Queremos agradeceros a todas las empresas, instituciones, asociaciones y profesionales vuestra ayuda en conseguir que 2019 haya sido un **año histórico para nuestra entidad**.

La cooperación y la alianza son, gracias a vosotros, nuestra apuesta para lograr los objetivos planteados.

Zona Franca: una entidad que evoluciona

+ Innovadores.
+ Sostenibles.
+ Activos.
+ Responsables.

Estamos apegados al territorio y abiertos al mundo. Tenemos los pies en la Zona Franca de Barcelona y la mente en el planeta y las personas.

Nuestra constante evolución es un hecho.

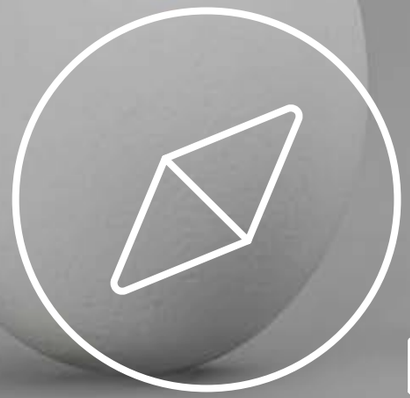
Hemos mirado hacia adentro para establecer los ejes estratégicos con los que abordar el futuro. Pero también hacia fuera, observando la intensa actividad de estos meses nos ha proporcionado una enorme proyección pública.

El espíritu de renovación ha marcado un año cargado de acciones que nos hacen mejores:

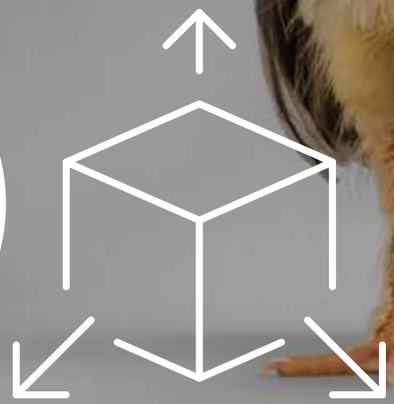
Compromiso con los 17 ODS de la Agenda 2030



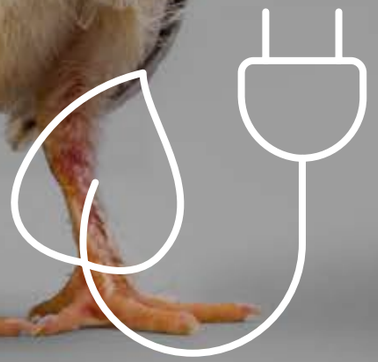
Misión, visión y valores y creación del Área de RSC-ODS



3DFactory Incubator y economia 4.0



Impulso de la economía circular



Congreso Mundial de las Zonas Francas



Campaña igualdad de género #jotambésócfranca



Hitos

—p. 06
Gobierno corporativo
Quiénes somos

—p. 12
Eje estratégico I
Sostenibilidad:
el futuro que queremos

—p. 18
Eje estratégico II
Innovación:
motor de crecimiento

—p. 26
Eje estratégico III
Nuestra actividad:
vocación de servicio

—p. 38 Órganos de gobierno
—p. 40 Ejercicio financiero
—p. 44 Empresas clientes



Quiénes somos

Pioneros

Desde 1916, somos el primer consorcio constituido en España.

Plurales y representativos

En nuestros órganos rectores están representados el Ayuntamiento de Barcelona, a través de su alcaldesa Ada Colau, el Gobierno de España, a través del delegado especial del Estado, Pere Navarro, y las principales entidades económicas que operan en su territorio.

Consenso, concertación y alianzas forman parte de nuestro ADN

Los órganos rectores entienden que es la forma de garantizar el progreso de la entidad. Se traduce, además, en numerosos acuerdos público-privados para conseguir objetivos comunes.

Comprometidos con los desafíos de cada momento

Generamos innovación e impacto social positivo en empresas, instituciones, colectivos y organizaciones sin ánimo de lucro. Promovemos modelos respetuosos con el entorno y acciones en el marco de la economía circular.

Y todo ello en un entorno de trabajo que mejora día a día

Trabajamos para que en nuestro entorno de trabajo exista igualdad de género y de oportunidades. Impulsamos un enfoque solidario y facilitamos la formación continua para nuestros empleados.

103

años de mejora continua

"El Consorci de la Zona Franca demuestra año tras año que es un activo imprescindible para la gran área metropolitana"
Ada Colau



"La nuestra ha de ser una nueva cultura industrial que conviva con el marco urbano y natural"
Pere Navarro



Cartas

Visión, misión y valores de una entidad singular

En el año 2019, el Consorci llevó a término un trabajo de definición de la visión, la misión y los valores de la entidad con el fin de conceptualizar su aportación a la sociedad a partir de sus variadas facetas corporativas.

Esta tarea, que ocupó buena parte del ejercicio y que involucró a *stakeholders* internos y externos, desembocó en las siguientes definiciones:

Visión

Ser polo industrial líder del Mediterráneo actuando como motor para atraer, consolidar y proyectar empresas de valor añadido, dotándolas de recursos y servicios de innovación.

+Info

Misión

Dinamizar la economía de la zona metropolitana de Barcelona gestionando el Polígono Industrial de la Zona Franca y su Zona Franca Aduanera como principal actividad para generar valor económico y social, favoreciendo su proyección internacional.

