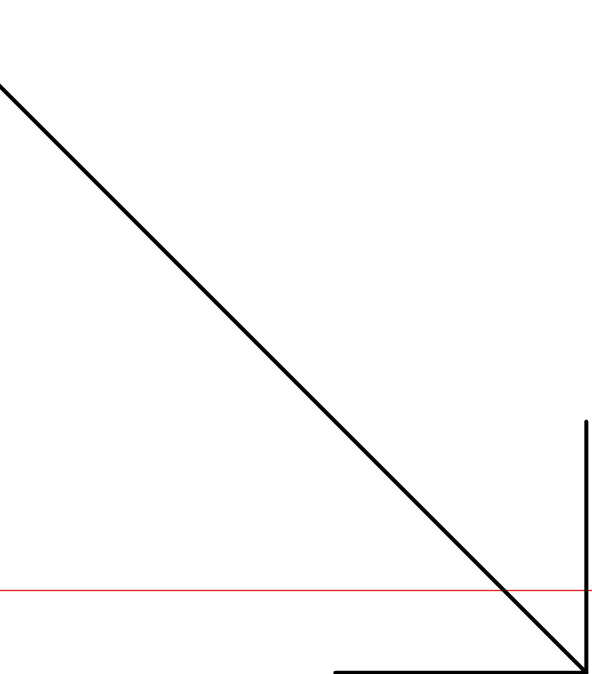




Queremos agradecer a todas las empresas, instituciones, asociaciones y profesionales vuestra ayuda en conseguir que 2019 haya sido un **año histórico para nuestra entidad**.

La cooperación y la alianza son, gracias a vosotros, nuestra apuesta para lograr los objetivos planteados.

Zona Franca: una entidad que evoluciona

+ Innovadores.
+ Sostenibles.
+ Activos.
+ Responsables.

Estamos apegados al territorio y abiertos al mundo.
Tenemos los pies en la Zona Franca de Barcelona y
la mente en el planeta y las personas.

Hitos



Nuestra constante evolución es un hecho.

Hemos mirado hacia adentro para establecer los ejes estratégicos con los que abordar el futuro. Pero también hacia fuera, observando la intensa actividad de estos meses nos ha proporcionado una enorme proyección pública.

El espíritu de renovación ha marcado un año cargado de acciones que nos hacen mejores:

Compromiso con los
17 ODS de la Agenda 2030

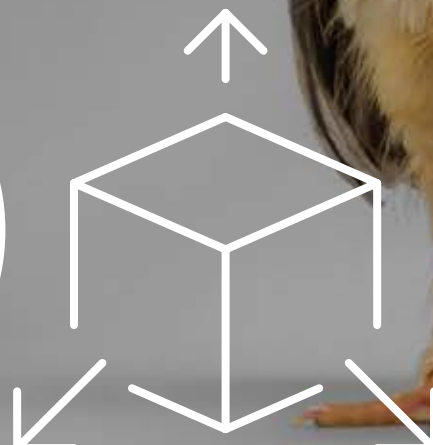
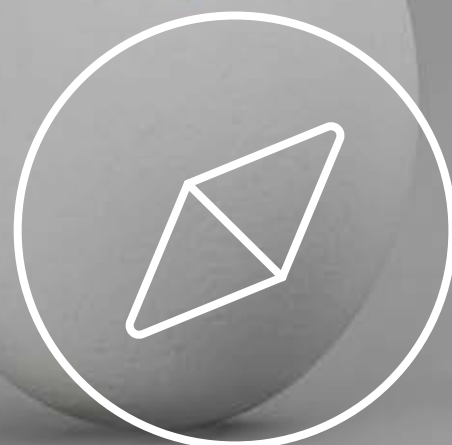
Misión, visión y valores y
creación del Área de RSC-ODS

3DFactory Incubator y
economía 4.0

Impulso de la
economía circular

Congreso Mundial de
las Zonas Francas

Campaña igualdad de género
#jotambésócfra



—p. 06

Gobierno corporativo

Quiénes somos

—p. 12

Eje estratégico I

Sostenibilidad:

el futuro que queremos

—p. 18

Eje estratégico II

Innovación:

motor de crecimiento

—p. 26

Eje estratégico III

Nuestra actividad:

vocación de servicio

—p. 38

Órganos de gobierno

—p. 40

Ejercicio financiero

—p. 44

Empresas clientes



Quiénes somos

Pioneros

Desde 1916, somos el primer consorcio constituido en España.

Plurales y representativos

En nuestros órganos rectores están representados el Ayuntamiento de Barcelona, a través de su alcaldesa Ada Colau, el Gobierno de España, a través del delegado especial del Estado, Pere Navarro, y las principales entidades económicas que operan en su territorio.

Consenso, concertación y alianzas forman parte de nuestro ADN

Los órganos rectores entienden que es la forma de garantizar el progreso de la entidad. Se traduce, además, en numerosos acuerdos público-privados para conseguir objetivos comunes.

Comprometidos con los desafíos de cada momento

Generamos innovación e impacto social positivo en empresas, instituciones, colectivos y organizaciones sin ánimo de lucro. Promovemos modelos respetuosos con el entorno y acciones en el marco de la economía circular.

Y todo ello en un entorno de trabajo que mejora día a día

Trabajamos para que en nuestro entorno de trabajo exista igualdad de género y de oportunidades. Impulsamos un enfoque solidario y facilitamos la formación continua para nuestros empleados.

103

años de mejora continua

*“El Consorci de la Zona Franca
demuestra año tras año que es un
activo imprescindible para la gran
área metropolitana”*
Ada Colau

*“La nuestra ha de ser una nueva cultura
industrial que conviva con el marco
urbano y natural”*
Pere Navarro



Cartas



Visión, misión y valores de una entidad singular

En el año 2019, el Consorci llevó a término un trabajo de definición de la visión, la misión y los valores de la entidad con el fin de conceptualizar su aportación a la sociedad a partir de sus variadas facetas corporativas.

Esta tarea, que ocupó buena parte del ejercicio y que involucró a *stakeholders* internos y externos, desembocó en las siguientes definiciones:

Visión

Ser polo industrial líder del Mediterráneo actuando como motor para atraer, consolidar y proyectar empresas de valor añadido, dotándolas de recursos y servicios de innovación.

