barcelona New Economy Week



Durant la sisena edició del BNEW 2025, es va generar un espai que va tractar 6 verticals: Aviació. Indústria Digital, Salut, Mobilitat, Sostenibilitat i Talent.

A l'eix vertical BNEW Sustainability, es van tractar temàtiques de diferents àmbits relacionades amb la sostenibilitat. Com per exemple, avenços claus que permeten impulsar l'eficiència operativa, la sostenibilitat i la resiliència del ecosistema aeroportuari del futur.

Es va entregar el premi a la millor startup de BNEW Sustainability a Methanol Reformes empresa que dissenya i comercialitza sistemes avançats de generació d' hidrogen i energia elèctrica a partir de reformat de metanol.

Declaració ambiental 2025

DAFO participatiu



Durant l'any 2025 el personal del CZFB ha participat en un taller formatiu: DAFO participatiu. On es va treballar el concepte de context de l'organització realitzant una actualització participativa de l'anàlisi existent. Creant debat sobre els aspectes ambientals i fent una classificació i priorització conjunta. Els resultats d'aquest taller s'han utilitzat per fer l'actualització de la descripció del context del CZFB.

Propera validació de la declaració

La informació inclosa en aquesta declaració ambiental s'ajusta als requisits que expressa el Reglament EMAS III CE/1221/2009, del Parlament i del Consell Europeu, que permet que les organitzacions s'adhereixin amb caràcter voluntari a un sistema comunitari de gestió i auditoria ambientals i les modificacions definides al Reglament (UE) 2017/1505, 28 d'agost de 2017 i les modificacions del Reglament (UE) 2018/2026.

Declaració validada per **TÜV Rheinland Iberica, ICT**, verificador ambiental acreditat per ENAC amb número ES-V-0010 i habilitat per la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya amb el número 004-V-EMAS-R.

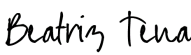
Aquesta declaració comprèn el període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2025.

La següent declaració es redactarà dins del primer trimestre de l'any 2026, i un cop validada per un verificador acreditat, estarà disponible a partir del 30 de juliol de 2026.

TÜV Rheinland Iberica Inspection Certification and Testing

Beatriz Tena

Responsable Facility
Management i Medi Ambient

Firmado por:

6E35D41A7E7D4F3...

Meritxell Muray

Tècnica gestió del Medi Ambient

Firmado por:

D02C699DFAB8461...

Aquesta declaració consta de 79 pàgines numerades més la portada