Valores

- Colaboración y concertación
- Profesionalidad
- Trabajo en equipo y participación
- Innovación
- Sostenibilidad ambiental
- Transparencia
- Consistencia económica

Propuesta Global de Valor

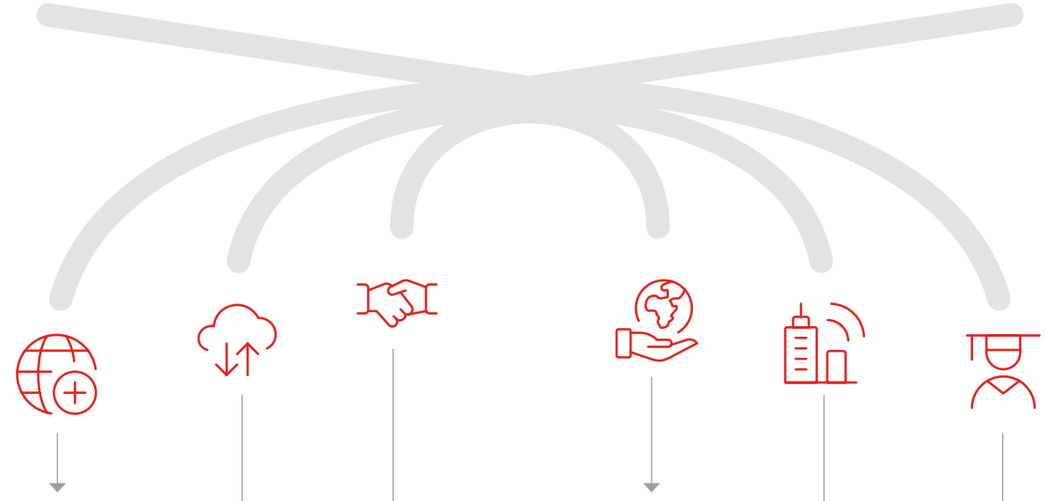
La Zona Franca es un activo estratégico para la ciudad de Barcelona y, en general, para todo el territorio catalán.

Motor económico

La actividad económica generada por la Zona Franca nos sitúa como uno de los agentes económicos más destacados de Cataluña.

Base sólida de agentes

Contamos con una red de agentes públicos, privados y sociales consolidada que desarrolla su actividad en la Zona Franca.



Embajador mundial

Gracias a la Zona Franca y su compromiso con eventos internacionales como los salones inmobiliarios, logísticos o digitales, Barcelona tiene la capitalidad global del sector.

Compromiso ecológico

Nuestro proyecto de reaprovechamiento de residuos denominado Eco-Circular ZF ha supuesto un hito en la apuesta por una nueva cultura industrial más sostenible.

Apuesta por la innovación

Posicionados al frente del cambio productivo 4.0 en la pequeña y mediana industria gracias a iniciativas pioneras, como el centro de altas tecnologías 3DFactory Incubator.

Impulsor de la ciudad

El desarrollo de barrios como la Marina del Prat Vermell demuestra que somos un actor de crecimiento urbano.

Responsabilidad social

Nuestra Responsabilidad Social Corporativa se traduce en la colaboración con numerosos colectivos y organizaciones sin ánimo de lucro y en iniciativas de carácter social.

Apuesta por el talento

En nuestro compromiso por favorecer el crecimiento y el reconocimiento profesional de nuestros empleados, hemos organizado 68 acciones formativas en 2019.

Mirando al futuro

Nuestra nueva planificación estratégica permitirá posicionar a la Zona Franca en nuevos ámbitos de acción que contribuirán a responder a los principales desafíos de la sociedad actual.

Ámbitos de acción:

+ Negocio.

- Generar nuevas líneas de negocio
- Incrementar la eficiencia
- Eliminar negocios no alineados

+ Innovación.

- Contribuir al conocimiento tecnológico
- Aprovechar las sinergias de los negocios actuales
- Establecer alianzas estratégicas para asegurar el talento

+ Sostenibilidad.

- Desarrollar la economía circular
- Incrementar la eficiencia energética
- Integrar el Polígono Industrial en el entorno urbano



Comprometidos con la Agenda 2030

- Queremos ser un referente en el desarrollo de la Agenda 2030 en el sector industrial.
- Hemos impulsado acciones junto al Alto Comisionado de la Agenda 2030 y organizado jornadas para sensibilizar a las empresas de la Zona Franca sobre los ODS, con ayuda de organizaciones como Abertis y Cruz Roja.
- Por primera vez, nuestro apoyo a la Agenda 2030 se ha traducido en la Comunicación de Involucramiento y el Informe de Progreso en Sostenibilidad de Global Compact.
- Nos hemos adherido a la Declaración de Luxemburgo para la promoción de la salud en el trabajo y así reforzar el ODS 3.

“El Consorci de la Zona Franca es un agente público que contribuye al cambio tecnológico de las empresas y a alcanzar los ODS en una nueva cultura industrial coexistente con el marco urbano”

Pere Navarro, Círculo de Economía, Sitges 2019.

+Info

Nuestra sostenibilidad= =social



En mayo de 2019 el Consorci hizo pública la declaración de Política de Gestión Ética y Responsabilidad Social para el desarrollo de los 10 principios del Pacto Mundial de Naciones Unidas y la Agenda 2030 en la Zona Franca.

Disponemos de la certificación ISO 45001 de nuestro Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo.

+Info

Nuestra sostenibilidad es medioambiental



ODS 13 - Acción por el clima

- **Nueva movilidad.** Impulso del transporte público, del vehículo compartido, del carril bici y del laboratorio de movilidad 5G.
- **Sin papel y sin plásticos.** Hemos seguido avanzando hacia la digitalización total de nuestros procesos.
- **Eventos sostenibles.** En 2019 nuestros eventos feriales han sido más sostenibles que nunca. Hemos realizado grandes esfuerzos para que los actos que organizamos estén alineados con los ODS.
- **Con certificación**. El Sistema de Gestión Ambiental del Consorci de la Zona Franca de Barcelona (ZFB) dispone de la certificación EMAS.

Nuestra sostenibilidad= =medio ambiental



Premio Barcelona+Sostenible al Proyecto de EcoCircularZF por las buenas prácticas en gestión ambiental



+Info

Innovación: motor de crecimiento

Hemos renovado la certificación ISO 27001 referente al Sistema de Gestión de la Seguridad de la Información

La innovación forma parte de nuestra visión y de nuestros valores como entidad promotora del desarrollo y el progreso.

El eje DFactory Barcelona constituye una iniciativa de referencia de la Zona Franca para agilizar la transformación digital industrial en el área metropolitana de Barcelona y proyectarla a nivel global.

El futuro ha tenido lugar en 2019

Dfactory integra nuestra incubadora de alta tecnología 3DFactory Incubator y de DFactory 4.0, nuestro hub de empresas tecnológicas.