+Info



Misión

Dinamizar la economía de la zona metropolitana de Barcelona gestionando el Polígono Industrial de la Zona Franca y su Zona Franca Aduanera como principal actividad para generar valor económico y social, favoreciendo su proyección internacional.

Valores

- Colaboración y concertación
- Profesionalidad
- Trabajo en equipo y participación
- Innovación
- Sostenibilidad ambiental
- Transparencia
- Consistencia económica

Propuesta Global de Valor

La Zona Franca es un activo estratégico para la ciudad de Barcelona y, en general, para todo el territorio catalán.

Motor económico

La actividad económica generada por la Zona Franca nos sitúa como uno de los agentes económicos más destacados de Cataluña.



Base sólida de agentes

Contamos con una red de agentes públicos, privados y sociales consolidada que desarrolla su actividad en la Zona Franca.



Embajador mundial

Gracias a la Zona Franca y su compromiso con eventos internacionales como los salones inmobiliarios, logísticos o digitales, Barcelona tiene la capitalidad global del sector.



Apuesta por la innovación

Posicionados al frente del cambio productivo 4.0 en la pequeña y mediana industria gracias a iniciativas pioneras, como el centro de altas tecnologías 3DFactory Incubator.



Responsabilidad social

Nuestra Responsabilidad Social Corporativa se traduce en la colaboración con numerosos colectivos y organizaciones sin ánimo de lucro y en iniciativas de carácter social.



Compromiso ecológico

Nuestro proyecto de reaprovechamiento de residuos denominado Eco-Circular ZF ha supuesto un hito en la apuesta por una nueva cultura industrial más sostenible.



Impulsor de la ciudad

El desarrollo de barrios como la Marina del Prat Vermell demuestra que somos un actor de crecimiento urbano.



Apuesta por el talento

En nuestro compromiso por favorecer el crecimiento y el reconocimiento profesional de nuestros empleados, hemos organizado 68 acciones formativas en 2019.

Mirando al futuro

Nuestra nueva planificación estratégica permitirá posicionar a la Zona Franca en nuevos ámbitos de acción que contribuirán a responder a los principales desafíos de la sociedad actual.

Ámbitos de acción:

+ Negocio. + Innovación. + Sostenibilidad.

- Generar nuevas líneas de negocio
- Incrementar la eficiencia
- Eliminar negocios no alineados

- Contribuir al conocimiento tecnológico
- Aprovechar las sinergias de los negocios actuales
- Establecer alianzas estratégicas para asegurar el talento

- Desarrollar la economía circular
- Incrementar la eficiencia energética
- Integrar el Polígono Industrial en el entorno urbano





Comprometidos con la Agenda 2030

- Queremos ser un referente en el desarrollo de la Agenda 2030 en el sector industrial.
- Hemos impulsado acciones junto al Alto Comisionado de la Agenda 2030 y organizado jornadas para sensibilizar a las empresas de la Zona Franca sobre los ODS, con ayuda de organizaciones como Abertis y Cruz Roja.
- Por primera vez, nuestro apoyo a la Agenda 2030 se ha traducido en la Comunicación de Involucramiento y el Informe de Progreso en Sostenibilidad de Global Compact.
- Nos hemos adherido a la Declaración de Luxemburgo para la promoción de la salud en el trabajo y así reforzar el ODS 3.



“El Consorci de la Zona Franca es un agente público que contribuye al cambio tecnológico de las empresas y a alcanzar los ODS en una nueva cultura industrial coexistente con el marco urbano”

Pere Navarro, Círculo de Economía, Sitges 2019.

+Info



Nuestra sostenibilidad= social

En mayo de 2019 el Consorci hizo pública la declaración de Política de Gestión Ética y Responsabilidad Social para el desarrollo de los 10 principios del Pacto Mundial de Naciones Unidas y la Agenda 2030 en la Zona Franca.

Disponemos de la certificación ISO 45001 de nuestro Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo.

+Info



Nuestra sostenibilidad es medioambiental

ODS 13 - Acción por el clima

- **Nueva movilidad.** Impulso del transporte público, del vehículo compartido, del carril bici y del laboratorio de movilidad 5G.
- **Sin papel y sin plásticos.** Hemos seguido avanzando hacia la digitalización total de nuestros procesos.
- **Eventos sostenibles.** En 2019 nuestros eventos feriales han sido más sostenibles que nunca. Hemos realizado grandes esfuerzos para que los actos que organizamos estén alineados con los ODS.
- **Con certificación.** El Sistema de Gestión Ambiental del Consorci de la Zona Franca de Barcelona (ZFB) dispone de la certificación EMAS.

Nuestra sostenibilidad=

Premio Barcelona+Sostenible al Proyecto de EcoCircularZF por las buenas prácticas en gestión ambiental

=medio ambiental

+Info



Innovación: motor de crecimiento

Hemos renovado la certificación ISO 27001 referente al Sistema de Gestión de la Seguridad de la Información

La innovación forma parte de nuestra visión y de nuestros valores como entidad promotora del desarrollo y el progreso.

El eje DFactory Barcelona constituye una iniciativa de referencia de la Zona Franca para agilizar la transformación digital industrial en el área metropolitana de Barcelona y proyectarla a nivel global.

Dfactory integra nuestra incubadora de alta tecnología 3DFactory Incubator y de DFactory 4.0, nuestro hub de empresas tecnológicas.

3DFactory Incubator

3.000.000 €
de inversión

600 m²
de área total

15.000
objetos imprimidos en 100 días

30
empresas con proyectos en incubación

+Info



El futuro ha tenido lugar en 2019

En verano de 2019 comenzaron las obras del hub tecnológico DFactory que se inaugurará en 2020.