3DFactory Incubator

3.000.000 €
de inversión

600 m²
de área total

15.000
objetos imprimidos en 100 días

30
empresas con proyectos en incubación

+Info

En verano de 2019 comenzaron las obras del hub tecnológico DFactory que se inaugurará en 2020.

DFactory 4.0

"DFactory será la catedral de las nuevas tecnologías 4.0 de la Zona Franca"
Pere Navarro

17.000.000 €
de inversión en su primera fase

17.000 m²
de superficie de nave

100.000 m²
de superficie total



“La incubadora 3D nos permite soñar con futuros que nunca hubiéramos imaginado”

Pere Navarro

3D Factory Incubator empieza su andadura

- **Iniciativa financiada por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)**
- **Se incubarán más de 100 proyectos en los próximos 5 años**
- **Alta tecnología en impresión 3D**

+Info

Impacto económico de la actividad de la Zona Franca

El estudio "Impacto económico de la actividad del Consorci de la Zona Franca de Barcelona", elaborado por Deloitte con datos correspondiente a 2018, muestra que la entidad constituye un activo estratégico para Barcelona y un verdadero motor económico del territorio catalán.

Aportación al PIB

9.112

millones de euros de contribución al PIB que equivalen a:

11% PIB Provincia de Barcelona
3,8% PIB Cataluña
0,7% PIB de España

Consorcio de la Zona Franca de Barcelona:
30,6 millones de euros de contribución al PIB

Empresas ubicadas en su zona básica de actuación:
9.081 millones de euros de contribución al PIB



Empresas con mayor impacto económico:

Automoción: 63% del gasto total de empresas. Principalmente por la actividad que traccionan SEAT y Nissan.

Industria química: 20% del gasto total de empresas. Principalmente por la actividad que traccionan BASF y Quimidroga.

Logística: 4% del gasto total de empresas. Principalmente por la actividad que tracciona Schenker Logistics.

Aportación al empleo

137.322

empleos:

5% de la población activa de la provincia de Barcelona
3,5% de la población activa de Cataluña
0,6% de la población activa de España

Recaudación fiscal

2.684

millones de euros de retornos fiscales en Cataluña:

708 millones de euros en concepto de IVA
455 millones de euros en Impuesto de Sociedades
1.520 millones de euros en IRPF

Inmersos en la producción y la innovación

La Zona Franca está inmersa en la producción y la innovación y queremos que las empresas exploten las oportunidades que les brinda nuestro espacio.

Por cada euro de gasto vinculado a la actividad de la Zona Franca se generan 1,16 € euros de PIB en Cataluña.

1,16 €

1 €



Zona Franca contribuye al mantenimiento de 2,17 empleos en Cataluña anualmente por cada 100.000 € de gasto generados en el territorio.

2,7 empleos

100.000 €

0,31 € de retornos fiscales generados por cada euro de gasto realizado por la actividad de la Zona Franca.

0,31 € retorno fiscal

1 €

Acompañamos a las empresas

Según las empresas, la Zona Franca es un formidable motor económico para la economía catalana.

81%

de las empresas consideran que la ubicación en área CZFB influye positivamente en su actividad.

31%

de las empresas consideran que la ubicación influye en el incremento de más del 15% en su facturación.

Las empresas que más impacto generan en Cataluña y que se sitúan en la Zona Franca son: **Seat, Nissan, BASF, TMB, Schenker, Quimidroga, Promsa, Covestro, Ford, Elis y Serra.**

Somos una entidad pública de Barcelona volcada en el desarrollo económico y social

Espacios seguros

Las empresas que operan en la Zona Franca saben que nuestras ubicaciones ofrecen servicios de vanguardia y condiciones competitivas, así como condiciones de seguridad con el Proyecto ZF 2020: un sistema inteligente de detección anticipada de vehículos en los accesos y el perímetro de la Zona Franca.

175
empresas

113
en el polígono industrial ZF

24
en espacios ZF

38
en ZF Aduanera

Actividad básica de la Zona Franca
- Polígono industrial
- Zona Franca Aduanera
- DFactory Barcelona

Salones y Eventos
- Organización de eventos

Dinamizamos la economía del área metropolitana sin descuidar la proyección internacional de Barcelona, Cataluña y España en los sectores logístico, inmobiliario, ferial y empresarial.

Espacios empresariales fuera de la zona básica de actuación
- Parques empresariales
- Centros de servicios

Proyectos urbanos
- Edificios singulares
- Viviendas

+Info

04

Eje estratégico III





1. Sede central Consorci / 3D Incubator
2. Zona Franca Aduanera: Sector C
3. Zona Franca Aduanera: Almacenes Álvarez de la Campa
4. Dfactory 4.0
5. Edificio BP / Punto Incorpora
6. Central Ecoenergias
7. Ecopark
8. Hub alimentario Mercabarna
9. Centre Servei Zona Franca ZEPI
10. Edificio Industrial Dolors Aleu

Servicios de mantenimiento, vigilancia, gestión mancomunada de residuos y fibra óptica

- L9
- L2
- Futura L10
- Carril bici

- Acceso a rondas
- Estación Can Tunis
- Puerto de Barcelona
- Aeropuerto de Barcelona

Paradas de bus

Líneas TMB 21, 23, 37, 109, 110, V3
Línea Nitibus N1
Línea ZAL-BCN 88
Línea ZAL-PRAT PR4
www.tmb.cat

Actividades principales

Polígono Industrial de la Zona Franca

- Una de las mayores y más activas áreas industriales de Europa.
- Un gran distrito productivo que opera como puerta de la UE para terceros países.
- Puente natural y cultural hacia el norte de África e Iberoamérica.



3,6 mill. m² de superficie comercializable

4,7 mill. m² de superficie bruta



Polígono Industrial de la Zona Franca



Edificio BP



Edificio 252



Edificio para Industria Alimentaria



Centro de Servicios Zona Franca

Zona Franca Aduanera

- Elemento estratégico y distintivo de la Zona Franca.
- Superficie de 160.000 m². Ampliaremos su recinto principal para acoger actividades económicas avanzadas.
- Sectores productivos más modernos, con exención fiscal temporal.
- 27 empresas instaladas.
- 86.000 m² de almacenes.



- Custodia Guardia Civil. (Resguardo Fiscal).



Parques Empresariales



Más de 4.280.000 m² de suelo industrial en distintas fases de desarrollo.

- Polígono Industrial de Constantí
- Parque Tecnológico del Vallès
- Naves Industriales de Can Guitard
- Polígono Industrial de Bellpuig
- Polígono Industrial Pla de Santa María

+Info

Proyectos urbanos

La Zona Franca también opera en la promoción, comercialización y mantenimiento de edificios, así como en la promoción de suelo urbano.

Edificios de gran calidad arquitectónica

5
edificios para I+D y economía de alta ocupación

3
nuevos barrios que renovarán el tejido urbano



Nexus I



Nexus II



Eureka



Crea-TIC



Media-TIC



Activos en Antigues Casernes de Sant Andreu

Además de edificios urbanos, el Consorci también gestiona centros de servicios para la actividad económica en varios enclaves del área metropolitana:

- Centro de Servicios El Pla
- Centro de Servicios La Ferreria



Activos en Barri de La Marina



City de Mollet

Actividades principales

+1.000
empresas expositoras anuales

+25.000
visitantes anuales

Eventos y proyección internacional

Nuestra actividad ferial: contribución a la promoción internacional de Barcelona, Cataluña y España.

Más de 20 años organizando ferias y congresos profesionales líderes en España y el Mediterráneo.

Conocimiento ferial específico, networking y lanzamiento de start-ups sectoriales gracias a nuestra completa integración en el tejido empresarial, inmobiliario y logístico.



21º Salón Internacional de la Logística

- Empresas: **650**
- Empresas internacionales: **40%**
- Participantes en conferencias: **3.200**
- *Speakers:* **220**
- Casos de éxito: **100**
- Círculo Logístico: **250**

www.silbcn.com

3ª eDelivery Barcelona Expo & Congress

- Empresas: **50**
- Visitantes: **4.000**
- Participantes: **500**
- Sesiones: **11**
- Casos de éxito: **62**
- *The Retailers Club*: **93**

www.edeliverybarcelona.com

23º Salón Inmobiliario Internacional Barcelona Meeting Point

- Empresas participantes: **265**
- Empresas internacionales: **30%**
- Países participantes: **26**
- *Speakers:* **172**
- Sesiones de congreso: **52**

www.bmpsa.com

2019, el año en que Barcelona fue capital mundial logística

Barcelona fue el *hub* del negocio logístico internacional al organizar una cumbre histórica en el sector del comercio y la logística.

- 21ª Salón Internacional de la Logística
- 3ª eDelivery Barcelona Expo & Congress
- 5º Congreso Mundial de las Zonas Franca (WFZO)
- Intrade Summit Barcelona:
  - 36º Congreso ALACAT de Operadores de Carga de América Latina
  - 3º Congreso de Operadores Económicos Autorizados (OEA)
- Meda Logistic Summit de la Asociación de Cámaras Mediterráneas (ASCAME):
  - 17º Forum de Logística y Transporte
  - 12º Cumbre Mediterránea de Puertos
  - 23º Encuentro de la Asociación de Zonas Francas de las Américas (AZFA)

Declaración de Barcelona

Como símbolo de la apertura económica y la cooperación internacional, en medio de una etapa crítica en las relaciones comerciales entre Estados Unidos y China.

Ejerciendo el liderazgo del sector tanto en el Mediterráneo como en Iberoamérica.

Apuesta por una globalización más inclusiva, sostenible y generadora de trabajo.

Manifiesto firmado tras la cumbre que supone una apuesta mundial por la innovación, la sostenibilidad y el comercio global.

+info









5º Congreso Mundial de Zonas Francas

Las zonas francas proyectan aliarse como Parques Tecnológicos para convertirse en *hubs* globales de innovación que fomenten la actividad económica en sus territorios y evolucionen más allá de su rol tradicional.

"La ocasión de que Barcelona brillara como en las grandes ocasiones."

Pere Navarro

Congreso celebrado por primera vez en Europa

Un gran evento para la proyección de Barcelona al mundo

Las zonas francas y el resto de las áreas industriales deben comprometerse con la sostenibilidad del planeta e integrarse cada vez más en las ciudades con una urbanización más humana y ecológica.

+info

—p. 38 Órganos de gobierno
—p. 40 Ejercicio financiero
—p. 44 Empresas clientes

Órganos de gobierno*

Consejo plenario

PRESIDENCIA

Ada Colau Ballano
Alcadesa de Barcelona
Ayuntamiento de Barcelona

VICEPRESIDENCIA

Pere Navarro i Morera
Delegado especial del Estado
Consorci Zona Franca de Barcelona

VOCALES REPRESENTANTES DEL ESTADO

Mª del Pilar Paneque Sosa
Subsecretaria de Hacienda
Ministerio de Hacienda

Xiana Margarida Méndez
Secretaria de Estado de Comercio
Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

Mª José Gualda Romero
Secretario de Estado de Presupuestos y Gastos
Ministerio de Hacienda

Mª José Rallo del Olmo
Secretaria General de Transportes y Movilidad
Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

VOCALES NATOS (por razón de cargo)

Almudena Escobedo Canalda
Jefa
Dependencia Provincial de Aduanas e Impuestos Especiales

José Alberto Carbonell i Camallonga
Director General de APB
Autoridad Portuaria de Barcelona

VOCALES

Joaquim Forn i Chiariello
Presidente del Grupo Municipal Junts x Cat
Ayuntamiento de Barcelona

María Luz Guilarte Sánchez
Presidenta del Grupo Municipal de C's
Ayuntamiento de Barcelona

Ernest Maragall i Mira
Regidor Presidente del Grupo Municipal de ERC
Ayuntamiento de Barcelona

Jaume Collboni i Cuadrado
Regidor Presidente del Grupo Municipal del PSC
Ayuntamiento de Barcelona

José Bou Vila
Presidente del Grupo Municipal del Partido Popular
Ayuntamiento de Barcelona