DFactory 4.0

"DFactory será la catedral de las nuevas tecnologías 4.0 de la Zona Franca"
Pere Navarro

17.000.000 €
de inversión en su primera fase

17.000 m²
de superficie de nave

100.000 m²
de superficie total

“La incubadora 3D nos permite
soñar con futuros que nunca
hubiéramos imaginado”

Pere Navarro



3D Factory Incubator empieza su andadura

- Iniciativa financiada por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
- Se incubarán más de 100 proyectos en los próximos 5 años
- Alta tecnología en impresión 3D

ZF CONSEJO DE BARCELONA
ZONA FRANCA

FUNDACIÓN
LEITAT

Cámaras
Fundación INCYDE



UNIÓN EUROPEA

+Info





Impacto económico de la actividad de la Zona Franca

El estudio "Impacto económico de la actividad del Consorci de la Zona Franca de Barcelona", elaborado por Deloitte con datos correspondiente a 2018, muestra que la entidad constituye un activo estratégico para Barcelona y un verdadero motor económico del territorio catalán.

Aportación al PIB

9.112

millones de euros de contribución al PIB
que equivalen a:

11% PIB Provincia de Barcelona

3,8% PIB Cataluña

0,7% PIB de España

Consorcio de la Zona Franca de Barcelona:

30,6 millones de euros de contribución al PIB

Empresas ubicadas en su zona básica de actuación:

9.081 millones de euros de contribución al PIB

Aportación al empleo

137.322

empleos:

5% de la población activa de la provincia de Barcelona

3,5% de la población activa de Cataluña

0,6% de la población activa de España

Empresas con mayor impacto económico:

Automoción: 63% del gasto total de empresas.
Principalmente por la actividad que traccionan SEAT y Nissan.

Industria química: 20% del gasto total de empresas. Principalmente por la actividad que traccionan BASF y Quimidroga.

Logística: 4% del gasto total de empresas.
Principalmente por la actividad que tracciona Schenker Logistics.

Recaudación fiscal

2.684

millones de euros de retornos
fiscales en Cataluña:

708 millones de euros en concepto de IVA

455 millones de euros en Impuesto de Sociedades

1.520 millones de euros en IRPF

Inmersos en la producción y la innovación

La Zona Franca está inmersa en la producción y la innovación y queremos que las empresas exploten las oportunidades que les brinda nuestro espacio.

Por cada euro de gasto vinculado a la actividad de la Zona Franca se generan 1,16€ euros de PIB en Cataluña.

1,16€

1€

Zona Franca contribuye al mantenimiento de 2,17 empleos en Cataluña anualmente por cada 100.000€ de gasto generados en el territorio.

0,31€ de retornos fiscales generados por cada euro de gasto realizado por la actividad de la Zona Franca.

2,7 empleos

0,31€ retorno fiscal

100.000€

1€

Acompañamos a las empresas

Según las empresas, la Zona Franca es un formidable motor económico para la economía catalana.

81%

de las empresas consideran que la ubicación en área CZFB influye positivamente en su actividad.

31%

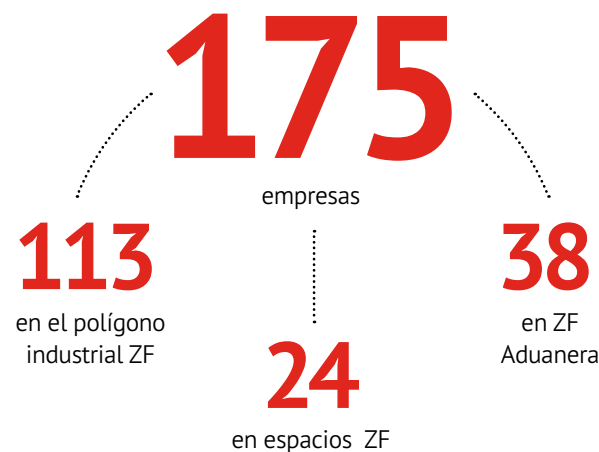
de las empresas consideran que la ubicación influye en el incremento de más del 15% en su facturación.

Las empresas que más impacto generan en Cataluña y que se sitúan en la Zona Franca son: **Seat, Nissan, BASF, TMB, Schenker, Quimidroga, Promsa, Covestro, Ford, Elis y Serra.**

Somos una entidad pública de Barcelona volcada en el desarrollo económico y social

Espacios seguros

Las empresas que operan en la Zona Franca saben que nuestras ubicaciones ofrecen servicios de vanguardia y condiciones competitivas, así como condiciones de seguridad con el Proyecto ZF 2020: un sistema inteligente de detección anticipada de vehículos en los accesos y el perímetro de la Zona Franca.



Actividad básica de la Zona Franca

- Polígono industrial
- Zona Franca Aduanera
- DFactory Barcelona

Salones y Eventos

- Organización de eventos

Dinamizamos la economía del área metropolitana sin descuidar la proyección internacional de Barcelona, Cataluña y España en los sectores logístico, inmobiliario, ferial y empresarial.

Espacios empresariales fuera de la zona básica de actuación

- Parques empresariales
- Centros de servicios

Proyectos urbanos

- Edificios singulares
- Viviendas

+Info





- 1 Sede central Consorci / 3D Incubator
- 2 Zona Franca Aduanera: Sector C
- 3 Zona Franca Aduanera: Almacenes Álvarez de la Campa
- 4 Dfactory 4.0
- 5 Edificio BP / Punto Incorpora

- 6 Central Ecoenergias
- 7 Ecopark
- 8 Hub alimentario Mercabarna
- 9 Centre Servei Zona Franca ZEPI
- 10 Edificio Industrial Dolors Aleu



Servicios de mantenimiento, vigilancia, gestión mancomunada de residuos y fibra óptica

- L9
- L2
- Futura L10
- Carril bici

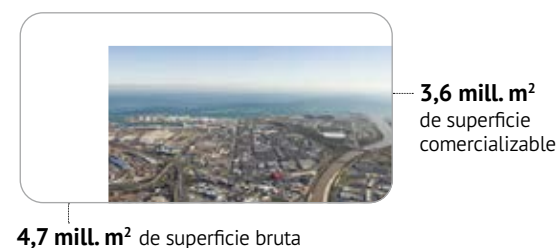
- Acceso a rondas
- Estación Can Tunis
- Puerto de Barcelona
- Aeropuerto de Barcelona

- Paradas de bus**
- Líneas TMB 21, 23, 37, 109, 110, V3
- Línea Nitibus N1
- Línea ZAL-BCN 88
- Línea ZAL-PRAT PR4
- www.tmb.cat

Actividades principales

Polígono Industrial de la Zona Franca

- Una de las mayores y más activas áreas industriales de Europa.
- Un gran distrito productivo que opera como puerta de la UE para terceros países.
- Puente natural y cultural hacia el norte de África e Iberoamérica.