Manuel Valls Galfetti
Regidor Presidente del Grupo Municipal BCN pel canvi
Ayuntamiento de Barcelona

Jordi Pomarol Clotet
Tesorero de la Cambra
Cambra de Comerç, Indústria i Navegació

Jaume Aragall Clave
Miembro del Pleno de la Cambra
Cambra de Comerç, Indústria i Navegació

Josep González i Sala
Presidente de PIMEC
Pequeña y Mediana Empresa de Cataluña

Mercè Conesa i Pagès
Presidenta
Autoridad Portuaria de Barcelona

Josep Sánchez Llibre
Presidente
Foment del Treball Nacional

Isaías Táboas Suárez
Presidente
RENFE – OPERADORA

Camil Ros
Secretario General
UGT. Unión General de Trabajadores de Catalunya

Javier Pacheco Serradilla
Secretario General
CCOO Catalunya

SECRETARIO GENERAL

Antón Ferré
Secretario General
Consorci Zona Franca de Barcelona

OBSERVADORES

Blanca Sorigué Borrell
Directora General
Consorci Zona Franca de Barcelona

Jordi Martí Grau
Gerente Municipal
Ayuntamiento de Barcelona

Francesc Xavier Poza
Director de Patrimonio
Ayuntamiento de Barcelona

Cristina Ozores Jack
Abogada del Estado
Abogacía del Estado en Barcelona

María Fernández Gonzalo
Abogada del Estado
Abogacía del Estado en Barcelona

Comité ejecutivo

Pere Navarro i Morera
Presidente
Delegado especial del Estado | Consorci Zona Franca de Barcelona

María José del Rallo
Secretaria General de Transportes y Movilidad
Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Mª del Pilar Paneque Sosa
Vocal
Subsecretaria de Hacienda | Ministerio de Hacienda

Almudena Escobedo Canalda
Vocal
Jefa | Dependencia Provincial de Aduanas e Impuestos Especiales

José Alberto Carbonell i Camallonga
Vocal
Director General de APB | Autoridad Portuaria de Barcelona

Jaume Collboni i Cuadrado
Vocal
Regidor Presidente del Grupo Municipal del PSC | Ayuntamiento de Barcelona

Jordi Martí Grau
Vocal
Regidor de l'Eixample | Ayuntamiento de Barcelona

Jordi Pomarol Clotet
Vocal
Tesorero | Cambra de Comerç, Indústria i Navegació

Jaume Aragall Clave
Vocal
Miembro del Pleno | Cambra de Comerç, Indústria i Navegació

Antón Ferré
Secretario General
Consorci Zona Franca de Barcelona

Blanca Sorigué Borrell
Observador
Directora General | Consorci Zona Franca de Barcelona

Sara Berbel Sánchez
Observador
Gerente municipal | Ayuntamiento de Barcelona

Jordi Campillo Gàmez
Observador
Gerente de Instituto Municipal del Paisaje Urbano y la Calidad de Vida (IMPUiQV) | Ayuntamiento de Barcelona

Francesc Xavier Poza
Observador
Director de Patrimonio | Ayuntamiento de Barcelona

Cristina Ozores Jack
Observador
Abogada del Estado | Abogacía del Estado en Barcelona

María Fernández Gonzalo
Observador
Abogada del Estado | Abogacía del Estado en Barcelona

Equipo de dirección

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona

Pere Navarro
Delegado especial del Estado

Blanca Sorigué
Dirección General / Área de Estrategia, Innovación y Promoción Internacional

Anton Ferré
Secretaría General / Área Jurídica / Área de Personas

Víctor Francos
Área de Comunicación Corporativa y Relaciones Institucionales

Francisco Sensat
Área Inmobiliaria y Zona Franca Aduanera

Mario Serrano
Área de Urbanismo

Montse Novell
Área de Responsabilidad Social Corporativa y ODS

Antonio Molina
Área de Seguridad

Jordi Raüll
Área de Sistemas de la Información

Ramon Xuclà
Depositario

Consorci ZF Internacional

Pere Navarro
Presidente

Blanca Sorigué
Consejera delegada

Anton Ferré
Consejero delegado

*A 31 de diciembre de 2019.

Ejercicio financiero

+info

Balance de situación a 31 de diciembre de 2018

(en miles de euros)

Activo

A—ACTIVO NO CORRIENTE	
I. Inmovilizado intangible	**80.225**
2. Concesiones	6.260
5. Aplicaciones informáticas	92
6. Derechos de traspaso	73.873
II. Inmovilizado material	**14.279**
1. Terrenos y construcciones	10.602
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	3.677
III. Inversiones inmobiliarias	**271.079**
1. Terrenos	108.775
2. Construcciones	162.304
IV. Inversiones de empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**6.329**
1. Instrumentos de patrimonio	6.329
V. Inversiones financieras a largo plazo	**4.012**
1. Instrumentos de patrimonio	455
2. Créditos a terceros	1.624
5. Otros activos financieros	1.933
B—ACTIVO CORRIENTE	
II. Existencias	**114.483**
2. Comerciales	
4. Obras en curso y semiterminados	114.483
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**3.759**
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.671
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	5
3. Deudores varios	1.056
4. Personal	27
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	
IV. Periodificaciones a corto plazo	**46**
V. Inversiones financieras a corto plazo	**3.112**
1. Valores representativos de deuda	676
2. Créditos a empresas	479
5. Otros activos financieros	1.957
VII. Efectivo y otros activos líquidos	**60.518**
1. Tesorería y otros activos líquidos	60.518
TOTAL A + B	**557.842**

Pasivo

A—PATRIMONIO NETO	**441.821**
A-1 Fondos propios	
I. Fondos propios acumulados	
1. Fondos propios acumulados al inicio del ejercicio	412.552
VII. Excedente del ejercicio	**25.606**
A-2 Ajustes por cambio de valor	**-180**
II. Operaciones de cobertura	-180
A-3 Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**3.843**
B—PATRIMONIO NO CORRIENTE	**97.248**
4. Otras previsiones	**0**
II. Deudas a largo plazo	**54.767**
2. Deudas con entidades de crédito	26.636
4. Derivados	1.317
5. Otros pasivos financieros	26.814
V. Periodificaciones a largo plazo	**42.481**
C—PATRIMONIO CORRIENTE	**18.773**
II. Deudas con empresas del grupo	**0**
III. Deudas a corto plazo	**10.263**
2. Deudas con entidades de crédito	6.881
5. Otros pasivos financieros	3.382
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**8.510**
1. Proveedores	5
2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	375
3. Acreedores varios	7.086
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	360
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	684
TOTAL A + B + C	**557.842**

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio estudiado se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas. Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anterior, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.