Polígono Industrial de la Zona Franca



Edificio BP



Edificio 252



Edificio para Industria Alimentaria



Centro de Servicios Zona Franca

Zona Franca Aduanera

- Elemento estratégico y distintivo de la Zona Franca.
- Superficie de 160.000 m². Ampliaremos su recinto principal para acoger actividades económicas avanzadas.
- Sectores productivos más modernos, con exención fiscal temporal.
- 27 empresas instaladas.
- 86.000 m² de almacenes.



- Custodia Guardia Civil (Resguardo Fiscal).



Parques Empresariales



Más de 4.280.000 m² de suelo industrial en distintas fases de desarrollo.

- Polígono Industrial de Constantí
- Parque Tecnológico del Vallès
- Naves Industriales de Can Guitard
- Polígono Industrial de Bellpuig
- Polígono Industrial Pla de Santa María

Proyectos urbanos

La Zona Franca también opera en la promoción, comercialización y mantenimiento de edificios, así como en la promoción de suelo urbano.

Edificios de gran calidad arquitectónica

5

edificios para I+D y economía de alta ocupación



Nexus I



Nexus II



Eureka

3

nuevos barrios que renovarán el tejido urbano



Crea-TIC



Media-TIC



Activos en Antiques Casernes de Sant Andreu

Además de edificios urbanos, el Consorci también gestiona centros de servicios para la actividad económica en varios enclaves del área metropolitana:

- Centro de Servicios El Pla
- Centro de Servicios La Ferreria



Activos en Barri de La Marina



City de Mollet

+Info



Actividades principales

+1.000

empresas expositoras anuales

+25.000

visitantes anuales

Eventos y proyección internacional

Nuestra actividad ferial: contribución a la promoción internacional de Barcelona, Cataluña y España.

Más de 20 años organizando ferias y congresos profesionales líderes en España y el Mediterráneo.

Conocimiento ferial específico, networking y lanzamiento de start-ups sectoriales gracias a nuestra completa integración en el tejido empresarial, inmobiliario y logístico.



21º Salón Internacional de la Logística

- Empresas: **650**
- Empresas internacionales: **40%**
- Participantes en conferencias: **3.200**
- *Speakers*: **220**
- Casos de éxito: **100**
- Círculo Logístico: **250**

www.silbcn.com

3ª eDelivery Barcelona Expo & Congress

- Empresas: **50**
- Visitantes: **4.000**
- Participantes: **500**
- Sesiones: **11**
- Casos de éxito: **62**
- *The Retailers Club*: **93**

www.edeliverybarcelona.com

23º Salón Inmobiliario Internacional Barcelona Meeting Point

- Empresas participantes: **265**
- Empresas internacionales: **30%**
- Países participantes: **26**
- *Speakers*: **172**
- Sesiones de congreso: **52**

www.bmps.com

2019, el año en que Barcelona fue capital mundial logística

Barcelona fue el *hub* del negocio logístico internacional al organizar una cumbre histórica en el sector del comercio y la logística.

- 21ª Salón Internacional de la Logística
- 3ª eDelivery Barcelona Expo & Congress
- 5º Congreso Mundial de las Zonas Franca (WFZO)
- Intrade Summit Barcelona:
 - 36º Congreso ALACAT de Operadores de Carga de América Latina
 - 3º Congreso de Operadores Económicos Autorizados (OEA)
- Meda Logistic Summit de la Asociación de Cámaras Mediterráneas (ASCAME):
 - 17º Forum de Logística y Transporte
 - 12º Cumbre Mediterránea de Puertos
 - 23º Encuentro de la Asociación de Zonas Francas de las Américas (AZFA)

Declaración de Barcelona

Como símbolo de la apertura económica y la cooperación internacional, en medio de una etapa crítica en las relaciones comerciales entre Estados Unidos y China.

Ejerciendo el liderazgo del sector tanto en el Mediterráneo como en Iberoamérica.

Apuesta por una globalización más inclusiva, sostenible y generadora de trabajo.

Manifiesto firmado tras la cumbre que supone una apuesta mundial por la innovación, la sostenibilidad y el comercio global.

+info





+info



5º Congreso Mundial de Zonas Francas

Las zonas francas proyectan aliarse como Parques Tecnológicos para convertirse en *hubs* globales de innovación que fomenten la actividad económica en sus territorios y evolucionen más allá de su rol tradicional.

“La ocasión de que Barcelona brillara como en las grandes ocasiones.”

Pere Navarro

Congreso celebrado por primera vez en Europa

Un gran evento para la proyección de Barcelona al mundo

Las zonas francas y el resto de las áreas industriales deben comprometerse con la sostenibilidad del planeta e integrarse cada vez más en las ciudades con una urbanización más humana y ecológica.



—p. 38 Órganos de gobierno
—p. 40 Ejercicio financiero
—p. 44 Empresas clientes

Órganos de gobierno*

Consejo plenario

PRESIDENCIA Ada Colau Ballano Alcadesa de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona	VOCALES Joaquim Forn i Chiariello Presidente del Grupo Municipal Junts x Cat Ayuntamiento de Barcelona
VICEPRESIDENCIA Pere Navarro i Morera Delegado especial del Estado Consortci Zona Franca de Barcelona	María Luz Guilarte Sánchez Presidenta del Grupo Municipal de C's Ayuntamiento de Barcelona
VOCALES REPRESENTANTES DEL ESTADO Mª del Pilar Paneque Sosa Subsecretaria de Hacienda Ministerio de Hacienda	Ernest Maragall i Mira Regidor Presidente del Grupo Municipal de ERC Ayuntamiento de Barcelona
Xiana Margarida Méndez Secretaria de Estado de Comercio Ministerio de Industria, Comercio y Turismo	Jaume Collboni i Cuadrado Regidor Presidente del Grupo Municipal del PSC Ayuntamiento de Barcelona
Mª José Gualda Romero Secretario de Estado de Presupuestos y Gastos Ministerio de Hacienda	José Bou Vila Presidente del Grupo Municipal del Partido Popular Ayuntamiento de Barcelona
Mª José Rallo del Olmo Secretaria General de Transportes y Movilidad Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	Manuel Valls Galfetti Regidor Presidente del Grupo Municipal BCN pel canvi Ayuntamiento de Barcelona
VOCALES NATOS (por razón de cargo) Almudena Escobedo Canalda Jefa Dependencia Provincial de Aduanas e Impuestos Especiales	Jordi Pomarol Clotet Tesorero de la Cambra Cambra de Comerç, Indústria i Navegació
José Alberto Carbonell i Camallonga Director General de APB Autoridad Portuaria de Barcelona	Jaume Aragall Clave Miembro del Pleno de la Cambra Cambra de Comerç, Indústria i Navegació
	Josep González i Sala Presidente de PIMEC Pequeña y Mediana Empresa de Cataluña
	Mercè Conesa i Pagès Presidenta Autoridad Portuaria de Barcelona

Josep Sánchez Llibre Presidente Foment del Treball Nacional
Isaías Táboas Suárez Presidente RENFE – OPERADORA
Camil Ros Secretario General UGT. Unión General de Trabajadores de Catalunya
Javier Pacheco Serradilla Secretario General CCOO Catalunya

SECRETARIO GENERAL Antón Ferré Secretario General Consortci Zona Franca de Barcelona

OBSERVADORES Blanca Sorigué Borrell Directora General Consortci Zona Franca de Barcelona

Jordi Martí Grau Gerente Municipal Ayuntamiento de Barcelona

Francesc Xavier Poza Director de Patrimonio Ayuntamiento de Barcelona
--

Cristina Ozores Jack Abogada del Estado Abogacía del Estado en Barcelona

María Fernández Gonzalo Abogada del Estado Abogacía del Estado en Barcelona
--

Comité ejecutivo

Pere Navarro i Morera Presidente Delegado especial del Estado Consortci Zona Franca de Barcelona

María José del Rallo Secretaria General de Transportes y Movilidad Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
--

Mª del Pilar Paneque Sosa Vocal Subsecretaria de Hacienda Ministerio de Hacienda

Almudena Escobedo Canalda Vocal Jefa Dependencia Provincial de Aduanas e Impuestos Especiales
--

José Alberto Carbonell i Camallonga Vocal Director General de APB Autoridad Portuaria de Barcelona

Jaume Collboni i Cuadrado Vocal Regidor Presidente del Grupo Municipal del PSC Ayuntamiento de Barcelona

Jordi Martí Grau Vocal Regidor de l'Eixample Ayuntamiento de Barcelona

Jordi Pomarol Clotet Vocal Tesorero Cambra de Comerç, Indústria i Navegació
--

Jaume Aragall Clave Vocal Miembro del Pleno Cambra de Comerç, Indústria i Navegació
--

Antón Ferré Secretario General Consortci Zona Franca de Barcelona
--

Blanca Sorigué Borrell Observador Directora General Consortci Zona Franca de Barcelona

Sara Berbel Sánchez Observador Gerente municipal Ayuntamiento de Barcelona

Jordi Campillo Gàmez Observador Gerente de Instituto Municipal del Paisaje Urbano y la Calidad de Vida (IMPUIQV) Ayuntamiento de Barcelona

Francesc Xavier Poza Observador Director de Patrimonio Ayuntamiento de Barcelona

Cristina Ozores Jack Observador Abogada del Estado Abogacía del Estado en Barcelona
--

María Fernández Gonzalo Observador Abogada del Estado Abogacía del Estado en Barcelona

Equipo de dirección

El Consortci de la Zona Franca de Barcelona Pere Navarro Delegado especial del Estado
Blanca Sorigué Dirección General / Área de Estrategia, Innovación y Promoción Internacional
Anton Ferré Secretaría General / Área Jurídica / Área de Personas
Víctor Francos Área de Comunicación Corporativa y Relaciones Institucionales
Francisco Sensat Área Inmobiliaria y Zona Franca Aduanera
Mario Serrano Área de Urbanismo
Montse Novell Área de Responsabilidad Social Corporativa y ODS
Antonio Molina Área de Seguridad
Jordi Raüll Área de Sistemas de la Información
Ramon Xuclà Depositario
Consortci ZF Internacional Pere Navarro Presidente
Blanca Sorigué Consejera delegada
Anton Ferré Consejero delegado

*A 31 de diciembre de 2019.



Balance de situación a 31 de diciembre de 2018 (en miles de euros)

Activo		Pasivo	
A—ACTIVO NO CORRIENTE		A—PATRIMONIO NETO	441.821
I. Inmovilizado intangible	80.225	A-1 Fondos propios	
2. Concesiones	6.260	I. Fondos propios acumulados	
5. Aplicaciones informáticas	92	1. Fondos propios acumulados al inicio del ejercicio	412.552
6. Derechos de traspaso	73.873	VII. Excedente del ejercicio	25.606
II. Inmovilizado material	14.279	A-2 Ajustes por cambio de valor	-180
1. Terrenos y construcciones	10.602	II. Operaciones de cobertura	-180
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	3.677	A-3 Subvenciones, donaciones y legados recibidos	3.843
III. Inversiones inmobiliarias	271.079		
1. Terrenos	108.775	B—PATRIMONIO NO CORRIENTE	97.248
2. Construcciones	162.304	4. Otras previsiones	0
IV. Inversiones de empresas del grupo y asociadas a largo plazo	6.329	II. Deudas a largo plazo	54.767
1. Instrumentos de patrimonio	6.329	2. Deudas con entidades de crédito	26.636
V. Inversiones financieras a largo plazo	4.012	4. Derivados	1.317
1. Instrumentos de patrimonio	455	5. Otros pasivos financieros	26.814
2. Créditos a terceros	1.624	V. Periodificaciones a largo plazo	42.481
5. Otros activos financieros	1.933		
B—ACTIVO CORRIENTE		C—PATRIMONIO CORRIENTE	18.773
II. Existencias	114.483	II. Deudas con empresas del grupo	0
2. Comerciales		III. Deudas a corto plazo	10.263
4. Obras en curso y semiterminados	114.483	2. Deudas con entidades de crédito	6.881
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.759	5. Otros pasivos financieros	3.382
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.671	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8.510
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	5	1. Proveedores	5
3. Deudores varios	1.056	2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	375
4. Personal	27	3. Acreedores varios	7.086
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas		4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	360
IV. Periodificaciones a corto plazo	46	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	684
V. Inversiones financieras a corto plazo	3.112	TOTAL A + B + C	557.842
1. Valores representativos de deuda	676		
2. Créditos a empresas	479		
5. Otros activos financieros	1.957		
VII. Efectivo y otros activos líquidos	60.518		
1. Tesorería y otros activos líquidos	60.518		
TOTAL A + B	557.842		

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio estudiado se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas. Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anterior, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.