Balance de situación a 31 de diciembre de 2019

(en miles de euros)

Activo

A—ACTIVO NO CORRIENTE	
I. Inmovilizado intangible	**75.948**
2. Concesiones	6.096
5. Aplicaciones informáticas	107
6. Derechos de traspaso	69.745
II. Inmovilizado material	**13.528**
1. Terrenos y construcciones	10.008
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	3.520
III. Inversiones inmobiliarias	**272.367**
1. Terrenos	108.775
2. Construcciones	163.592
IV. Inversiones de empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**6.525**
1. Instrumentos de patrimonio	6.525
V. Inversiones financieras a largo plazo	**3.752**
1. Instrumentos de patrimonio	443
2. Créditos a terceros	1.390
5. Otros activos financieros	1.919
B—ACTIVO CORRIENTE	
II. Existencias	**138.202**
2. Comerciales	
4. Obras en curso y semiterminados	138.202
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**3.039**
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.663
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	0
3. Deudores varios	1.362
4. Personal	14
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	
IV. Periodificaciones a corto plazo	**46**
V. Inversiones financieras a corto plazo	**934**
1. Valores representativos de deuda	0
2. Créditos a empresas	489
5. Otros activos financieros	445
VII. Efectivo y otros activos líquidos	**49.257**
1. Tesorería y otros activos líquidos	49.257
TOTAL A + B	**563.598**

Pasivo

A—PATRIMONIO NETO	**455.792**
A-1 Fondos propios	
I. Fondos propios acumulados	
1. Fondos propios acumulados al inicio del ejercicio	438.158
VII. Excedente del ejercicio	**14.156**
A-2 Ajustes por cambio de valor	**-88**
II. Operaciones de cobertura	-88
A-3 Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**3.566**
B—PATRIMONIO NO CORRIENTE	**83.931**
4. Otras previsiones	**0**
II. Deudas a largo plazo	**44.463**
2. Deudas con entidades de crédito	19.118
4. Derivados	855
5. Otros pasivos financieros	24.290
V. Periodificaciones a largo plazo	**39.468**
C—PATRIMONIO CORRIENTE	**23.875**
II. Deudas con empresas del grupo	**0**
III. Deudas a corto plazo	**7.297**
2. Deudas con entidades de crédito	5.238
5. Otros pasivos financieros	2.059
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**16.578**
1. Proveedores	5
2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	500
3. Acreedores varios	13.605
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	1.716
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	752
TOTAL A + B + C	**563.598**

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio estudiado se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas. Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anterior, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.

Ejercicio financiero

Cuenta de pérdidas y ganancias 2018*

(en miles de euros)

A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importes netos de la cifra de negocios	**52.129**
a) Ventas	52.070
b) Prestaciones de servicios	59
3. Var. de existencias de prod. terminados y en curso	**7.350**
4. Aprovisionamientos	**-4.024**
a) Trabajos realizados por otras empresas	-6.993
d) Deterioro de mercancías, mat. primas y otras mat. cons.	2.969
5. Otros ingresos de explotación	**6.738**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	6.738
6. Gastos de personal	**-6.142**
a) Sueldos, salarios y asimilados	-4.558
b) Cargas sociales	-1.584
c) Provisiones	0
7. Otros gastos de explotación	**-21.151**
a) Servicios exteriores	-12.777
b) Tributos	-8.175
c) Pérdidas, deterioro y var. de prov. por operac. comerc.	-199
8. Amortización del inmovilizado	**-16.047**
9. Imputación subv. inmovilizado no financ. y otros	**148**
11. Deterioro y res. por enajemaciones del inmov.	**0**
a) Deterioros y pérdidas	0
b) Resultados por enajenaciones y otros	0
13. Otros resultados	
A.1) Resultado de explotación	**19.001**
14. Ingresos financieros	**8.792**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	259
a) En terceros	
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	
a) De terceros	80
c) Deterioro y enajenación de instrumentos	8.453
15. Gastos financieros	**-2.187**
b) Por deudas con terceros	-1.819
16. Var. de valor razonable en instr. financieros	
b) Por deudas con terceros	-368
A.2) Resultado financiero	**6.605**
A.3) Resultado antes de impuestos	**26.606**
A.4) Res. del ejercicio procedente oper. continuadas	**25.606**
A.5) Resultado del ejercicio	**25.606**

*Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018 .

Cuenta de pérdidas y ganancias 2019*

(en miles de euros)

A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importes netos de la cifra de negocios	**55.512**
a) Ventas	55.453
b) Prestaciones de servicios	59
3. Var. de existencias de prod. terminados y en curso	**21.482**
4. Aprovisionamientos	**-20.182**
a) Consumo de mercancías	-723
a) Trabajos realizados por otras empresas	-20.973
d) Deterioro de mercancías, mat. primas y otras mat. cons.	1.514
5. Otros ingresos de explotación	**7.269**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	7.269
6. Gastos de personal	**-8.443**
a) Sueldos, salarios y asimilados	-6.865
b) Cargas sociales	-1.578
c) Provisiones	0
7. Otros gastos de explotación	**-23.967**
a) Servicios exteriores	-15.582
b) Tributos	-8.026
c) Pérdidas, deterioro y var. de prov. por operac. comerc.	-359
8. Amortización del inmovilizado	**-17.086**
9. Imputación subv. inmovilizado no financ. y otros	**402**
11. Deterioro y res. por enajemaciones del inmov.	**0**
a) Deterioros y pérdidas	0
b) Resultados por enajenaciones y otros	0
13. Otros resultados	
A.1) Resultado de explotación	**14.987**
14. Ingresos financieros	**295**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0
a) En terceros	
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	
a) De terceros	100
c) Deterioro y enajenación de instrumentos	195
15. Gastos financieros	**-1.126**
b) Por deudas con terceros	-967
16. Var. de valor razonable en instr. financieros	
b) Por deudas con terceros	-159
A.2) Resultado financiero	**-831**
A.3) Resultado antes de impuestos	**14.156**
A.4) Res. del ejercicio procedente oper. continuadas	**14.156**
A.5) Resultado del ejercicio	**14.156**

*Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Evolución principales magnitudes [1]

	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018/2019
Ingresos netos de la cifra de negocios	**52.129**	**55.512**	**6,49%**
Excedente neto del ejercicio	**25.606**	**14.156**	**-44.72%**
Fondos propios	**438.158**	**452.314**	**3,23%**
Cash-flow operaciones corrientes [2]	**14.044**	**-11.261**	**-180,18%**
Excedente neto del ejercicio / fondos propios	**5,84%**	**3,13%**	**N/A**

1. Cifras económicas expresadas en miles de euros.
2. Cifras sin tener en cuenta la deuda financiera ni compromisos futuros.

Con la aplicación del Nuevo Plan Contable, los conceptos de los ingresos de explotación han variado. Se ha intentado adaptar a los nuevos conceptos de importe neto de la cifra de negocios.

Resumen de los principales indicadores de gestión del periodo 2016-2019 [1]

	Ingresos netos de la cifra de negocio	Excedente neto del ejercicio	Fondos propios	Excedente neto del ejercicio/fondos propios
2016	**45.752**	**8.307**	**380.857**	**2,18%**
2017	**49.669**	**31.695**	**412.552**	**7,68%**
2018	**52.129**	**25.606**	**438.158**	**5,84%**
2019	**55.512**	**14.156**	**452.314**	**3,13%**

1. Cifras económicas expresadas en miles de euros.

Con la aplicación del Nuevo Plan Contable, los conceptos de los ingresos de explotación han variado. Se ha intentado adaptar a los nuevos conceptos de importe neto de la cifra de negocios.

Empresas clientes

NEXUS I
5FE S.L.
ACE ASESORES INMOBILIARIOS
B.S.C.
CSUC
FUNDACIÓ I2CAT
INSTITUT ESTUDIS ESPACIALS CAT. (IEEC)
NETQUEST IBERIA/SOLUCIONES NETQUEST S.A.
SPIRANGLE SL
U. P. C. NET

NEXUS II
BARCELONA SUPERCOMPUTING CENTER
EASY TECH
KYCINNOENERGY
MACAYA CONSULTING
NOSTRUM DISCOVERY
SAPTOOLS
SOCIOHABITAT
UPC

ZEPI
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA
AGUNSA EUROPA
BARCELONA REGIONAL
BLAS DE LEZO
EL KESITO
EUROCOMBI 2003, S.A.
IERMB
LAST MILE COURIER
LGC BADALONA TRANSPORTES
LOGIC PORT
OESIA NETWORKS
SEND URGENTES DEL VALLÉS
SILE CUSTOMS BROKERS
SMART LOGISTICS
TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A.
VUELING
WILHELMSEN
WILO IBERICA

EL PLA
AJUNTAMENT DE SANT FELIU
ANGEL MANUEL OLIVERA
ARESTANT S.A
CORREOS
EUROTROD IBERIA
GRUP MAS CONSTRUCTORS
IMS HYDRO S.L.U
JULIAN GUMA SL (RESTAURANTE JULIANS)
LIMA CORPORATE
PIMEC
PROFINSA
SELECTANCE AREA SL
SIQ ESLOVENIA
TRANSPORTES Y LOGÍSTICA A. PÉREZ COLMENAR
WE PRINT-CALEIDOSCOPI
ZERTIA TELECOMUNICACIONS

LA FERRERIA
BANC SABADELL
BODEGAS BELUGA
CORREOS
EL RACÓ DE LA FERRERIA
GLOBAL ANDAMIOS Y ESTRUCTURAS
KAESER COMPRESORES, S.L.
LEZABAL SL
MALUKA
PIMOTEC AUTOMOTIVE CAR GROUP
PÓSTIGO OBRAS Y SERVICIOS
POVAL TRANS
POWER ELECTRONIC (1Y2)
TELEMEDICAL SALUD SL.,
TRAZOS Y TENDENCIAS

MEDIA TIC
ARGHOS
BARCELONA ACTIVA
BARCELONA ACTIVA--CIBERNARIUM
BARCELONA ACTIVA-COMPRAS I MEDIATIC
BARCELONA ACTIVA-MEDIATIC
CURSOS INTENSIVOS MIR ASTURIAS
DELOITTE
FUNDACIO BARCELONA MOBILE WORLD CAPITAL
RMIT
SELLBYTEL
SOFTONIC
THOUGHT WORKS

EUREKA
FUNDACIO PARC DE RECERCA DE LA UAB

BP
AMB (AREA METROPOLITANA DE BARCELONA)
ASSOC. AMPUTATS ST. JORDI
ASSOC. CAT. DE VICT, TERR.
COCEMFE
NATURA I SALUT
SERCOL (RESTAURANTE LA ZONA)