Balance de situación a 31 de diciembre de 2019 (en miles de euros)

Activo		Pasivo	
A—ACTIVO NO CORRIENTE		A—PATRIMONIO NETO	455.792
I. Inmovilizado intangible	75.948	A-1 Fondos propios	
2. Concesiones	6.096	I. Fondos propios acumulados	
5. Aplicaciones informáticas	107	1. Fondos propios acumulados al inicio del ejercicio	438.158
6. Derechos de traspaso	69.745	VII. Excedente del ejercicio	14.156
II. Inmovilizado material	13.528	A-2 Ajustes por cambio de valor	-88
1. Terrenos y construcciones	10.008	II. Operaciones de cobertura	-88
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	3.520	A-3 Subvenciones, donaciones y legados recibidos	3.566
III. Inversiones inmobiliarias	272.367		
1. Terrenos	108.775	B—PATRIMONIO NO CORRIENTE	83.931
2. Construcciones	163.592	4. Otras previsiones	0
IV. Inversiones de empresas del grupo y asociadas a largo plazo	6.525	II. Deudas a largo plazo	44.463
1. Instrumentos de patrimonio	6.525	2. Deudas con entidades de crédito	19.118
V. Inversiones financieras a largo plazo	3.752	4. Derivados	855
1. Instrumentos de patrimonio	443	5. Otros pasivos financieros	24.290
2. Créditos a terceros	1.390	V. Periodificaciones a largo plazo	39.468
5. Otros activos financieros	1.919		
B—ACTIVO CORRIENTE		C—PATRIMONIO CORRIENTE	23.875
II. Existencias	138.202	II. Deudas con empresas del grupo	0
2. Comerciales		III. Deudas a corto plazo	7.297
4. Obras en curso y semiterminados	138.202	2. Deudas con entidades de crédito	5.238
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.039	5. Otros pasivos financieros	2.059
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.663	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	16.578
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	0	1. Proveedores	5
3. Deudores varios	1.362	2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	500
4. Personal	14	3. Acreedores varios	13.605
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas		4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	1.716
IV. Periodificaciones a corto plazo	46	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	752
V. Inversiones financieras a corto plazo	934	TOTAL A + B + C	563.598
1. Valores representativos de deuda	0		
2. Créditos a empresas	489		
5. Otros activos financieros	445		
VII. Efectivo y otros activos líquidos	49.257		
1. Tesorería y otros activos líquidos	49.257		
TOTAL A + B	563.598		

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio estudiado se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas. Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anterior, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.

Ejercicio financiero

Cuenta de pérdidas y ganancias 2018*

(en miles de euros)

A) OPERACIONES CONTINUADAS		A.1) Resultado de explotación		19.001
1. Importes netos de la cifra de negocios	52.129	14. Ingresos financieros	8.792	
a) Ventas	52.070	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	259	
b) Prestaciones de servicios	59	a) En terceros		
3. Var. de existencias de prod. terminados y en curso	7.350	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		
4. Aprovisionamientos	-4.024	a) De terceros	80	
a) Trabajos realizados por otras empresas	-6.993	c) Deterioro y enajenación de instrumentos	8.453	
d) Deterioro de mercancías, mat. primas y otras mat. cons.	2.969	15. Gastos financieros	-2.187	
5. Otros ingresos de explotación	6.738	b) Por deudas con terceros	-1.819	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	6.738	16. Var. de valor razonable en instr. financieros		
6. Gastos de personal	-6.142	b) Por deudas con terceros	-368	
a) Sueldos, salarios y asimilados	-4.558	A.2) Resultado financiero	6.605	
b) Cargas sociales	-1.584	A.3) Resultado antes de impuestos	26.606	
c) Provisiones	0	A.4) Res. del ejercicio procedente oper. continuadas	25.606	
7. Otros gastos de explotación	-21.151	A.5) Resultado del ejercicio	25.606	
a) Servicios exteriores	-12.777	*Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018 .		
b) Tributos	-8.175			
c) Pérdidas, deterioro y var. de prov. por operac. comerc.	-199			
8. Amortización del inmovilizado	-16.047			
9. Imputación subv. inmovilizado no financ. y otros	148			
11. Deterioro y res. por enajenaciones del inmov.	0			
a) Deterioros y pérdidas	0			
b) Resultados por enajenaciones y otros	0			
13. Otros resultados				

Cuenta de pérdidas y ganancias 2019*

(en miles de euros)

A) OPERACIONES CONTINUADAS		A.1) Resultado de explotación		14.987
1. Importes netos de la cifra de negocios	55.512	14. Ingresos financieros	295	
a) Ventas	55.453	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0	
b) Prestaciones de servicios	59	a) En terceros		
3. Var. de existencias de prod. terminados y en curso	21.482	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		
4. Aprovisionamientos	-20.182	a) De terceros	100	
a) Consumo de mercancías	-723	c) Deterioro y enajenación de instrumentos	195	
a) Trabajos realizados por otras empresas	-20.973	15. Gastos financieros	-1.126	
d) Deterioro de mercancías, mat. primas y otras mat. cons.	1.514	b) Por deudas con terceros	-967	
5. Otros ingresos de explotación	7.269	16. Var. de valor razonable en instr. financieros		
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	7.269	b) Por deudas con terceros	-159	
6. Gastos de personal	-8.443	A.2) Resultado financiero	-831	
a) Sueldos, salarios y asimilados	-6.865	A.3) Resultado antes de impuestos	14.156	
b) Cargas sociales	-1.578	A.4) Res. del ejercicio procedente oper. continuadas	14.156	
c) Provisiones	0	A.5) Resultado del ejercicio	14.156	
7. Otros gastos de explotación	-23.967	*Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019.		
a) Servicios exteriores	-15.582			
b) Tributos	-8.026			
c) Pérdidas, deterioro y var. de prov. por operac. comerc.	-359			
8. Amortización del inmovilizado	-17.086			
9. Imputación subv. inmovilizado no financ. y otros	402			
11. Deterioro y res. por enajenaciones del inmov.	0			
a) Deterioros y pérdidas	0			
b) Resultados por enajenaciones y otros	0			
13. Otros resultados				

Evolución principales magnitudes ¹

	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018/2019
Ingresos netos de la cifra de negocios	52.129	55.512	6,49%
Excedente neto del ejercicio	25.606	14.156	-44,72%
Fondos propios	438.158	452.314	3,23%
Cash-flow operaciones corrientes ²	14.044	-11.261	-180,18%
Excedente neto del ejercicio / fondos propios	5,84%	3,13%	N/A

1. Cifras económicas expresadas en miles de euros.
2. Cifras sin tener en cuenta la deuda financiera ni compromisos futuros.

Con la aplicación del Nuevo Plan Contable, los conceptos de los ingresos de explotación han variado. Se ha intentado adaptar a los nuevos conceptos de importe neto de la cifra de negocios.

Resumen de los principales indicadores de gestión del periodo 2016-2019 ¹

	Ingresos netos de la cifra de negocio	Excedente neto del ejercicio	Fondos propios	Excedente neto del ejercicio/fondos propios
2016	45.752	8.307	380.857	2,18%
2017	49.669	31.695	412.552	7,68%
2018	52.129	25.606	438.158	5,84%
2019	55.512	14.156	452.314	3,13%

1. Cifras económicas expresadas en miles de euros.
Con la aplicación del Nuevo Plan Contable, los conceptos de los ingresos de explotación han variado. Se ha intentado adaptar a los nuevos conceptos de importe neto de la cifra de negocios.

Empresas clientes

NEXUS I

5FE S.L.
ACE ASESORES INMOBILIARIOS
B.S.C.
CSUC
FUNDACIÓ I2CAT
INSTITUT ESTUDIS ESPACIALS CAT. (IEEC)
NETQUEST IBERIA/SOLUCIONES NETQUEST S.A.
SPIRANGLE SL
U. P. C. NET

NEXUS II

BARCELONA SUPERCOMPUTING CENTER
EASY TECH
KYCINNOENERGY
MACAYA CONSULTING
NOSTRUM DISCOVERY
SAPTOOLS
SOCIOHABITAT
UPC

ZEPI

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA
AGUNSA EUROPA
BARCELONA REGIONAL
BLAS DE LEZO
EL KESITO
EUROCOMBI 2003, S.A.
IERMB
LAST MILE COURIER
LGC BADALONA TRANSPORTES
LOGIC PORT
OESIA NETWORKS
SEND URGENTES DEL VALLÉS
SILE CUSTOMS BROKERS
SMART LOGISTICS
TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A.
VUELING
WILHELMOSEN
WILO IBERICA

EL PLA

AJUNTAMENT DE SANT FELIU
ANGEL MANUEL OLIVERA
ARESTANT S.A
CORREOS
EUROTROD IBERIA
GRUP MAS CONSTRUCTORS
IMS HYDRO S.L.U
JULIAN GUMA SL (RESTAURANTE JULIANS)
LIMA CORPORATE
PIMEC
PROFinsa
SELECTANCE AREA SL
SIQ ESLOVENIA
TRANSPORTES Y LOGÍSTICA A. PÉREZ
COLMENAR
WE PRINT-CALEIDOSCOPI
ZERTIA TELECOMUNICACIONS

LA FERRERIA

BANC SABADELL
BODEGAS BELUGA
CORREOS
EL RACÓ DE LA FERRERIA
GLOBAL ANDAMIOS Y ESTRUCTURAS
KAESER COMPRESORES, S.L.
LEZABAL SL
MALUKA
PIMOTEC AUTOMOTIVE CAR GROUP
PÓSTIGO OBRAS Y SERVICIOS
POVAL TRANS
POWER ELECTRONIC (1Y2)
TELEMEDICAL SALUD SL.,
TRAZOS Y TENDENCIAS

MEDIA TIC

ARGHOS
BARCELONA ACTIVA
BARCELONA ACTIVA--CIBERNARIUM
BARCELONA ACTIVA-COMPRAS I MEDIATIC
BARCELONA ACTIVA-MEDIATIC
CURSOS INTENSIVOS MIR ASTURIAS
DELOITTE
FUNDACIO BARCELONA MOBILE WORLD
CAPITAL
RMIT
SELLBYTEL
SOFTONIC
THOUGHT WORKS

EUREKA

FUNDACIO PARC DE RECERCA DE LA UAB

BP

AMB (AREA METROPOLITANA DE BARCELONA)
ASSOC. AMPUTATS ST. JORDI
ASSOC. CAT. DE VICT, TERR.
COCEMFE
NATURA I SALUT
SERCOL (RESTAURANTE LA ZONA)