DOLORS ALEU
CCIC
JOSE MESTRE CARCERENY
JOSEP MOR, S.L
NOROMAS

Empresas clientes

POLÍGONO DE LA ZONA FRANCA

AB BARCELONA
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS
AKZO NOBEL CAR REFINISHES
ANFETRANS
APA PROCESSING
ARCELORMITTAL CASISA
AUTOCARES MOLIST
AUTOESCUELA ZONA FRANCA
AUTOMOCIÓN 2000
AUTORIDAD PORTUARIA DE BARCELONA
BANC SABADELL
BASF ESPAÑOLA
BERGE
CAILÀ & PARÉS
CATALANA DEL BUTANO
CENTRE DE TRIATGE DE BARCELONA
CESPA
CESPA GR
CILSA
CITESA
CONSUM C COOPV
COPLOSA
CORPORACION INMOBILIARIA IBERICA
COVESTRO
CREA IMPRESIONES DE CATALUNYA
CROMOGENIA UNITS
DEPOT ZONA FRANCA
DISET
DISTRICENTER
DUSCHOLUX IBERICA
ECOBENZ AUTOESTACION
ELIS MANOMATICS
ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA
EPPATRANS
ERSHIP SA
ESTACIÓ SERVEI CARRER 3
FEDERAL MOGUL FRICTION PRODUCTS BARCELONA
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS
FRESAL
FRIGORIFICOS COLLBATALLE
FUNDACIÓ PRIVADA DAU
GARCIMAR
GAS BARCELONA
GEP PORT BARCELONA LOGISTICS
GESTAMP ESMAR
GESTIO DE RESIDUS
GOODMAN
GRUAS JJ
GUT METAL
HANSON HISPANIA
HERMANOS FERNANDEZ LOPEZ
HERMES LOGISTICA ACCIONA
IBERCONDAL ADUANAS PUJOL RUBIO
IBERSTORAGE
INDICE
INICIATIVAS LOGÍSTICAS
INNOSPEC PERFORMANCE CHEMICALS SPAIN
INOXCENTER
IVECO AUTO DISTRIBUCIÓN
JSV LOGISTIC
KAMPINAS CALIDAD PASCUAL
KOP LOGISTIC JARDINOVA
KVERNELAND GROUP IBERICA
LAFARGE ARIDOS Y HORMIGONES
LOGISTICS ADVISORS
MAKRO AUTOSERVICIO MAYORISTA
MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES
MARFINA IMMOBLES
MARINA BCN DISTRIBUCIONES
MARITIMA DE CONTROL DE CONTAINERS
MOLENBERGNATIE ESPAÑA
MUTUA UNIVERSAL
MUTUAL MIDAT CYCLOPS
NEUMATICOS SOLEDAD
NISSAN MOTOR IBERICA
PALMATRANS
PETRONIEVES
PLACAS DE PIEZAS Y COMPONENTES DE RECAMBIO
PRAXAIR ESPAÑA
PROMOTORA MEDITERRANEA 2 PROMSA
QUALITY ESPRESSO
QUIMIDROGA
RECICLATGE VERD
RECOMAR
RENAULT TRUCKS CENTER
SACEXPRESS
SA DISTRIBUIDORA DE EDICIONES
SAICA NATUR
SANZENT
SCHENKER LOGITICS
SEAT
SERRA SOLDADURA
SERTRANS CATALUNYA
SERVICIOS LOGISTICOS DEL PRAT
TALLERES AUTOLICA
TASMAR
TCS TRANS
TECNOTRANS BONFIGLIOLI
TEJIDOS SIVILA
THYSSENKRUPP STAINLESS IBERICA
TRANSPORTES CARGUA
TRANSPORTES Y NAVEGACION RAMIREZ HNOS
TRANSPORTS METROPOLITANS DE BARCELONA
TURCO ESPAÑOLA
VAPORES SUARDIAZ MEDITERRANEO
VEINSUR
VIDRIERIA ROVIRA
VIORVI
VOPI 4
WANNER TECHNICAL INSULATION
WT GRUPESA LOGISTICA
ZONA FRANCA ALARI SEPAUTO

ZONA FRANCA ADUANERA

B.I.T.
ADUATOP
AEAT
AGP ARDID, S.L.
BANC DE SABADELL
BARCELONA INTERN. OF PROVISIONS, S.L.
BB Y R CONSULTORES, S.A.
CARGO FLORES, S.A.
CARGOJET, S.A.
CELMAR ALMACÉN, S.L.
COPRODIM, S.L.
FORWARDING FORBES AIR & SEA, S.L.
FROM-TO, S.L.
GÓKBORA TTES. INTERNACIONAL, S.L.
GRUPO OSCANOA, S.L.
ILLAEXPORT, S.A.
LANDTRANS, S.A.
MACBA (FUNDACIÓ + CONSORCI)
METALES Y ROCAS BARCELONA 2011
MOROCO 2009, S.L.
MULTITRANSPORTS LOGÍSTICS S.L.
PARLAMENT CATALUNYA
PECES CONSULTORA
RAMÍREZ DOLZ BARCELONA, S.L.
RESTAURANTE ADUANA. FULE ZHOU
SANER TRANSPORTES INTERNACIONALES
TRANSPORTES RIVERO, SL
TRANSTEUS, S.L.
TTES. RICARDO MARTÍNEZ
TTES. S. Y D. ARIAS S.L.
VEIRAT COVER-TRANS, S.L.

EL CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA
Av. del Parc Logístic, 2-10
Polígono industrial de la Zona Franca
08040 Barcelona
Tel.: 00 34 93 263 81 11
www.zfbarcelona.es
czfb@elconsorci.es

CONSORCI ZF INTERNACIONAL, SAU
Av. del Parc Logístic, 2-10
Polígono industrial de la Zona Franca
08040 Barcelona
Tel.: 00 34 93 263 81 50

SIL - FERIA INTERNACIONAL DE LA LOGÍSTICA, TRANSPORTE, INTRALOGÍSTICA Y SUPPLY CHAIN
www.silbcn.com
silbcn@zfbarcelona.es

BMP - FERIA INTERNACIONAL DEL REAL ESTATE BARCELONA MEETING POINT
www.bmpsa.com
bmp@zfbarcelona.es

EDELIVERY BARCELONA EXPO & CONGRESS – FERIA INTERNACIONAL DE LA ENTREGA Y LA ÚLTIMA MILLA EN EL ECOMMERCE
www.edeliverybarcelona.com
info@edeliverybarcelona.com

3DFACTORY INCUBATOR – PRIMERA INCUBADORA EUROPEA DE IMPRESIÓN 3D
www.dfactorybcn.org/
info@dfactorybcn.org

DISEÑO GRÁFICO
Prodigioso Volcán
www.prodigiosovolcan.com

FOTOGRAFÍAS
Ajuntament de Barcelona
Arxiu del Consorci
Francisco Urrutia
Insitut Cartogràfic de Catalunya
www.shutterstock.com

DEPÓSITO LEGAL
B.16533-1995

FSC