DOLORS ALEU

CCIC
JOSE MESTRE CARCERENY
JOSEP MOR, S.L
NOROMAS

Empresas clientes

POLÍGONO DE LA ZONA FRANCA

AB BARCELONA	FEDERAL MOGUL FRICTION
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS	PRODUCTS BARCELONA
AKZO NOBEL CAR REFINISHES	FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS
ANFETRANS	FRESAL
APA PROCESSING	FRIGORIFICOS COLLBATALLE
ARCELORMITTAL CASISA	FUNDACIÓ PRIVADA DAU
AUTOCARES MOLIST	GARCIMAR
AUTOESCUELA ZONA FRANCA	GAS BARCELONA
AUTOMOCIÓN 2000	GEP PORT BARCELONA LOGISTICS
AUTORIDAD PORTUARIA DE BARCELONA	GESTAMP ESMAR
BANC SABADELL	GESTIO DE RESIDUS
BASF ESPAÑOLA	GOODMAN
BERGE	GRUAS JJ
CAILÀ & PARÉS	GUT METAL
CATALANA DEL BUTANO	HANSON HISPANIA
CENTRE DE TRIATGE DE BARCELONA	HERMANOS FERNANDEZ LOPEZ
CESPA	HERMES LOGISTICA ACCIONA
CESPA GR	IBERCONDAL ADUANAS PUJOL RUBIO
CILSA	IBERSTORAGE
CITESA	INDICE
CONSUM C COOPV	INICIATIVAS LOGÍSTICAS
COPLOSA	INNOSPEC PERFORMANCE CHEMICALS SPAIN
CORPORACION INMOBILIARIA IBERICA	INOXCENTER
COVESTRO	IVECO AUTO DISTRIBUCIÓN
CREA IMPRESIONES DE CATALUNYA	JSV LOGISTIC
CROMOGENIA UNITS	KAMPINAS CALIDAD PASCUAL
DEPOT ZONA FRANCA	KOP LOGISTIC JARDINOVA
DISET	KVERNELAND GROUP IBERICA
DISTRICENTER	LAFARGE ARIDOS Y HORMIGONES
DUSCHOLUX IBERICA	LOGISTICS ADVISORS
ECOBENZ AUTOESTACION	MAKRO AUTOSERVICIO MAYORISTA
ELIS MANOMATICS	MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES
ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA	MARFINA IMMOBLES
EPPATRANS	MARINA BCN DISTRIBUCIONES
ERSHIP SA	MARITIMA DE CONTROL DE CONTAINERS
ESTACIÓ SERVEI CARRER 3	MOLENBERGNATIE ESPAÑA
	MUTUA UNIVERSAL
	MUTUAL MIDAT CYCLOPS

NEUMATICOS SOLEDAD
NISSAN MOTOR IBERICA
PALMATRANS
PETRONIEVES
PLACAS DE PIEZAS Y COMPONENTES DE RECAMBIO
PRAXAIR ESPAÑA
PROMOTORA MEDITERRANEA 2 PROMSA
QUALITY ESPRESSO
QUIMIDROGA
RECICLATGE VERD
RECOMAR
RENAULT TRUCKS CENTER
SACEXPRESS
SA DISTRIBUIDORA DE EDICIONES
SAICA NATUR
SANZENT
SCHENKER LOGITICS
SEAT
SERRA SOLDADURA
SERTRANS CATALUNYA
SERVICIOS LOGISTICOS DEL PRAT
TALLERES AUTOLICA
TASMAR
TCS TRANS
TECNOTRANS BONFIGLIOLI
TEJIDOS SIVILA
THYSSENKRUPP STAINLESS IBERICA
TRANSPORTES CARGUA
TRANSPORTES Y NAVEGACION RAMIREZ HNOS
TRANSPORTS METROPOLITANS DE BARCELONA
TURCO ESPAÑOLA
VAPORES SUARDIAZ MEDITERRANEO
VEINSUR
VIDRIERIA ROVIRA
VIORVI
VOPI 4
WANNER TECHNICAL INSULATION

WT GRUPESA LOGISTICA
ZONA FRANCA ALARI SEPAUTO

ZONA FRANCA ADUANERA

B.I.T.
ADUATOP
AEAT
AGP ARDID, S.L.
BANC DE SABADELL
BARCELONA INTERN. OF PROVISIONS, S.L.
BB Y R CONSULTORES, S.A.
CARGO FLORES, S.A.
CARGOJET, S.A.
CELMAR ALMACÉN, S.L.
COPRODIM, S.L.
FORWARDING FORBES AIR & SEA, S.L.
FROM-TO, S.L.
GÓKBORA TTES. INTERNACIONAL, S.L.
GRUPO OSCANOVA, S.L.
ILLAEXPORT, S.A.
LANDTRANS, S.A.
MACBA (FUNDACIÓ + CONSORCI)
METALES Y ROCAS BARCELONA 2011
MOROCCO 2009, S.L.
MULTITRANSLOGISTICS S.L.
PARLAMENT CATALUNYA
PECES CONSULTORA
RAMÍREZ DOLZ BARCELONA, S.L.
RESTAURANTE ADUANA. FULE ZHOU
SANER TRANSPORTES INTERNACIONALES
TRANSPORTES RIVERO, SL
TRANSTEUS, S.L.
TTES. RICARDO MARTÍNEZ
TTES. S. Y D. ARIAS S.L.
VEIRAT COVER-TRANS, S.L.

EL CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA

Av. del Parc Logístic, 2-10
Polígono industrial de la Zona Franca
08040 Barcelona
Tel.: 00 34 93 263 81 11
www.zfbarcelona.es
czfb@elconsorci.es

CONSORCI ZF INTERNACIONAL, SAU

Av. del Parc Logístic, 2-10
Polígono industrial de la Zona Franca
08040 Barcelona
Tel.: 00 34 93 263 81 50

SIL - FERIA INTERNACIONAL DE LA LOGÍSTICA, TRANSPORTE, INTRALOGÍSTICA Y SUPPLY CHAIN

www.silbcn.com
silbcn@zfbarcelona.es

BMP - FERIA INTERNACIONAL DEL REAL ESTATE BARCELONA MEETING POINT

www.bmpsa.com
bmp@zfbarcelona.es

EDELIVERY BARCELONA EXPO & CONGRESS – FERIA INTERNACIONAL DE LA ENTREGA Y LA ÚLTIMA MILLA EN EL ECOMMERCE

www.edeliverybarcelona.com
info@edeliverybarcelona.com

3DFACTORY INCUBATOR – PRIMERA INCUBADORA EUROPEA DE IMPRESIÓN 3D

www.dfactorybcn.org/
info@dfactorybcn.org

DISEÑO GRÁFICO

Prodigioso Volcán
www.prodigiosovolcan.com

FOTOGRAFÍAS

Ajuntament de Barcelona
Arxiu del Consorci
Francisco Urrutia
Insitut Cartogràfic de Catalunya
www.shutterstock.com

DEPÓSITO LEGAL

B.16533-1995

